

ZARZĄDZENIE NR 247/2023/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC

z dnia 1 sierpnia 2023 r.

w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Sporządzania Miejscowych Planów
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pabianic na lata 2023-2027

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40, 572) oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjąć Wieloletni Program Sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pabianic na lata 2023-2027, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zakres programu, o którym mowa w § 1 podlega aktualizacji i weryfikacji w zależności od potrzeb, stosownie do analiz prowadzonych między innymi w związku z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 247/2023/P
Prezydenta Miasta Pabianic
z dnia 1 sierpnia 2023 r.

Nazwa opracowania: WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE MIASTA PABIANIC
NA LATA 2023-2027.

Naczelnik Wydziału Urbanistyki
Architekt Miasta
mgr inż. arch. Renata Sielczak

Opracowanie:
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego
mgr inż. arch. Anna Szumigaj
mgr inż. arch. Katarzyna Wajman
mgr inż. arch. Paweł Kaczmarek

Pabianice, lipiec 2023 roku

1. Wstęp

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023, poz. 977 z późn. zm.), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, Prezydent Miasta Pabianic dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i **opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania** w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wieloletni Program Sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pabianic sporządzono w nawiązaniu do *Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic* uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVII/316/12 z dnia 20 czerwca 2012 r., z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach prowadzonych przez Prezydenta Miasta Pabianic, Marszałka Województwa Łódzkiego oraz Wojewody Łódzkiego, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ze względu na różny stopień zaawansowania prac planistycznych, w *Wieloletnim Programie Sporządzania Miejscowych Planów* wyróżniono:

- plany miejscowe w trakcie opracowania,
- obowiązujące plany miejscowe wskazane do zmiany,
- obszary wskazane do objęcia planem miejscowym.

2. Harmonogram – dane ogólne

Harmonogram przystąpienia do sporządzenia/zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego opracowany został dla przedziału czasowego na lata 2023-2027. Dodatkowo, w celu zapewnienia ciągłości działań planistycznych, harmonogram obejmuje prezentację działań przewidzianych do realizacji w latach późniejszych.

Przewidywane terminy przystąpienia do sporządzania/zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wraz z przewidywanym okresem realizacji prac, przedstawiono w tabeli nr 3 i 4.

Kolejność sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określona w *Wieloletnim Programie Sporządzania Miejscowych Planów* może ulec zmianom spowodowanym w szczególności:

- kondycją budżetu Gminy Miejskiej Pabianice,
- koniecznością ochrony celu publicznego,
- nadrzędnymi potrzebami rozwoju gminy,
- zmianami przepisów prawa.

Wskazane terminy uchwalenia planów określone zostały w sposób orientacyjny, przy uwzględnieniu terminów ustawowych realizowanych w ramach procedury planistycznej oraz zadań dodatkowych, koniecznych dla właściwego przeprowadzenia procedury planistycznej. Należy wskazać, iż wszelkie prace wymagające ponowienia niektórych etapów procedury mogą wpłynąć na wydłużenie terminów określonych w niniejszym dokumencie.

Ze względu na specyfikę uwarunkowań i potrzeby rozwojowe gminy, niektóre z planów miejscowych, będą musiały być sporządzone jako pilne – poza harmonogramem, co może spowodować opóźnienie w opracowaniu i uchwaleniu pozostałych planów.

Ponadto ze względu na długi okres objęty niniejszym programem, zakłada się możliwość wprowadzenia zmian/uzupełnień lub przesunięć zadań – prac planistycznych, w dostosowaniu do pojawiających się szans rozwojowych lub potrzeb inwestycyjnych miasta. W przypadku wystąpienia powyższych okoliczności, dopuszcza się przystępowanie do sporządzania miejscowych planów dla innych obszarów – nie ujętych w wieloletnim programie. Rozpoczęcie procedury może nastąpić bez konieczności zmiany niniejszego zarządzenia.

Przy określaniu granic terenów włączonych w *Wieloletni Program Sporządzania Miejscowych Planów* uwzględniono:

- obszary wskazane w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic, dla których zamierza się sporządzić mpzp,
- fragmenty miasta kształtujące jego wizerunek,
- obszary stanowiące ofertę terenową miasta Pabianic dla inwestorów,
- tereny dla których przewiduje się możliwość realizacji nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej,
- aktualne wnioski o sporządzenie lub zmianę mpzp.

3. Obowiązujące plany miejscowe

Miasto Pabianice posiada obecnie 35 obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pokrywających 3297,6636 ha jego powierzchni co stanowi 99,95% powierzchni całkowitej miasta.

