

## Protokół Nr 46/23

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 20.07.2023 r. godz. 10.00, sala nr 4 urzędu miejskiego.

Posiedzeniu przewodniczyła- Joanna Kupś – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności ( zał. nr 1).

Porządek obrad ( zał. nr 2).

### Ad. 1

Informacja nt. porządku obrad i protokołu nr 44/23 z 23.05.2023 r., nr 45/23 z 22.06.2023 r. nie było uwag, przyjęto.

Z-ca Skarbnika Miasta Mariusz Hochman – przedstawił projekt uchwały.

### Ad. 2

Zaopiniowanie projektu projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2023 rok – projekt nr 3. (Zał. Nr 3).

uzasadnienie-I. Zwiększa się plan dochodów o kwotę 3.803.097,72 zł, w tym:

1) dochody bieżące (kwota zwiększenia 288.200,00 zł), w tym:

- zwiększenie dochodów o kwotę 288.200,00 zł z tytułu wpływu z usług w Zarządzie Dróg Miejskich (wpływ z Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z przeznaczeniem na przebudowę chodników i zatok na terenie miasta Pabianic).

2) dochody majątkowe (kwota zwiększenia 3.514.897,72 zł), w tym:

- zwiększenie dochodów o kwotę 500.000,00 zł z tytułu wpłat z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,

- zwiększenie dochodów o kwotę 2.702.538,72 zł w związku z przyznaniem wsparcia z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Pabianice udziałów w Spółce pn. SIM Łódzkie sp. z o. o.,

- zwiększenie dochodów o kwotę 312.359,00 zł w związku z przyznaną pomocą finansową przez Gminę Pabianice w postaci dotacji celowej na budowę odcinka kolektora sanitarnego na potrzeby zapewnienia odpowiedniej przepustowości przepompowni MOSiR umożliwiającej odebranie większej ilości ścieków z terenu Gminy Pabianice.

II. Zwiększa się plan wydatków per saldum o kwotę 5.865.542,51 zł, w tym:

1) wydatki bieżące (kwota zwiększenia 1.869.536,20 zł), w tym:

- zwiększenie wydatków w kwocie 930.000,00 zł w grupie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań w Wydziale Infrastruktury Technicznej i Komunikacji z przeznaczeniem na zabezpieczenie środków na funkcjonowanie komunikacji tramwajowej,- zwiększenie wydatków w kwocie 508.200,00 zł w grupie wydatków związanych z realizacją

ich statutowych zadań w Zarządzie Dróg Miejskich z przeznaczeniem na sadzenie drzew (40.000,00 zł), wycinkę drzew (55.000,00 zł), pielęgnację zieleni wysokiej (55.000,00 zł), pielęgnację zieleni przy ulicy Warszawskiej i Zamkowej (70.000,00 zł), przebudowę chodników i zatok na terenie miasta Pabianice (288.200,00 zł),- zwiększenie wydatków w kwocie 199.836,20 zł w grupie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań w Wydziale Ochrony Środowiska z przeznaczeniem na zapewnienie ciągłości obsługi systemu gospodarowania odpadami w związku z waloryzacją kwoty umownej,- zwiększenie wydatków w kwocie 31.500,00 zł w grupie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji z przeznaczeniem na naprawę murawy dwóch boisk treningowych oraz boiska głównego na terenie obiektu „Włókniarz”,- zwiększenie wydatków w kwocie 200.000,00 zł w grupie dotacje na zadania bieżące w Wydziale Spraw Lokalowych z przeznaczeniem na zwiększenie dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

2) wydatki majątkowe (kwota zwiększenia per saldem 3.996.006,31 zł), w tym:

- zwiększenie wydatków w kwocie 100.000,00 zł w grupie inwestycje i zakupy inwestycyjne w Wydziale Inwestycji Miejskich w związku z utworzeniem nowego zadania inwestycyjnego pn. „Budowa miejsc postojowych w pasie drogi powiatowej nr 3312E - ul. 20 Stycznia w Pabianicach - dotacja celowa dla Powiatu Pabianickiego”,
- zwiększenie wydatków w kwocie 675.000,00 zł w grupie inwestycje i zakupy inwestycyjne w Wydziale Inwestycji Miejskich z przeznaczeniem na realizację zadania pn. „Przebudowa dróg gminnych na obszarze administracyjnym miasta Pabianice” (310.000,00 zł - wkład własny, 365.000,00 zł - dofinansowanie RFIL),
- zwiększenie wydatków w kwocie 70.000,00 zł w grupie inwestycje i zakupy inwestycyjne w Wydziale Inwestycji Miejskich z przeznaczeniem na dotacje celowe dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej na realizację zadań pn.: „Wykonanie utwardzenia nawierzchni terenu przed budynkiem biurowym przy ulicy Moniuszki 8a w Pabianicach” (45.000,00 zł), „Modernizacja dróg wewnątrzsiedlowych oraz ciągów pieszych na osiedlu 1000 - lecia w Pabianicach” (25.000,00 zł),
- zwiększenie wydatków w kwocie 58.200,00 zł w grupie inwestycje i zakupy inwestycyjne w Zarządzie Dróg Miejskich z przeznaczeniem na przebudowę dróg gminnych,
- zwiększenie wydatków w kwocie 530.000,00 zł w grupie inwestycje i zakupy inwestycyjne w Zarządzie Dróg Miejskich z przeznaczeniem na realizację zadania pn. „Poprawa infrastruktury rekreacyjnej - sportowej - technicznej na terenie miasta Pabianic - przebudowa dróg gminnych - dofinansowanie z RFIL”,

