

Prezydent Miasta Pabianic

I. na podstawie zarządzenia nr 175/2023/P z dnia 1 czerwca 2023 r. ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Pabianicach przy ul. Tadeusza Kościuszki 31A wraz ze sprzedażą 0,048 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 486/2 o pow. 1118 m² zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00000138/3.

Przedmiotowy lokal położony na II piętrze budynku, składa się z pokoju oraz aneksu kuchennego o łącznej powierzchni 20,74 m², w.c. do wspólnego użytku na terenie nieruchomości.

Do lokalu przynależne jest pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 5,60 m².

Lokal nie posiada sprawnych przewodów kominowych. Naprawa istniejących lub wybudowanie nowych przewodów kominowych nastąpi przez nabywcę we własnym zakresie i na jego koszt.

W związku z obowiązkiem sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej w przypadku zbycia nieruchomości określonym w art. 3 ust. 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2206) zostało wykonane świadectwo charakterystyki energetycznej, w którym oceniono, że:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi 101,2 kWh/(m²*rok),
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 123,9 kWh/(m²*rok),
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi 371,8 kWh/(m²*rok),
- jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi 0,04188 t CO₂/(m²*rok),
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi 0,00%.

Cena wywoławcza – 58.000,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia **23 listopada 2023 r. o godzinie 9⁰⁰** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Wysokość wadium: 5.800,00 zł.

Wadium należy wpłacić **w pieniądzu przelewem** na konto:

Urząd Miejski w Pabianicach VeloBank S.A. Nr 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 16 listopada 2023 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

W tytule przelewu należy podać adres lokalu, którego dotyczy przetarg.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 14.09.2023 r.

II. na podstawie zarządzenia nr 176/2023/P z dnia 1 czerwca 2023 r. ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 17 położonego w Pabianicach przy ul. Ludwika Waryńskiego 6 wraz ze sprzedażą 0,029 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 228 o pow. 1276 m² zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00016397/1.

Przedmiotowy lokal położony na parterze budynku, składa się z pokoju, aneksu kuchennego oraz łazienki z w.c. o łącznej powierzchni 23,84 m².

Do lokalu przynależne jest pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 3,62 m².

Lokal nie posiada sprawnych przewodów kominowych. Naprawa istniejących lub wybudowanie nowych przewodów kominowych nastąpi przez nabywcę we własnym zakresie i

na jego koszt.

W związku z obowiązkiem sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej w przypadku zbycia nieruchomości określonym w art. 3 ust. 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2206) zostało wykonane świadectwo charakterystyki energetycznej, w którym oceniono, że:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi 74,0 kWh/(m²*rok),
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 93,8 kWh/(m²*rok),
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi 281,4 kWh/(m²*rok),
- jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi 0,03169 t CO₂/(m²*rok),
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi 0,00%.

Cena wywoławcza – 65.000,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia **23 listopada 2023 r. o godzinie 9²⁰** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Wysokość wadium: 6.500,00 zł.

Wadium należy wpłacić **w pieniądzu przelewem** na konto:

Urząd Miejski w Pabianicach VeloBank S.A. Nr 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 16 listopada 2023 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

W tytule przelewu należy podać adres lokalu, którego dotyczy przetarg.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 14.09.2023 r.

Warunkiem udziału w poszczególnych przetargach jest wniesienie wadium we właściwej wysokości oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
- 2) w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoby ustalone jako nabywcy poszczególnych lokali zawiadomione zostaną w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W celu obejrzenia lokalu należy skontaktować się z Biurem Obsługi Mieszkańców przy ul. Moniuszki 8A w Pabianicach, nr telefonu 42 2251811, 42 2251812, 42 2251814, 42 2251817.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach przy ul. Kościuszki 18, lokal nr 7 piętro II, pok. nr 4. tel. 42 225- 46-03.