Poniżej zestawienie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Poniższe plany zaznaczono na podkładzie mapowym – w załączniku nr 2 do niniejszego Wieloletniego Programu.

Tabela nr 1. Obowiązujące plany miejscowe						
Lp.	Nazwa skrócona	Uchwała inicjująca	Uchwała przyjmująca	Publikacja	Pow. w ha	Uwagi
1.	Potokowa	XIX/189/96 z dnia 24.04.1996r.	XXX/318/97 z dnia 27.08.1997r. XXXII/333/97 z dnia 26.11.1997r.	Nr 25, poz. 153 z dnia 18.12.1997r. Nr 25, poz. 155 z dnia 18.12.1997r.	12,4025 ha	Obowiązuje od dnia 02.01.1998r.
2.	Jutrzkowicka	XIX/188/96 z dnia 24.04.1996r.	XXXI/320/97 z dnia 24.09.1997r.	Nr 25, poz. 154 z dnia 18.12.1997r.	11,2676 ha	Obowiązuje od dnia 02.01.1998r.
3.	Zmiany '99		XIV/114/99 z dnia 16.06.1999r. XXX/362/12 z dnia 11.09.2012r.	Nr 93, poz. 1043 z dnia 29.07.1999r. poz. 3192 z dnia 15.10.2012r.	13,6652 ha	Obowiązuje od dnia 13.08.1999r.
4.	Przemysłówka		XXVIII/295/2000 z dnia 26.06.2000r.	Nr 111, poz. 599 z dnia 31.08.2000r.	0,0751 ha	Obowiązuje od dnia 15.09.2000r.
5.	Ksawerowska	XXVI/284/2000 z dnia 31.05.2000r.	XLIV/443/01 z dnia 31.05.2001r.	Nr 140, poz.1635 z dnia 24.07.2001r.	54,0654 ha	Obowiązuje od dnia 08.08.2001 r.
6.	Miodowa	XVI/166/99 z dnia 06.10.1999r.	LVII/588/02 z dnia 24.04.2002r.	Nr 183, poz. 2583 z dnia 30.07.2002r.	23,4739 ha	Obowiązuje od dnia 14.08.2002r.
7.	Stare Miasto	XXIII/247/2000 z dnia 29.03.2000r.	XII/87/03 z dnia 27.06.2003r.	Nr 267, poz. 2332 z dnia 27.09.2003r.	28,8022 ha	Obowiązuje od dnia 12.10.2003r.
8.	Ewangelicka	XLIX/515/01 z dnia 28.11.2001r.	IX/60/03 z dnia 26.03.2003r.	Nr 124, poz. 1260 z dnia 15.05.2003r.	1,9460 ha	Obowiązuje od dnia 30.05.2003r.
9.	Klimkowizna	XXIII/232/96 z dnia 05.11.1996r.	XXII/168/03 z dnia 17.12.2003r.	Nr 61, poz. 552 z dnia 22.03.2004r.	89,5997 ha	Obowiązuje od dnia 05.04.2004r.