- zwiększenie wydatków w kwocie 544.500,00 zł w Referacie Planowania i Sprawozdawczości Budżetu z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału MZK Sp. z o.o w Pabianicach, stanowiące rozliczenie rekompensaty za 2022 rok,

- zwiększenie wydatków w kwocie 2.702.538,72 zł w Referacie Planowania i Sprawozdawczości Budżetu z przeznaczeniem na objęcie przez Miasto Pabianice udziałów w Spółce pn. SIM Łódzkie sp. z o. o.,- zwiększenie wydatków w kwocie 370.767,59 zł w grupie inwestycje i zakupy inwestycyjne w Wydziale Infrastruktury Technicznej i Komunikacji w związku z utworzeniem nowego zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kolektora sanitarnego ” (312.359,00 zł - dotacja z Gminy Pabianice, 58.408,59 - wkład własny),- zmniejszenie wydatków w kwocie 1.055.000,00 w Wydziale Edukacji Kultury i Sportu na realizację zadania pn. „Poprawa infrastruktury rekreacyjno- sportowej- technicznej na terenie miasta Pabianic-Budowa hali sportowej przy SP 13” (160.000,00 zł - wkład własny, 895.000,00 zł - dofinansowanie RFIL).

- III. Zmiana wyniku budżetu

Skutkiem powyższych zmian po stronie dochodów i wydatków jest zmiana wyniku budżetu w roku 2023, który uległ zmniejszeniu o kwotę 2.062.444,79 zł i po zmianach będzie wynosił (-) 45.026.350,69 zł (deficyt budżetu).

- Deficyt planuje się sfinansować przychodami pochodzącymi z:

- - emisji obligacji komunalnych w kwocie 11.868.000,00 zł,

- - wolnych środków w kwocie 23.835.127,02 zł (zwiększenie o 1.862.608,59),

- - niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach w kwocie 517.719,99 zł (zwiększenie o 199.836,20 zł),

- niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków w kwocie 8.805.503,68 zł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały-6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski – przedstawił projekty uchwał.

### **Ad. 3**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Myśliwskiej 15-15a, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice ( zał. Nr 4).

Uzasadnienie- Nieruchomość zabudowana położona w Pabianicach przy ul. Myśliwskiej 15-15a, oznaczona jako działka nr 283 o pow. 5.047 m<sup>2</sup> stanowi własność Gminy Miejskiej Pabianice. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod usługi publiczne lub komercyjne, w tym rzemiosła. Z uwagi na fakt, iż realizacja inwestycji komercyjnych nie należy do zadań gminy, zasadnym jest zbycie przedmiotowej nieruchomości. W związku z powyższym Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miejskiej projekt uchwały w sprawie jej sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

### **Ad.4**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia udziału 4/30 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pabianice w nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Konstantinowskiej 33 a (zał. Nr 5).

Uzasadnienie- Nieruchomość zabudowana położona w Pabianicach przy ul. Konstantinowskiej 33a, oznaczona jako działka nr 79 o pow. 426m<sup>2</sup> w obrębie P-10, stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice w udziale 4/30 i osób fizycznych w udziale 26/30. Gmina Miejska Pabianice nabyła w/w udział na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Pabianicach I Wydział Cywilny Sygn. akt I Ns 172/19 z dnia 15.06.2020 r. w spadku na podstawie ustawy z dobrodziejstwem inwentarza. Na w/w nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny i budynek gospodarczy. Z nieruchomości korzystają wyłącznie współwłaściciele osoby fizyczne. Gmina jako właściciel udziału 4/30 nie czerpie z nieruchomości żadnych pożytków ponosi jedynie koszty np. podatku od nieruchomości. Należy uznać, że posiadanie udziału przez Gminę Miejską Pabianice jest nieuzasadnione. W związku z faktem, że wartość nieruchomości przewyższa 300.000,00 zł niezbędna jest jednostkowa uchwała Rady Miejskiej w Pabianicach.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych Ewa Smuga – przedstawiła projekt uchwały.

