

Protokół Nr 45/23

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 22.06.2023 r. godz. 11.30, sala nr 4 urzędu miejskiego.

Posiedzeniu przewodniczyła- Joanna Kupś – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad (zał. nr 2).

Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 44/23 z 23.05.2023 r. nie było uwag, przyjęto.

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska przedstawiła projekt uchwały.

Ad. 2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2023 rok – projekt nr 4. (Zał. Nr 3).

Uzasadnienie- Dokonuje się przesunięcia kwoty 25.000,00 zł w planie finansowym Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, celem zapewnienia środków na realizację zadania inwestycyjnego.

Głosowanie za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski przedstawił projekt uchwały oraz wnioski.

Ad.3

Zaopiniowanie p. uchwały w sprawie sprzedaży 3/4 części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 41 położonego w Pabianicach przy ul. Stefana kard. Wyszyńskiego 7 (Zał. Nr 4).

Uzasadnienie- Gmina Miejska Pabianice nabyła w drodze spadku udział 3/4 w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 41 przy ul. Stefana kard. Wyszyńskiego 7. Zgodnie z zapisami kodeksu cywilnego gmina nie może odrzucić spadku, który jej przypadł z mocy ustawy, nie składa również oświadczenia o jego przyjęciu, a spadek uważa się za przyjęty z dobrodziejstwem inwentarza. Odpowiedzialność gminy za długi spadkowe ograniczona jest do wartości stanu czynnego spadku. W celu zniesienia współwłasności w wyniku negocjacji współwłaściciel wyraził wolę nabycia udział gminnego. Gmina Miejska Pabianice, w żaden sposób nie korzysta z lokalu nr 41 przy ul. Stefana kard. Wyszyńskiego 7 w Pabianicach. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest zbywalnym, ograniczonym prawem rzeczowym. Z uwagi na powyższe uzasadnionym jest przeznaczenie do sprzedaży w/w spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego. W związku z powyższym Prezydent Miasta Pabianic przedkłada projekt uchwały o przeznaczeniu do sprzedaży posiadanego prawa do lokalu.

Głosowanie za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Ad.4

Zaopiniowanie wniosku w sprawie zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej przy ul. Łąkowej 47 róg ul. Widok 4 - działka nr 532 (Zał. Nr 5).

Uzasadnienie- opinia w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Łąkowej 47 róg ul. Widok 4, oznaczonej jako działka nr 532 o pow. 777 m². W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w strefach; ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania i archeologicznej, fragmentem w strefie den dolinnych i teras nadzalewowych potencjalnie narażonej na podtopienie; częściowo w strefie ochronnej od granic istniejącego cmentarza. Zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości wynosi 247.361 zł. Po doliczeniu kosztów wykonania operatu szacunkowego w wysokości 594,09 zł, kwota ta wynosi łącznie 247.955,09 zł. Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 250.000 zł brutto.

Głosowanie za pozytywnym zaopiniowaniem –5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 6).

Ad.5

Zaopiniowanie wniosku w sprawie zbycia w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości przy ul. 20 Stycznia 45 - działka nr 216/18 (Zał. Nr 7).

Uzasadnienie- opinia w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. 20 Stycznia 45, w obrębie P-14, oznaczonej jako działka nr 216/18 o pow. 390 m². Przetarg ze względu na brak możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki jest ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości wynosi 94.078 zł, w tym: wartość gruntu: 67.817 zł, tj. 173,89 zł/m², wartość utwardzenia o pow. 390 m²: 26.261 zł. Po doliczeniu kosztów wykonania operatu szacunkowego w wysokości 496 zł, kwota ta wynosi łącznie 94.574 zł brutto. W dniu 23 marca 2023r. odbył się I przetarg (cena wywoławcza 95.000 zł) na który nie zgłosił się żaden oferent.

Do II przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 75.000 zł brutto.

Głosowanie za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto, opinia Komisji (zał. Nr 8).

Ad.6

Zaopiniowanie wniosku w sprawie zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej przy ul. Południowej 9 - działka nr 46 (Zał. Nr 9).

Uzasadnienie- opinia w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Południowej 9, oznaczonej jako działka nr 46 o pow. 1.032 m². W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w strefie ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania. Zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości wynosi 275.335 zł. Po doliczeniu kosztów wykonania operatu szacunkowego w wysokości 594,09 zł, kwota ta wynosi łącznie 275.929,09 zł. Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w

wysokości 280.000 zł brutto.

Głosowanie za pozytywnym zaopiniowaniem – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.
Przyjęto, opinia Komisji (zał. Nr 10).

Ad.7

Sprawy różne; nie było pytań.

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 11.40.

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Joanna Kupś