10.	Duży	LVII/589/02 z dnia 24.04.2002r.	LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006r.	Nr 330, poz.2552 z dnia 27.09.2006r.	2123,1377 ha	Obowiązuje od dnia 28.10.2006r.
11.	Podmiejska – Gruntowa	XXVIII/242/04 z dnia 28.04.2004r.	LXIX/595/06 z dnia 27.09.2006r.	Nr 381, poz. 2958 z dnia 14.11.2006r.	8,1426 ha	Obowiązuje od dnia 15.12.2006r.
12.	Szpitalna	XLII/564/09 z dnia 25.03.2009r.	X/84/11 z dnia 27.05.2011r.	Nr 196, poz. 1994 z dnia 06.07.2011r.	1,9973 ha	Obowiązuje od dnia 06.08.2011r.
13.	Sienna – MOSiR	XXXV/482/08 z dnia 19.11.2008r.	LVII/729/14 z dnia 15.05.2014r.	Poz. 2510 i 2511 z dnia 23.06.2014r.	80,0689 ha	Obowiązuje od dnia 24.07.2014r.
14.	Zagajnikowa	XII/147/07 z dnia 29.08.2007r.	LXIV/801/14 z dnia 09.10.2014r.	Poz. 3498 z dnia 13.11.2014r.	10,8086 ha	Obowiązuje od dnia 14.12.2014r.
15.	Rypułtowska	L/656/09 z dnia 29.07.2009r.	LXV/804/14 z dnia 12.11.2014r.	Poz. 4650 z dnia 16.12.2014r.	297,3863 ha	Obowiązuje od dnia 16.01.2015r.
16.	MZK	XI/118/15 z dnia 18.05.2015r.	XXIV/267/16 z dnia 03.03.2016r.	Poz. 1410 z dnia 25.03.2016r.	3,3583 ha	Obowiązuje od dnia 09.04.2016r.
17.	Pamotex	LII/669/14 z dnia 30.01.2014r.	XXIV/268/16 z dnia 03.03.2016r.	Poz. 1411 z dnia 25.03.2016r.	22,5325 ha	Obowiązuje od dnia 09.04.2016r.
18.	Zamkowa – Grobelna	LII / 668 / 14 z dnia 30.01.2014r.	XXVI/339/16 z dnia 16.06.2016r.	Poz. 3185 z dnia 15.07.2016r.	8,5012 ha	Obowiązuje od dnia 30.07.2016r.
19.	Dzielnica przemysłowa	XI/142/07 z dnia 25.07.2007r.	XXVIII/358/16 z dnia 15.09.2016r.	Poz. 4219 z dnia 06.10.2016r.	253,0028 ha	Obowiązuje od dnia 06.11.2016r.
20.	Podmiejska – Krańcówka	XX/241/15 z dnia 17.12.2015r.	XXXIV/436/16 z dnia 29.12.2016r.	Poz. 439 z dnia 19.01.2017r.	0,7706 ha	Obowiązuje od dnia 03.02.2017r.
21.	Lutomierska – Wschód	XI / 119 / 15 z dnia 18.05.2015r.	LVI/719/18 z dnia 21.06.2018r.	Poz. 3473 z dnia 12.07.2018r.	22,2453 ha	Obowiązuje od dnia 27.07.2018r.
22.	Lutomierska – Zachód	XI / 120 / 15 z dnia 18.05.2015r.	LVI/720/18 z dnia 21.06.2018r.	Poz. 3474 z dnia 12.07.2018r.	75,8895 ha	Obowiązuje od dnia 27.07.2018r.
23.	Myśliwska	XXVIII/357/16 z dnia 15.09.2016r.	IV/40/19 z dnia 23.01.2019r.	Poz. 766 z dnia 13.02.2019r.	12,2748 ha	Obowiązuje od dnia 28.02.2019r.
24.	Zmiana Lutomierska – Wschód	V/38/19 z dnia 23.01.2019r.	XIII/162/19 z dnia 23.10.2019r.	Poz. 5972 z dnia 14.11.2019r.	zmiana dla całego obszaru	Obowiązuje od dnia 29.11.2019r.
25.	Zmiana Lutomierska – Zachód	V/39/19 z dnia 23.01.2019r.	XIII/163/19 z dnia 23.10.2019r.	Poz. 5973 z dnia 14.11.2019r.	zmiana dla całego obszaru	Obowiązuje od dnia 29.11.2019r.
26.	Miodowa – Północ	VI/42/15 z dnia 29.01.2015r.	XIII/164/19 z dnia 23.10.2019r.	Poz. 5974 z dnia 14.11.2019r.	10,3888 ha	Obowiązuje od dnia 29.11.2019r.
27.	Miodowa – Południe	VI/41/15 z dnia 29.01.2015r.	XV/180/19 z dnia 18.12.2019r.	Poz. 770 z dnia 31.01.2020r.	20,1072 ha	Obowiązuje od dnia 15.02.2020r.
28.	Wiejska – Zachód	XXV/304/16 z dnia 21.04.2016r.	XXVII/290/20 z dnia 17.12.2020r.	Poz. 424 z dnia 29.01.2021r.	15,7434 ha	Obowiązuje od dnia 13.02.2021r.
29.	Gdańska 6	X/119/19 z dnia 03.09.2019r.	XXXVII/385/21 z dnia 16.08.2021r.	Poz. 4142 z dnia 07.09.2021r.	0,1054 ha	Obowiązuje od dnia 22.09.2021r.
30.	Warszawska 71-73	X/130/19 z dnia 03.09.2019r.	XXXVIII/392/21 z dnia 16.09.2021r.	Poz. 4595 z dnia 11.10.2021r.	0,3294 ha	Obowiązuje od dnia 26.10.2021r.
31.	Konopnickiej 2	X/120/19 z dnia 03.09.2019r.	XXXIX/409/21 z dnia 20.10.2021r.	Poz. 5375 z dnia 19.11.2021r.	0,1020 ha	Obowiązuje od dnia 04.12.2021r.
32.	Karniszewice – Szkoła	X/116/19 z dnia 03.09.2019r.	XLII/442/21 z dnia 21.12.2021r.	Poz. 564 z dnia 28.01.2022r.	1,6477 ha	Obowiązuje od dnia 12.02.2022r.
33.	Traugutta	X/124/19 z dnia 03.09.2019r.	L/508/22 z dnia 14.07.2022r.	Poz. 4729 z dnia 26.08.2022r.	3,8586 ha	Obowiązuje od dnia 10.09.2022r.
34.	20 Stycznia	XXVIII/356/16 z dnia 15.09.2016r.	LII/517/22 z dnia 14.09.2022r.	Poz. 5373 z dnia 05.10.2022r.	89,8148 ha	Obowiązuje od dnia 20.10.2022r.
35.	20 Stycznia / Podleśna	X/132/19 z dnia 03.09.2019r.	LVII/565/22 z dnia 20.12.2022r.	Poz. 446 z dnia 18.01.2023r.	0,1523 ha	Obowiązuje od dnia 02.02.2023r.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach oraz ich zmiany przeanalizowano w zakresie zgodności z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977). Dziewięć planów (plany nr 1 – 9, z tabeli nr 1, uchwalone w latach 1997 – 2003) zostało opracowanych na podstawie

