

Załącznik nr 15  
do Uchwały nr XXV/205/04  
Rady Miejskiej w Pabianicach  
z dnia 3 marca 2004 r.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31.12.2003 r.**

**Mienie komunalne stanowiące własność Gminy Miasta Pabianic  
nabyte w drodze komunalizacji bądź będące we władaniu**

**I. Wartość mienia zakładów i spółek**

L.p.	Podmiot rodzaj użytkowania	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w mln zł	Wartość początkowa w mln zł	Wartość netto w mln zł
1.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	15,1641	3,788	202	85
2.	Miejski Zakład Komunikacyjny			7,573	0,925
3.	Miejski Zakład Pogrzebowy			1,656	1,164
4.	Zakład Ochrony Mienia * Zarząd Dróg i Zieleni				
5.	Miejskiej Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno-Budowlanych spółka z o.o. **	153,71	38,398	37,855	27,025
6.					

\* Uchwałą Rady Miasta Pabianic Nr II/13/02 z dnia 29 listopada 2002 r. oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr XXII/171/03 z dnia 17 grudnia 2003 r. zbyto udziały Zakładu Ochrony Mienia na rzecz pracowników

\*\* Uchwałą Rady Miasta Pabianic Nr XLVIII/511/2001 r. z dnia 19 października 2001 r. oraz Aktem Notarialnym Nr 2626/2001 r z dnia 31.10.2001 r. został sprzedany udział w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością.

**II. Wartość pozostałego mienia**

L.p.	Podmiot rodzaj użytkowania	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w mln zł	Wartość początkowa w mln zł	Wartość netto w mln zł
1.	Administracja ROM I-IV - działalność eksploatacyjna - działalność bytowa	58,452	14,601	0,41 75,8	0,27 21,12

2.	Dzierżawa i najem osób fizycznych i prawnych -rolne inwestycyjne	19,23 14,82	0,67 3,702		
3.	Spółdzielnie pracy i spółki prawa handlowego - użytkowanie - wieczyste użytkowanie	0,80 9,59	0,199 2,395		
4.	Użytkowanie wieczyste- mieszkalnictwo - osoby fizyczne - osoby prawne	36,15 124,20	9,030 31,025		
5.	Użytkowanie wieczyste - handel ,usługi,rzemiosło - osoby fizyczne - osoby prawne	7,31 5,55	1,826 1,386		
4.	Grunty pod drogami (ulice miejskie)				
5.	Zasoby	64	15,987		
6.	Ogródki działkowe	58,1	14,513		
7.	Trwały zarząd jednostek i zakładów budżetowych	15,38	3,841		
8.	Tereny rolne i leśne	3,98	0,138		
11.	Konopnica-współwłasność do 1/2	0,91	0,227		
12.	Łaskowice	10,379	2,592		
13.	Infrastruktura społeczna				
	a)przedszkola	3,7743	0,942	4,419	2,121
	b)szkoły	10,2883	2,57	13,72	5,352
	c)żłobek	0,943	0,235	0,92	0,65
	d)Biblioteka,MOK, Muzeum			2,485	0,943
	e)MOSiR	28,76	7,184	20,85	18,3
14.	Urząd Miasta Pabianic			6,3	1,4
15.	Miejski Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień			0,05	0,003
16.	Schroniska dla zwierząt			0,521	0,309
17.	Ośrodek Pomocy Społecznej			0,482	0,114

## **RAZEM I + II**

1. Powierzchnia w ha	641,490
2. Wartość gruntu w mln zł	155,250
3. Wartość początkowa w mln zł	375,041
4. Wartość netto w mln zł	164,696

Komunalizacja mienia - gmina nie uzyskała do chwili obecnej w trybie komunalizacji tytułu własności do terenów stanowiących ulice miejskie w wysokości ok.~ 9% ogólnej powierzchni mienia gminnego.

Metoda wyceny gruntów -Uchwała Nr XIX/210/99 Rady Miasta Pabianic z dn.22 grudnia 1999 r w sprawie ustalenia stawek 1 m<sup>2</sup> do wyceny inwestycji mienia komunalnego gminy miejskiej Pabianice

drogi gruntowe	1,50 zł
drogi utwardzone	21,60 zł
grunty rolne i leśne	3,49 zł
grunty inwestycyjne	24,98 zł

Powierzchnia miasta ogółem ~ 3.301 ha  
mienia komunalnego - 641,49 ha

udział mienia komunalnego w pow. miasta 19,41 %

## **III. Akcje spółek**

1. Regionalna Agencja Poszanowania Energii-S.A.  
akcje imienne uprzywilejowane  
seria A Nr -21,22,23,24 - 4 akcje  
wartość nominalna akcji 2.500 zł  
wartość ogółem- 10.000 zł

2. Fabryka Urządzeń Mechanicznych "Ponar" Pabianice  
akcje imienne zwykłe  
seria A od nr 0002544 do 0006120 - 3577 akcji  
wartość nominalna akcji - 10 zł  
wartość ogółem - 35.770 zł

akcje imienne - 4.508 szt zgodnie z Aktem Notarialnym z dn. 05.02.2001 r  
wartość nominalna akcji -40 zł  
wartość ogółem - 180.320 zł

## **IV. Udziały**

1. Udziały w PRIB - spółka z o.o. w Pabianicach  
wartość - 75.000 zł

2. Udziały w Pabianickim Centrum Gospodarki Odpadami Komunalnymi  
i Energią Ciepłą - spółka z o.o.  
40 szt x 1.000 zł = 40.000 zł