### **Ad. 5**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta Pabianic na lata 2023-2030 ( zał. Nr 6).

Uzasadnienie- Zgodnie z art. 10 e ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, gmina może opracować strategię rozwoju. Strategia winna być spójna ze strategią rozwoju województwa oraz strategią rozwoju ponadlokalnego, obejmującą tę gminę. „Strategia Rozwoju Miasta Pabianic na lata 2023-2030” jest kluczowym dokumentem z punktu widzenia rozwoju miasta. Wyznaczono w niej długofalowe cele i kierunki rozwoju oraz określono stan, do którego należy dążyć poprzez podejmowanie odpowiednich inicjatyw, na rzecz opracowanych celów strategicznych. Strategia jest jednym z podstawowych instrumentów zarządzania i stanowi podstawę do prowadzenia długookresowej polityki rozwoju miasta w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym. Pozwala określić najbardziej efektywne działania, zadania i przedsięwzięcia, które zagwarantują rozwój całego obszaru. Mając na względzie perspektywy finansowe Unii Europejskiej

i konieczność dostosowania dokumentu do wymogów unijnych opracowano dokument strategiczny na kolejny okres obowiązywania do 2030 r. Ostateczny kształt strategii rozwoju miasta został wypracowany dzięki pracy Zespołu ds. opracowania projektu Strategii Rozwoju Miasta Pabianic, oraz różnych grup interesariuszy, uczestniczących w pracach nad dokumentem strategicznym na różnych etapach jego tworzenia. W okresie 27 lutego 2023 – 3 kwietnia 2023 roku przeprowadzone zostały konsultacje społeczne, w których wzięli udział m. in. mieszkańcy miasta, organizacje pozarządowe, przedsiębiorcy i Pabianicka Rada Działalności Pożytku Publicznego. Projekt strategii podlegał również konsultacjom z sąsiednimi gminami i ich związkami, lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi, właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Zarządem Województwa Łódzkiego. Wspólnie wypracowano misję, według której polityka rozwoju w mieście będzie kreowana i realizowana zgodnie z potrzebami i oczekiwaniami mieszkańców. Sprawozdanie z przebiegu i wyników konsultacji społecznych projektu „Strategii Rozwoju Miasta Pabianic na lata 2023-2030” obejmujące szczegółowe rozpatrzenie wszystkich zgłoszonych uwag zostało opublikowane na tablicy ogłoszeń, stronie internetowej [www.um.pabianice.pl](http://www.um.pabianice.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej. Realizacja założeń strategii ma zapewnić wielokierunkowy rozwój miasta, którego wynikiem będzie wzrost jakości życia na jego terenie. Z uwagi na powyższe, przyjęcie „Strategii Rozwoju Miasta Pabianic na lata 2023-2030” uznaje się za zasadne.

Naczelnik Ewa Smuga – strategia jest spójna ze strategią województwa, poprzednia była na lata 2016-2022. Uwagi można było zgłaszać internetowo, było też otwarte spotkanie.

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś - na spotkaniu było dużo pytań i sugestii, ile uwag zostało uwzględnionych.

Naczelnik Ewa Smuga –na BIP jest raport i odniesienie się do uwag, wiele uwag dotyczyło uszczegóławiania, a strategia musi dość ogólnie określać cele bo to bezpieczniejsze.

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś - ile osób skorzystało z elektronicznej konsultacji.

Naczelnik Ewa Smuga – mało, było 8 formularzy, a 34 w wersji papierowej, na konsultacjach było 12 osób. Przy czym były badania ankietowe dotyczące diagnozy.

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś - dziękuje bo były informacje szczegółowe o konsultacjach.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Naczelnik Mariusz Witkowski – przedstawił wniosek.

## **Ad. 6**

Zaopiniowanie wniosku w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego udziału 2/48 należącego do Gminy Miejskiej Pabianice w prawie własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Brackiej 46 (działka nr 219 o pow. 299 m2) (zał. Nr 7).

Uzasadnienie- Na w/w nieruchomości znajduje się budynek niemieszkalny i pomieszczenia gospodarcze w bardzo złym stanie technicznym. Gmina Miejska Pabianice nie czerpie z nieruchomości żadnych pożytków a ponosi jedynie koszty z tytułu podatku od nieruchomości, i zabezpieczania przed dostępem osób trzecich, zatem należy uznać, że

posiadanie udziału przez gminę jest nieuzasadnione. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości wynosi 185.756 zł. Po doliczeniu kosztów wykonania operatu szacunkowego w wysokości 594,09 zł, kwota ta wynosi łącznie 186.350,09 zł. W dniu 2 marca 2023r. odbył się I przetarg (cena wywoławcza 8.500 zł), na który nie zgłosił się żaden oferent. Do II przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą za 2/48 udziału Gminy w wysokości 8.500 zł brutto (204.000 zł całość nieruchomości).

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku-6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji ( zał. Nr 8).

#### **Ad. 7**

Sprawy różne.

Naczelnik Mariusz Witkowski –w sprawie budżetu- dochody będą co najmniej o 0,5 mln zł wyższe. Poinformował, że ponad 20 lat temu kiedy było budowane centrum Echo na ul. Bagatela wyjazd jest w części na działce prywatnej i toczą się sprawy w sądzie za bezumowne korzystanie, właściciel może zagrozić swój teren.

Nie było uwag.

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 10.25.

Protokółowała:

***Monika Ludziejewska***

Przewodniczyła:

***Joanna Kupś***