

## **Prezydent Miasta Pabianic**

na podstawie Uchwały Nr XLVII/481/22 z dnia 25 maja 2022r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022r. poz. 3584) ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Łąkowej 47 róg ul. Widok 4**, oznaczonej jako działka nr 532 o pow. 777 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00003146/3, zabudowanej parterowym budynkiem drewnianym z poddaszem użytkowym o pow. użytkowej 120,41 m<sup>2</sup>, budynkiem gospodarczym murowanym o pow. zabudowy 17 m<sup>2</sup>, dwoma budynkami gospodarczymi drewnianymi o pow. zabudowy 24m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup> nie będącej przedmiotem zobowiązań, nieobciążonej prawami osób trzecich, **przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w strefie ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania, ochrony archeologicznej, fragmentem w strefie den dolinnych i teras zalewowych potencjalnie narażonej na podtopienia, częściowo w strefie ochronnej od granic istniejącego cmentarza - cena wywoławcza – 250.000 zł brutto. Wysokość wadium 25.000 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się 19 października 2023r. o godz. 9.20 w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.**

W związku z obowiązkiem sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej w przypadku zbycia nieruchomości określonym w art. 3 ust. 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2206) zostało wykonane świadectwo charakterystyki energetycznej, w którym oceniono, że:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi 115,14 kWh/(m<sup>2</sup>· rok),
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 235,74 kWh/(m<sup>2</sup>· rok),
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi 306,98 kWh/(m<sup>2</sup>· rok),
- jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> wynosi 0,08 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>· rok),
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi 0,00%.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w wysokości 25.000 zł należy wpłacić przelewem w pieniądzu na konto: **Urząd Miejski w Pabianicach Velo BANK SA 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 13 października 2023r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 18, lok. 7, II piętro, pok. 3, tel. 42 22-54-650.