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która zawierała mniej szczegółowy zakres obowiązkowo określanych zapisów w planie.

Podobnie część planów, pomimo sporządzenia wg obowiązującej ustawy, nie zawiera wszystkich ustaleń, ze względu na ich uchwalenie przed zmianami zapisów obecnie obowiązującej ustawy. Niemniej jednak, brak niektórych ustaleń wymaganych obecnie nie wpływa na niezwłoczną konieczność ich uzupełniania oraz zmiany tych planów, nie powoduje też, że ich ustalenia są niewłaściwe.

4. Plany miejscowe w trakcie opracowania

Granice planów miejscowych w trakcie opracowania zostały ustalone w wyniku przeprowadzonych analiz zasadności przystąpienia do ich sporządzenia i przyjęte Uchwałami Rady Miejskiej w Pabianicach, tzw. przystąpieniowymi (inicjującymi).

Obecnie na podstawie Uchwał inicjujących Rady Miejskiej w Pabianicach, w toku sporządzania, na różnych etapach procedowania jest 27 projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których obszar zajmuje 444,5778 ha powierzchni miasta co stanowi 13,48 %. W Tabeli nr 2 wskazano spis planów, dla których aktualnie prowadzone są prace planistyczne wraz z przewidywanymi terminami ich zakończenia, które winny być kontynuowane w pierwszej kolejności oraz plany, dla których dotychczas zostały podjęte jedynie uchwały inicjujące w sprawie ich sporządzenia.

Poniższe plany zaznaczona na podkładzie mapowym – w załączniku nr 3 do niniejszego Wieloletniego Programu.

Tabela nr 2. Plany miejscowe w trakcie opracowania				
Lp.	Nazwa planu	Pow. objęta planem (ha) pow. miasta objęta planem (%)	Planowany termin rozpoczęcia prac	Planowany termin zakończenia
1.	"Nowowolska Żwirowa" - uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Nowowolskiej.	98,3201 ha 2,9803 %	Bieżąco realizowany	2023-2024
	Plan realizowany na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/355/16 z dnia 15 września 2016 r. Projekt planu na etapie II wyłożenia do publicznego wglądu – zostały rozpatrzone uwagi do projektu planu i do prognozy oddziaływania na środowisko.			
2.	"Bociania" - uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w rejonie ul. Bocianiej.	53,7604 ha 1,6296 %	Bieżąco realizowany	2024-2025
	Plan realizowany na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr LI/654/18 z dnia 22 lutego 2018 r. Projekt planu na etapie uzgodnień – II tura uzgodnień.			
3.	"Kościuszki 8-10" - uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 7-351/1, 7-351/2, 7-351/3, 7-351/4, 7-347 i 7-348, położonych w Pabianicach przy ul. Tadeusza Kościuszki 8-10	0,2132 ha 0,0065 %	Bieżąco realizowany	2024-2025
	Plan realizowany na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr X/117/19 z dnia 3 września 2019 r. Projekt planu na etapie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.			
4.	"Zielona Górka" - uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 7-120, 7-121, 7-122, 7-123, 7-124 i 7-125/3 (fragment działki) położonych w Pabianicach przy ul. Łaskiej 2-4 i ul. Zamkowej 62-66	0,3702 ha 0,0112 %		2026-2027
	Plan realizowany na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr X/118/19 z dnia 3 września 2019 r.			
5.	"Konopnickiej" - uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 6-156, 6-196, 6-222, 6-221, 6-220, 6-219 i 6-259 (fragment działki), położonych w Pabianicach przy ul. Marii Konopnickiej 39-43 i ul. Orla 55	1,4463 ha 0,0438 %		2025-2027

