

## **Prezydent Miasta Pabianic**

I. na podstawie zarządzenia nr 175/2023/P z dnia 1 czerwca 2023 r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Pabianicach przy ul. Tadeusza Kościuszki 31A wraz ze sprzedażą 0,048 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 486/2 o pow. 1118 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00000138/3.

Przedmiotowy lokal położony na II piętrze budynku, składa się z pokoju oraz aneksu kuchennego o łącznej powierzchni 20,74 m<sup>2</sup>, w.c. do wspólnego użytku na terenie nieruchomości.

Do lokalu przynależne jest pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 5,60 m<sup>2</sup>.

Lokal nie posiada sprawnych przewodów kominowych. Naprawa istniejących lub wybudowanie nowych przewodów kominowych nastąpi przez nabywcę we własnym zakresie i na jego koszt.

W związku z obowiązkiem sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej w przypadku zbycia nieruchomości określonym w art. 3 ust. 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2206) zostało wykonane świadectwo charakterystyki energetycznej, w którym oceniono, że:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi 101,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*rok),
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 123,9 kWh/(m<sup>2</sup>\*rok),
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi 371,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*rok),
- jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> wynosi 0,04188 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>\*rok),
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi 0,00%.

### **Cena wywoławcza – 68.000,00 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia **14 września 2023 r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

### **Wysokość wadium: 6.800,00 zł.**

Wadium należy wpłacić **w pieniądzu przelewem** na konto:

**Urząd Miejski w Pabianicach VeloBank S.A. Nr 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 7 września 2023 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

### **W tytule przelewu należy podać adres lokalu, którego dotyczy przetarg.**

II. na podstawie zarządzenia nr 176/2023/P z dnia 1 czerwca 2023 r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 17 położonego w Pabianicach przy ul. Ludwika Waryńskiego 6 wraz ze sprzedażą 0,029 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 228 o pow. 1276 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00016397/1.

Przedmiotowy lokal położony na parterze budynku, składa się z pokoju, aneksu kuchennego oraz łazienki z w.c. o łącznej powierzchni 23,84 m<sup>2</sup>.

Do lokalu przynależne jest pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 3,62 m<sup>2</sup>.

Lokal nie posiada sprawnych przewodów kominowych. Naprawa istniejących lub wybudowanie nowych przewodów kominowych nastąpi przez nabywcę we własnym zakresie i na jego koszt.

W związku z obowiązkiem sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej w przypadku zbycia nieruchomości określonym w art. 3 ust. 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2206) zostało wykonane świadectwo charakterystyki energetycznej, w którym oceniono, że:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi 74,0 kWh/(m<sup>2</sup>\*rok),
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 93,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*rok),
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi 281,4 kWh/(m<sup>2</sup>\*rok),
- jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> wynosi 0,03169 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>\*rok),
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi 0,00%.

**Cena wywoławcza – 80.000,00 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia **14 września 2023 r. o godzinie 9<sup>20</sup>** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

**Wysokość wadium: 8.000,00 zł.**

Wadium należy wpłacić **w pieniądzu przelewem** na konto:

**Urząd Miejski w Pabianicach VeloBank S.A. Nr 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 7 września 2023 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

W tytule przelewu należy podać adres lokalu, którego dotyczy przetarg.

Warunkiem udziału w poszczególnych przetargach jest wniesienie wadium we właściwej wysokości oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
- 2) w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoby ustalone jako nabywcy poszczególnych lokali zawiadomione zostaną w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach przy ul. Kościuszki 18, lokal nr 7 piętro II, pok. nr 4. tel. 42 225- 46-03.