

**ZARZĄDZENIE NR 355/2023/P**  
**PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 11 października 2023 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz Uchwały Nr XLVII/481/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 3584), zarządza się co następuje:

**§ 1. 1.** Zezwala się na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice, położonych w Pabianicach w obrębie P-20:

- dz. nr 159/2 o pow. 2.439 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00015142/2,
- dz. nr 158/2 o pow. 1.880 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00014514/4,
- dz. nr 156/3 o pow. 83 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00011170/9,
- dz. nr 155/2 o pow. 2.067 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00032611/6,
- dz. nr 151/2 o pow. 3.007 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00032391/7

ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu nieruchomości, o których mowa w ust. 1, polegać będzie na:

- wybudowaniu sieci ciepłej na dz. nr 159/2 o długości 60,83 m, nr 158/2 o długości 17 m, nr 156/3 o długości 5,5 m, nr 155/2 o długości 12,9 m, nr 151/2 o długości 15,8 m (zgodnie z załączoną mapą),
- eksploatacji wybudowanego przyłącza ciepłego,
- powstrzymaniu się od wszelkich działań mogących doprowadzić do uszkodzenia wybudowanego przyłącza ciepłego,
- nienaruszania pasa ochronnego – strefy ochronnej o szerokości po 3,0 m licząc od osi przyłącza ciepłego, natomiast łączna powierzchnia zajętego gruntu na poszczególnych działkach wynosić będzie:
  - dz. nr 159/2 – długość przyłącza 60,83 m + szerokość pasa służebności 6 m = powierzchnia zajętego gruntu 60,83 m x 6 m = 364,98 m<sup>2</sup>,
  - dz. nr 158/2 – długość przyłącza 17 m + szerokość pasa służebności 6 m = powierzchnia zajętego gruntu 17 m x 6 m = 102 m<sup>2</sup>,
  - dz. nr 156/3 – długość przyłącza 5,5 m + szerokość pasa służebności 6 m = powierzchnia zajętego gruntu 5,5 m x 6 m = 33 m<sup>2</sup>,
  - dz. nr 155/2 – długość przyłącza 12,9 m + szerokość pasa służebności 6 m = powierzchnia zajętego gruntu 12,9 m x 6 m = 77,4 m<sup>2</sup>,
  - dz. nr 151/2 – długość przyłącza 15,8 m + szerokość pasa służebności 6 m = powierzchnia zajętego gruntu 15,8 m x 6 m = 94,8 m<sup>2</sup>,
- prawie konserwacji, jak również usuwania zaistniałych awarii, dokonywania kontroli i naprawy omawianego przyłącza ciepłego.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. przy ul. św. Rocha 8 w Pabianicach.

4. Przebieg służebności przedstawia mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

5. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość zostanie ustalona w oparciu o operaty szacunkowe sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. Prezydenta Miasta  
I Zastępcą Prezydenta  
Miasta

**Aleksandra Jarmakowska-  
Jasiczek**

Załącznik do zarządzenia Nr 355/2023/P  
Prezydenta Miasta Pabianic  
z dnia 11 października 2023 r.