	Plan realizowany na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr X/121/19 z dnia 3 września 2019 r.			
6.	"Łukowa" - uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 1-13, 1-24/1, 1-24/2, 1-26/1, 1-26/3, 1-26/4, 1-27/1, 1-27/2, 1-3/1 i 1-3/2, położonych w Pabianicach w rejonie ulic Agrestowa/Łukowa	0,2821 ha 0,0086 %		2026-2027
	Plan realizowany na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr X/125/19 z dnia 3 września 2019 r. Projekt planu na etapie analiz ws. odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.			
7.	"Jutrzkowice-Południe" - uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 18-87/7, 18-86/13, 18-86/8, 18-85/1, 18-84/16, 18-84/17, 18-84/18 i 18-83/1, położonych w Pabianicach w rejonie ulicy Polnej	5,0266 ha 0,1524 %	Bieżąco realizowany	2024-2025
	Plan realizowany na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr X/126/19 z dnia 3 września 2019 r. Projekt planu na etapie uzgodnień.			
8.	"Robotnicza 11" - uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 5-509/1 i 5-509/2, położonych w Pabianicach przy ul. Robotniczej 11	0,2093 ha 0,0063 %		2025-2027
	Plan realizowany na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr X/127/19 z dnia 3 września 2019 r. Projekt planu na etapie analiz ws. odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.			
9.	"Sybiraków" - uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 15-85/4, 15-85/5, 15-85/12 i 15-85/13, położonych w Pabianicach w rejonie ulic Spokojna/Sybiraków	0,2166 ha 0,0066 %		2024-2026
	Plan realizowany na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr X/131/19 z dnia 3 września 2019 r. Projekt planu na etapie analiz ws. odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.			
10.	"ulica Wajsówny" - uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Wajsówny	1,0611 ha 0,0322 %	Bieżąco realizowany	2024-2025
	Plan realizowany na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr X/133/19 z dnia 3 września 2019 r. Projekt planu uzyskał zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Przeprowadzono uzgodnienia wewnętrzne – analizowana zmiana zakresu projektu.			
11.	"Bugaj/Smugowa" - uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Pabianicach w rejonie ulic Bugaj i Smugowej	3,7994 ha 0,1152 %		2025-2027
	Plan realizowany na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXV/277/20 z dnia 30 listopada 2020 r.			
12.	"Jana Pawła II 48" - uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 6-315/1, 6-315/2 i 6-344/6, położonych w Pabianicach przy ul. Jana Pawła II 48 i 48A	0,1557 ha 0,0047 %	Bieżąco realizowany	2024-2025
	Plan realizowany na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXV/279/20 z dnia 30 listopada 2020 r. Projekt planu na etapie analiz ws. odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.			
13.	"Szpitalna 2" - uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony przy ulicy Szpitalnej 2 oraz ulicy Nawrockiego 24 A w Pabianicach	0,9815 ha 0,0298 %		
	Plan realizowany na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXV/281/20 z dnia 30 listopada 2020 r. W związku z ustaleniem lokalizacji inwestycji mieszkaniowej (Uchwała Nr LXIV/602/23 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 kwietnia 2023 r.) bezzasadność kontynuacji prac.			
14.	"Grobelna 8 / Roweckiego 8 AB" - uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Grobelnej 8 oraz ulicy Stefana „Grotu” Roweckiego 8A i 8B	12,2790 ha 0,3722 %	Bieżąco realizowany	2025-2026
	Plan realizowany na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXXIII/357/21 z dnia 12 maja 2021 r. Projekt planu na etapie uzgodnień.			
15.	"MOSiR" - uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w rejonie MOSiR	21,3960 ha 0,6486 %		2024-2026
	Plan realizowany na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXXIII/358/21 z dnia 12 maja 2021 r.			

16.	"Podmiejska" - uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach przy ul. Podmiejskiej 103-107	4,2510 ha 0,1289 %	Bieżąco realizowany	2024-2025
	Plan realizowany na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXXIX/411/21 z dnia 20 października 2021 r. Projekt planu na etapie uzgodnień.			
17.	"Partyzancka" - uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej	0,4228 ha 0,0128 %		2024-2025
	Plan realizowany na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXXIX/412/21 z dnia 20 października 2021 r. Projekt planu na etapie uzgodnień.			
18.	"Jana Pawła II / Sempołowskiej" - uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: ul. Stefania Sempołowskiej i Jana Pawła II w Pabianicach	0,6750 ha 0,0205 %		2025-2026
	Plan realizowany na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXXIX/413/21 z dnia 20 października 2021 r.			
19.	"Warszawska / Rzgowska" - uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie skrzyżowania ulic: Warszawskiej i Rzgowskiej w Pabianicach	4,1700 ha 0,1264 %	Bieżąco realizowany	2024-2026
	Plan realizowany na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXXIX/414/21 z dnia 20 października 2021 r. Projekt planu na etapie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.			
20.	"Łaska" - uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr. ew. 5-246/1, 5-248/24, 5-248/25 położonych w Pabianicach przy ulicy Łaskiej 68, 66 i 60	0,0750 ha 0,0023 %		2024-2026
	Plan realizowany na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr LIV/536/22 z dnia 26 października 2022 r. Projekt planu na etapie analiz ws. odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.			
21.	"Graniczna/Szpitalna" - uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w rejonie ulic: Granicznej i Szpitalnej	32,5158 ha 0,9856 %	Bieżąco realizowany	2024-2025
	Plan realizowany na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr LIV/537/22 z dnia 26 października 2022 r.			
22.	"Żeromskiego/Bagatela" - uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w rejonie ulic: Stefana Żeromskiego i Bagatela	6,6386 ha 0,2012 %		2024-2026
	Plan realizowany na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr LIV/538/22 z dnia 26 października 2022 r.			
23.	"Hermanowska/Zielna - północ" - uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w rejonie ulic: Hermanowskiej i Zielnej - część północna	105,2118 ha 3,1892 %		2025-2027
	Plan realizowany na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr LIV/539/22 z dnia 26 października 2022 r.			
24.	"Hermanowska/Zielna - południe" - uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w rejonie ulic: Hermanowskiej i Zielnej - część południowa	50,4518 ha 1,5293 %		2025-2027
	Plan realizowany na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr LIV/540/22 z dnia 26 października 2022 r.			
25.	"Św. Jana/Partyzancka" - uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w rejonie ulic: św. Jana i Partyzanckiej	8,1369 ha 0,2466 %		2025-2027
	Plan realizowany na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr LIV/541/22 z dnia 26 października 2022 r.			
26.	"Wyszyńskiego/Waryńskiego" - uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w rejonie ulic: Stefana kard. Wyszyńskiego i Ludwika Waryńskiego	0,4708 ha 0,0143 %		2025-2027
	Plan realizowany na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr LIV/542/22 z dnia 26 października 2022 r. Projekt planu na etapie analiz ws. odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.			

27.	"Logistyczna" - uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w rejonie ulicy Logistycznej	32,0408 ha 0,9712 %	Bieżąco realizowany	2024-2025
Plan realizowany na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr LIV/543/22 z dnia 26 października 2022 r. Projekt planu na etapie sporządzenia aktualizacji ekofizjografii.				

Z uwagi na to, iż teren gminy pokryty jest w całości obowiązującymi planami, nowe plany miejscowe są odpowiedzią na zmieniające się uwarunkowania rozwoju gminy i dynamizm przemian w niej zachodzących. Plany powinny nadążać za tymi przemianami i potrzebami gminy i jednocześnie odpowiadać na zapotrzebowanie potencjalnych inwestorów.

5. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wskazane do zmiany

Pełną zgodność z zapisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także innymi przepisami prawa, stwierdzono w przypadku dwudziestu trzech planów miejscowych uchwalonych od roku 2014 (plany nr 13-35 z tabeli nr 1). Plany te zostały opracowane w oparciu o obecnie obowiązujące studium i są z nim zgodne.

Wszystkie z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zarówno te sporządzone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, jak i te sporządzone w trybie ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosownie do wymagań obowiązujących przepisów – **zachowują moc obowiązującą**.

Poniższe obszary zaznaczona na podkładzie mapowym – w załączniku nr 3 do niniejszego Wieloletniego Programu.

