

**ZARZĄDZENIE NR 290/2023/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463) w związku z art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 1, 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463) i Uchwałą Nr XLVII/481/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 3584) zarządza się, co następuje:

§ 1. W związku z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 290/2009/V z dnia 16 listopada 2009 r., z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 131/2012/P z dnia 18 czerwca 2012 r. i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 71/2013/P z dnia 17.04.2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice, ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres podany na wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 Zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, a także zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu. Ogłoszenie o zamieszczeniu wykazu zostanie opublikowane w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 290/2023/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice przeznaczonych do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym

L.p.	Adres nieruchomości	Obręb - nr działki	Pow. w m2	KW	Cel dzierżawy	Czynsz dzierżawny brutto	Okres dzierżawy
1.	Pogodna 3	P-18 cz. dz. 357	216	LD1P/00056551/1	zieleńce i droga dojazdowa	30,75 zł/m-c	do 3 lat
2.	Trębacka 42A	P-17 cz. dz. 9/7	477	LD1P/00033804/3	warzywno-kwiatowe	40,59 zł/m-c	do 3 lat
3.	Trębacka 42A	P-17 cz. dz. 9/7	673	LD1P/00033804/3	warzywno-kwiatowe	34,44 zł/m-c	do 3 lat
4.	Trębacka 42A	P-17 cz. dz. 9/7	492	LD1P/00033804/3	warzywno-kwiatowe	50,43 zł/m-c	do 3 lat
5.	Trębacka 42A	P-17 cz. dz. 9/7	472	LD1P/00033804/3	warzywno-kwiatowe	36,90 zł/m-c	do 3 lat
6.	Trębacka 42A	P-17 cz. dz. 9/7	837	LD1P/00033804/3	warzywno-kwiatowe	41,82 zł/m-c	do 3 lat
7.	Trębacka 42A	P-17 cz. dz. 9/7	294	LD1P/00033804/3	warzywno-kwiatowe	29,52 zł/m-c	do 3 lat
8.	Trębacka 42A	P-17 cz. dz. 9/7	427	LD1P/00033804/3	warzywno-kwiatowe	38,13 zł/m-c	do 3 lat
9.	Trębacka 42A	P-17 cz. dz. 9/7	694	LD1P/00033804/3	warzywno-kwiatowe	63,96 zł/m-c	do 3 lat
10.	Trębacka 42A	P-17 cz. dz. 9/7	830	LD1P/00033804/3	warzywno-kwiatowe	38,13 zł/m-c	do 3 lat
11.	Pogodna 3	P-18 cz. dz. 357	216	LD1P/00056551/1	zieleńce, droga dojazdowa	30,75 zł/m-c	do 3 lat
12.	20 Stycznia	P-20 cz. dz. 34/2	157	LD1P/00012800/2	parkingowe	615,00 zł/m-c	do 3 lat

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 01.09.2023 r. do dnia 22.09.2023 r.

Opłaty wnoszone są w okresach miesięcznych, kwartalnych lub rocznych.

Czynsz dzierżawny zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 18, II p., lokal 7, pokój 3.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz