

Prezydent Miasta Pabianic

działając zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XLVII/481/22 z dnia 25 maja 2022r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022r. poz. 3584) w związku z zarządzeniem Nr 392/2022/P Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 30 listopada 2022r. w sprawie zbycia 2/48 udziału nieruchomości,

ogłasza II przetarg ustny ograniczony

do współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka 219– nieruchomość zapisana w księdze wieczystej LD1P/00011819/1 na **sprzedaż** 2/48 udziału w nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 219 o pow. 299 m² położonej w Pabianicach przy **ul. Brackiej 46, w obrębie P-14**, zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00011819/1, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Cena wywoławcza – 8.500 zł brutto. Wysokość wadium 1.000 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Udziały w łącznej wysokości 46/48 obciążone hipotekami przymusowymi w łącznej kwocie 81.442,52 zł z tytułu zwrotu odszkodowania w związku ze zwrotem udziału w prawie własności nieruchomości (decyzja Starosty Pabianickiego znak: GG.7221-4/02 z 28.06.2019r.). Zbywany udział stanowiący własność Gminy Miejskiej Pabianice nie jest obciążony.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2023r. o godz. 9.00 w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

I przetarg odbył się w dniu 2 marca 2023r.

Przetarg ograniczony **do w/w współwłaścicieli nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00011819/1.**

W związku z obowiązkiem sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej w przypadku zbycia nieruchomości określonym w art. 3 ust. 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2206) zostało wykonane świadectwo charakterystyki energetycznej, w którym oceniono, że:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi 0,10 kWh/(m²*rok),
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 12,40 kWh/(m²*rok),
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi 37,21 kWh/(m²*rok),
- jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi 0,00 t CO₂/(m²*rok),
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi 0,00%.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do **dnia 25 sierpnia 2023r. do godz. 15:00** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 18, lok.7, II piętro, pok.3.

- pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu,
- potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu (oryginał lub kopia potwierdzona notarialnie za zgodność z oryginałem) w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu, jak również w przypadku, gdy w przetargu nie uczestniczą wszyscy współwłaściciele,
- pisemnej zgody współmałżonka wraz z notarialnie poświadczonym podpisem (oryginał lub kopia potwierdzona notarialnie za zgodność z oryginałem) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego ze współmałżonków lub orzeczenia o rozdzielności majątkowej.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w dniu 29 sierpnia 2023r.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- dowód tożsamości.

Wadium w **wysokości 1.000 zł** należy wpłacić w pieniądzu przelewem na konto: **Urząd Miejski w Pabianicach Velo Bank SA 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 23 sierpnia 2023r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty notarialne, opłaty sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami - Pabianice, ul. Kościuszki 18, lok.7, II piętro, tel. 42 22-54-650.