Tabela nr 3 Obowiązujące plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego wskazane do zmiany			
Lp./Nr planu	Nazwa planu	Planowany termin rozpoczęcia	Planowany termin zakończenia
a/15.	"Rypułtowska" - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w Pabianicach ograniczony od wschodu i północy granicą Gminy Miejskiej Pabianice, od zachodu korytem rzeki Dobrzyńki (granicą Gminy Miejskiej Pabianice) i ulicą Piłsudskiego (wschodnia strona), od południa ulicą Projektowaną 9KD-Z1/2 (północna strona)	II połowa 2023 r.	
	Uzasadnienie		
	Plan uchwalony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku ze zmianą ustawy OZE i wprowadzonymi nią zmianami w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wzrosło zainteresowanie na energię z odnawialnych źródeł w zakresie wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych. Z uwagi na złożone wnioski o zmianę planu w przedmiocie dopuszczenia farm fotowoltaicznych do 1MW na terenach rolnych – zmiana niniejszego planu będzie jedynie w zakresie zapisów tekstowych.		
b/21.	"Lutomierska – Wschód" - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na wschód od ulicy Lutomierskiej (obowiązuje wspólnie ze zmianą planu nr 24)	II połowa 2023 r.	
	Uzasadnienie		
	Plan uchwalony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku ze zmianą ustawy OZE i wprowadzonymi nią zmianami w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wzrosło zainteresowanie na energię z odnawialnych źródeł w zakresie wolnostojących i innych niż wolnostojące urządzeń fotowoltaicznych. Z uwagi na złożone wnioski o zmianę planu w przedmiocie dopuszczenia urządzeń fotowoltaicznych innych niż wolnostojące – zmiana niniejszego planu będzie jedynie w zakresie zapisów tekstowych.		
c/22.	"Lutomierska – Zachód" - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej (obowiązuje wspólnie za zmianą planu nr 25)	II połowa 2023 r.	
	Uzasadnienie		
	Plan uchwalony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku ze zmianą ustawy OZE i wprowadzonymi nią zmianami w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wzrosło zainteresowanie na energię z odnawialnych źródeł w zakresie wolnostojących i innych niż wolnostojące urządzeń fotowoltaicznych. Z uwagi na złożone		

	wnioski o zmianę planu w przedmiocie dopuszczenia urządzeń fotowoltaicznych innych niż wolnostojące – zmiana niniejszego planu będzie jedynie w zakresie zapisów tekstowych.	
d/23.	"Myśliwska" - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na wschód od ul. Myśliwskiej	II połowa 2023 r.
	Uzasadnienie	
	Plan uchwalony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z uwagi na złożone wnioski o zmianę planu w przedmiocie dopuszczenia zlokalizowania na terenie UP urządzeń technicznych i urządzeń do wysokiego składowania – zmiana niniejszego planu będzie jedynie w zakresie zapisów tekstowych.	

6. Planowane przystąpienia do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Uwzględniając potrzeby wynikające z wniosków oraz potrzeb rozwojowych miasta proponuje się podjęcie prac nad sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów A-D zaznaczonych na podkładzie mapowym – w załączniku nr 3 do niniejszego Wieloletniego Programu.

Tabela nr 4 Obszary wskazane do objęcia ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		
Lp.	Nazwa obszaru	Planowany termin rozpoczęcia
A	Obszar rolny pomiędzy ulicami: Myśliwską, Podleśną i projektowaną 2.KDL	II połowa 2023 r.
	Uzasadnienie	
	Celem jest przygotowanie terenów rozwojowych dla funkcji mieszkaniowej zapewnienie spójnego rozwoju dla tego terenu i terenów z nim sąsiadujących mieszkaniowych i istniejących ogródków działkowych. Doprowadzenie do spójności dokumentów planistycznych w zakresie przeznaczenia terenu.	
B	Obszar rolny w sąsiedztwie ulicy Rydzyńskiej	II połowa 2023 r.
	Uzasadnienie	
	Celem jest przygotowanie terenów rozwojowych dla funkcji mieszkaniowej zapewnienie spójnego rozwoju dla tego terenu i terenów z nim sąsiadujących mieszkaniowych. Doprowadzenie do spójności dokumentów planistycznych w zakresie przeznaczenia terenu.	
C	Obszar skrzyżowania ulic: Bolesława Nawrockiego i gen. Zygmunta „Waltera” Jankego	
	Uzasadnienie	
	Celem jest przygotowanie terenów rozwojowych dla funkcji usługowej zapewnienie spójnego rozwoju dla tego terenu i terenów z nim sąsiadujących mieszkaniowych.	
D	Obszar projektu planu "Św. Jana/Partyzancka"	
	Uzasadnienie	
	W związku z wpływem wniosku o zmianę m.p.z.p. dla terenów bezpośrednio sąsiadujących z obszarem projektu planu "Św. Jana/Partyzancka" (plan realizowany na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr LIV/541/22 z dnia 26 października 2022 r.) rozszerzenie obszaru objętego ww. projektem.	

