

ZARZĄDZENIE NR 356/2023/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC

z dnia 11 października 2023 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz Uchwały Nr XLVII/481/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 3584), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Zezwala się na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu, położonej w Pabianicach oznaczonej jako dz. nr 335/11, 335/13, 335/14, 335/15, 335/16, 335/17, 335/18, 335/19 zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00004063/4.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu nieruchomości, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na:

- wybudowaniu sieci ciepłej na dz. nr 335/11 o długości 22,7 m, nr 335/13 o długości 14,4 m, nr 335/14 o długości 17,3 m, nr 335/15 o długości 18,6 m, nr 335/16 o długości 14,2 m, nr 335/17 o długości 14 m, nr 335/18 o długości 14,2 m, nr 335/19 o długości 14,5 m (zgodnie z załączoną mapą),
- eksploatacji wybudowanego przyłącza ciepłego,
- powstrzymaniu się od wszelkich działań mogących doprowadzić do uszkodzenia wybudowanego przyłącza ciepłego,
- nienaruszania pasa ochronnego - strefy ochronnej, która wynosić będzie z jednej strony osi przyłącza 3 m, a z drugiej 1,6 m ze względu na granicę działki, natomiast łączna powierzchnia zajętego gruntu na poszczególnych działkach wynosić będzie:
 - dz. nr 335/11 - długość przyłącza 22,7 m + szerokość pasa służebności 4,6 m
= powierzchnia zajętego gruntu 22,7 m x 4,6 m = 104,42 m²,
 - dz. nr 335/13 - długość przyłącza 14,4 m + szerokość pasa służebności 4,6 m
= powierzchnia zajętego gruntu 14,4 m x 4,6 m = 66,24 m²,
 - dz. nr 335/14 - długość przyłącza 17,3 m + szerokość pasa służebności 4,6 m
= powierzchnia zajętego gruntu 17,3 m x 4,6 m = 79,58 m²,
 - dz. nr 335/15 - długość przyłącza 18,6 m + szerokość pasa służebności 4,6 m
= powierzchnia zajętego gruntu 18,6 m x 4,6 m = 85,56 m²,
 - dz. nr 335/16 - długość przyłącza 14,2 m + szerokość pasa służebności 4,6 m
= powierzchnia zajętego gruntu 14,2 m x 4,6 m = 65,32 m²,
 - dz. nr 335/17 - długość przyłącza 14 m + szerokość pasa służebności 4,6 m
= powierzchnia zajętego gruntu 14 m x 4,6 m = 64,40 m²,
 - dz. nr 335/18 - długość przyłącza 14,2 m + szerokość pasa służebności 4,6 m
= powierzchnia zajętego gruntu 14,2 m x 4,6 m = 65,32 m²,

– dz. nr 335/19 – długość przyłącza 14,5 m + szerokość pasa służebności 4,6 m

= powierzchnia zajętego gruntu 14,5 m x 4,6 m = 66,70 m²,

– prawie konserwacji, jak również usuwania zaistniałych awarii, dokonywania kontroli i naprawy omawianego przyłącza ciepłego.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., przy ul. św. Rocha 8.

4. Przebieg służebności przedstawia mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

5. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. Prezydenta Miasta
I Zastępcą Prezydenta
Miasta

**Aleksandra Jarmakowska-
Jasiczek**

