

Prezydent Miasta Pabianic

na podstawie Uchwały Nr XLVII/481/22 z dnia 25 maja 2022r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022r. poz. 3584) ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Południowej 9**, oznaczonej jako działka nr 46 o pow. 1.032 m², zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/0000690/0, zabudowanej parterowym budynkiem murowanym z poddaszem użytkowym o pow. użytkowej 110,87 m², trzema budynkami gospodarczymi, murowanymi o pow. zabudowy 60 m², 24 m², 12 m², nie będącej przedmiotem zobowiązań, nieobciążonej prawami osób trzecich, **przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w strefie ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania - cena wywoławcza – 280.000 zł brutto. Wysokość wadium 28.000 zł.** Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 19 października 2023r. o godz. 9.00 w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

W związku z obowiązkiem sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej w przypadku zbycia nieruchomości określonym w art. 3 ust. 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2206) zostało wykonane świadectwo charakterystyki energetycznej, w którym oceniono, że:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi 196,09 kWh/(m²*rok),
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 453,66 kWh/(m²*rok),
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi 499,03 kWh/(m²*rok),
- jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi 0,16 t CO₂/(m²*rok),
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi 0,00%.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w wysokości 28.000 zł należy wpłacić przelewem w pieniądzu na konto: **Urząd Miejski w Pabianicach Velo BANK SA 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 13 października 2023r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kościuszki 18, lok. 7, II piętro, pok. 3, tel. 42 22-54-650.