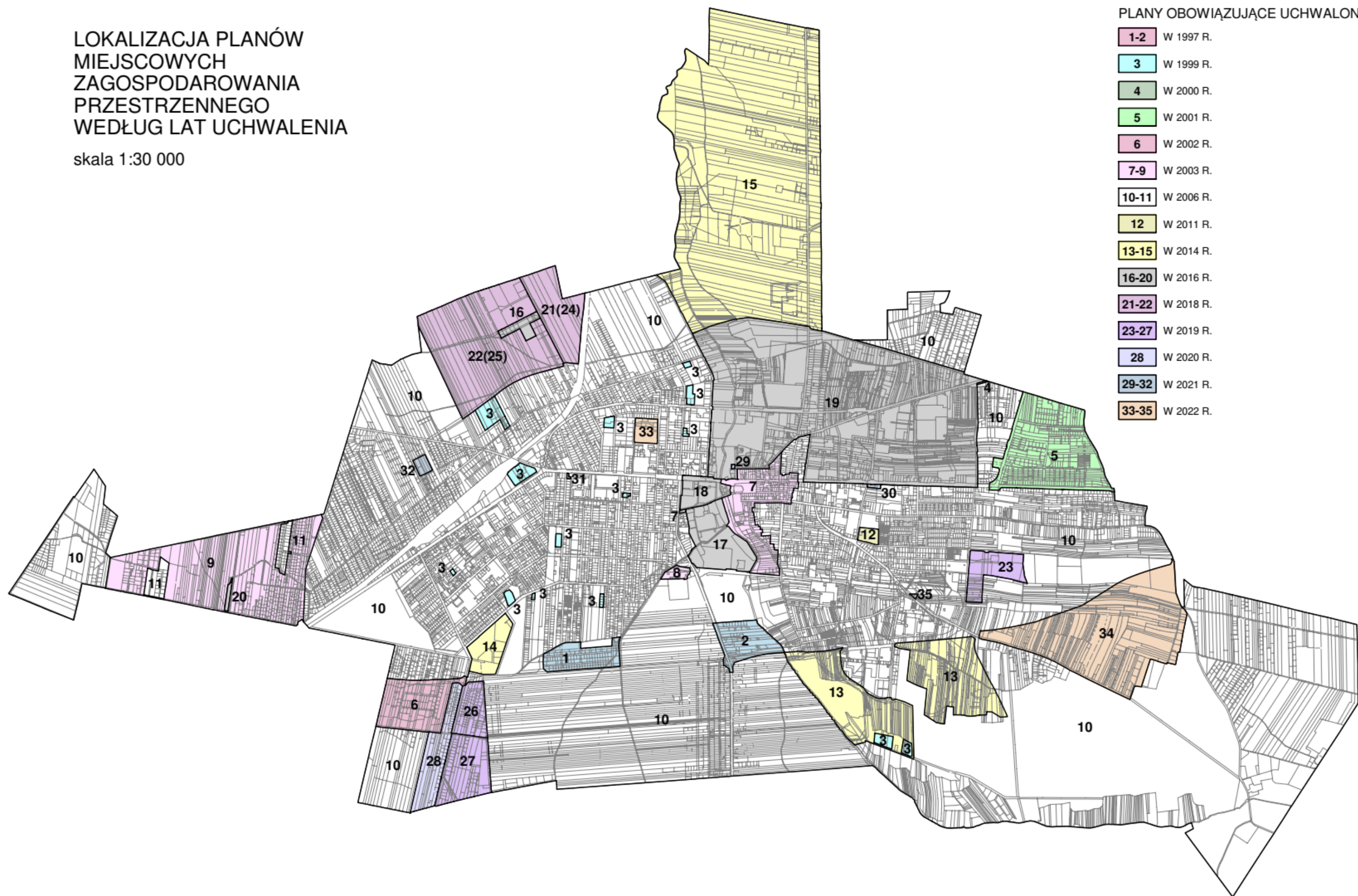
Dokładne określenie granic miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych obszarów nastąpi na etapie prowadzonych analiz w chwili przygotowywania uchwał Rady Miejskiej dotyczących przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dlatego też w programie przedstawione zostały jedynie przybliżone lokalizacje obszarów wskazanych do objęcia uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia/zmiany planu.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz






LOKALIZACJA PLANÓW MIEJSCOWYCH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WEDŁUG LAT UCHWALENIA

skala 1:30 000



OBSZARY WSKAZANE DO OPRACOWANIA PLANISTYCZNEGO

skala 1:30 000

-  OBSZAR MIASTA PABIANIC
OBJĘTY OBOWIĄZUJĄCYMI PLANAMI
-  1-27 OBSZARY PLANÓW W TRAKCIE OPRACOWANIA
-  A-D OBSZARY PLANÓW WNIOSKOWANYCH DO OPRACOWANIA
-  a-d OBSZARY PLANÓW WSKAZANYCH DO ZMIANY
-  OBSZARY PLANÓW UCHWALONYCH PRZED 2001 ROKIEM

