

**UCHWAŁA NR LXX/664/23  
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH**

z dnia 27 września 2023 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr XXXVII/384/21 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 16 sierpnia 2021r.  
w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Pabianice na lata 2022-2026**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwała się co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXXVII/384/21 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 16 sierpnia 2021r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Pabianice na lata 2022-2026 wprowadza się następujące zmiany:

1) § 8 otrzymuje brzmienie:

„1. Zarządzanie lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Pabianice winno polegać w szczególności na:

- 1) zapewnieniu właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej mieszkaniowego zasobu;
- 2) zapewnieniu bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji mieszkaniowego zasobu;
- 3) zapewnieniu właściwej gospodarki energetycznej w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego;
- 4) efektywnym administrowaniu mieszkaniowym zasobem;
- 5) utrzymaniu mieszkaniowego zasobu w stanie niepogorszonym, zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 6) uzasadnionym inwestowaniu w zasób mieszkaniowy.

2. Mieszkaniowym zasobem Miasta Pabianice zarządza i administruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach.

3. Sposób zarządzania i administrowania mieszkaniowym zasobem Miasta Pabianice przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach określa:

- 1) Statut Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach stanowiący Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVII/217/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 6 kwietnia 2004 r. w sprawie restrukturyzacji Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pabianicach oraz utworzenia na bazie jego majątku nowych zakładów budżetowych, z późn. zm.<sup>1)</sup>
- 2) Zarządzenie Nr 346/2010/P Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 31.12.2010 r. w sprawie przekazania w zwykły zarząd nieruchomości stanowiących własność lub współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice.

4. Nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Miasta Pabianice w kolejnych latach.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic.

---

<sup>1)</sup>Zmiany do uchwały zostały wprowadzone uchwałami Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXIX/250/04 z dnia 17 maja 2004 r., Nr XXX/257/04 z dnia 31 maja 2004 r., Nr XXXI/292/04 z dnia 30 czerwca 2004 r., Nr XXXIII/313/04 z dnia 27 sierpnia 2004 r., Nr XXXVIII/360/04 z dnia 6 grudnia 2004 r., Nr XLVII/409/05 z dnia 20 maja 2005 r., Nr LV/483/05 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr LXXII/890/10 z dnia 3 listopada 2010 r., Nr XLVIII/608/13 z dnia 21 listopada 2013 r.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Pabianicach

**Krzysztof Rąkowski**