

**„UCHWAŁA NR XXVII/220/04
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH
z dnia 6 kwietnia 2004 r.**

w sprawie zmiany do uchwały Nr LI/549/01 Rady Miasta Pabianic z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Pabianice na lata 2002-2006.”

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733; z 2002 r. Nr 113, poz. 984) Rada Miejska w Pabianicach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LI/549/01 Rady Miasta Pabianic z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Pabianice na lata 2002-2006 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 3 otrzymuje brzmienie: „§ 3. Prognoza stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach przedstawia się następująco:

Ilość budynków	31.12.2002 r.	31.12.2003 r.	31.12.2004 r.	31.12.2005 r.	31.12.2006 r.
Wybudowanych po 01.01.1961 r. w tym:	39	39	39	39	39
O stanie technicznym dobrym	39	39	39	39	39
O stanie technicznym dostatecznym	-	-	-	-	-
O stanie technicznym złym	-	-	-	-	-
Wybudowanych po 1950 r. w tym:	30	30	30	30	30
O stanie technicznym dobrym	30	30	30	30	30
O stanie technicznym dostatecznym	-	-	-	-	-
O stanie technicznym złym	-	-	-	-	-

Wybudowanych do 1950 r. w tym:	56	56	56	56	56
O stanie technicznym dobrym	-	-	-	-	-
O stanie technicznym dostatecznym	56	56	50	45	40
O stanie technicznym złym	-	-	6	11	16
Przedwojennych murowanych-stropy drewniane w tym:	660	660	660	660	660
O stanie technicznym dobrym	-	-	-	-	-
O stanie technicznym dostatecznym	260	255	250	245	240
O stanie technicznym złym	400	405	410	415	420
Przedwojennych drewnianych w tym:	125	120	110	96	76
O stanie technicznym dobrym	-	-	-	-	-
O stanie technicznym dostatecznym	-	-	-	-	-
O stanie technicznym złym	76	76	76	76	76
Budynki do rozbiórki	49	44	43	42	41

2) § 4 otrzymuje brzmienie: „§ 4. Rozbiórki budynków drewnianych powinny być dokonane następująco:

- w roku 2002 - 1 budynek
- w roku 2003 - 5 budynków
- w roku 2004 - 1 budynek
- w roku 2005 - 1 budynek
- w roku 2006 - 1 budynek”.

3) § 6 otrzymuje brzmienie: „§ 6. Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach przedstawia się następująco:

Lata	Ilość sprzedanych lokali	Ilość lokali w budynkach do rozbiórki	Ilość lokali według stanu na 31 grudnia	
			Ogółem	W tym lokale socjalne
2002r.	10	6	5.694	10
2003r.	10	30	5,654	20
2004r.	30	6	5.618	30
2005r.	30	6	5.582	40
2006r.	30	6	5.546	50

”

4) § 7 otrzymuje brzmienie: „§ 7 Plan w zakresie remontów mieszkaniowego zasobu gminy w latach 2002 - 2006 przedstawia się następująco (w tys. zł.):

a) Remonty bieżące budynków	16.580,86
b) Przeglądy wynikające z ust. Prawo Budowlane	1.672,04
c) Remont kapitalny budynków - wydatki inwestycyjne	3.500,00
Razem:	21.752,90”

5) § 8 otrzymuje brzmienie: „§ 8. W latach 2002 - 2006 zakres robót przedstawia się następująco:

Rok	Remonty bieżące budynków	Przeglądy wynikające z ust. Prawo Budowlane	Remonty kapitalne budynków, wydatki inwestycyjne w tys. zł.	Razem w tys. zł.
2002	2.786,30	294,00	-	3.080,30
2003	3.090,80	308,70	-	3.399,50
2004	3.365,57	324,13	-	3.689,70
2005	3.563,78	363,52	1.500,00	5.427,30
2006	3.774,41	381,69	2.000,00	6.156,10
Razem	16.580,86	1.672,04	3.500,00	21.752,90

6) § 10 otrzymuje brzmienie:”§ 10. Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach.

1/ Zasady zbywania lokali mieszkalnych określa uchwała NR XLV/472/01 Rady Miasta Pabianic z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miasta Pabianic, zbywania tych nieruchomości, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, wydzierżawiania nieruchomości lub ich najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 158, poz. 2139, z 14 sierpnia 2001 r.) wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr LXIV/67/02 Rady Miasta Pabianic z dnia 4 października 2002 r. w sprawie zmiany uchwały NR XLV/472/01 Rady Miasta Pabianic z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miasta Pabianic, zbywania tych nieruchomości, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, wydzierżawiania nieruchomości lub ich najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 277, poz. 3394, z 9 listopada 2002 r.).

2/ Planuje się wartość sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców w kolejnych latach następująco:

— w roku 2002	- 200.000 zł	- 10 lokali
— w roku 2003	- 200.000 zł	- 10 lokali
— w roku 2004	- 400.000 zł	- 30 lokali
— w roku 2005	- 400.000 zł	- 30 lokali
— w roku 2006	- 400.000 zł	- 30 lokali”

7) w załączniku nr 1 „Prognoza wpływów i wydatków WGM na lata 2002-2006” w:

a) wierszu o brzmieniu „Remonty kapitalne, inwestycje” liczbę „1 000,00” zastępuje się cyfrą „0,00”,

b) wierszu o brzmieniu „Pokrycie wydatków inwestycyjnych (dotacja z Budżetu)” liczbę „1 000,00” zastępuje się cyfrą „0,00”.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic i dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pabianicach.

§ 3. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Pabianic do ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr LI/549/01 Rady Miasta Pabianic z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Pabianice na lata 2002-2006 (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 33, poz. 933, z 8 lutego 2001 r.) obejmującego zmiany wprowadzone uchwałą Nr IX/62/03 z dnia 26 marca 2003 r. w sprawie zmiany do uchwały Nr LI/549/01 Rady Miasta Pabianic z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Pabianice na lata 2002-2006 oraz zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą, w terminie 30 dni od daty wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.