

**ZARZĄDZENIE NR 231/2023/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 14 lipca 2023 r.

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113) w związku z art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 1, 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) i Uchwałą Nr XLVII/481/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 3584) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** W związku z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 290/2009/V z dnia 16 listopada 2009 r., z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 131/2012/P z dnia 18 czerwca 2012 r. i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 71/2013/P z dnia 17.04.2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice, ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres podany na wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 Zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, a także zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu. Ogłoszenie o zamieszczeniu wykazu zostanie opublikowane w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**

Załącznik do zarządzenia Nr 231/2023/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 14 lipca 2023 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

L.p.	Adres nieruchomości	Obręb - nr działki	Pow. w m2	KW	Cel dzierżawy	Czynsz dzierżawny brutto	Okres dzierżawy
1.	Żelazna 31	P-4 cz. dz. 90	954	LD1P/00004551/2	zielenie	61,50 zł/m-c	do 3 lat
2.	Żytnia 23	P-14 cz. dz. 191	44,50	LD1P/00003453/8	garażowe i teren towarzyszący	184,50 zł/m-c	do 3 lat
3.	Żytnia 23	P-14 cz. dz. 191	44,50	LD1P/00003453/8	garażowe i teren towarzyszący	184,50 zł/m-c	do 3 lat
4.	Żytnia 23	P-14 cz. dz. 191	44,60	LD1P/00003453/8	garażowe i teren towarzyszący	246,00 zł/m-c	do 3 lat
5.	Żytnia 23	P-14 cz. dz. 191	44,60	LD1P/00003453/8	garażowe i teren towarzyszący	184,50 zł/m-c	do 3 lat
6.	Żytnia 23	P-14 cz. dz. 191	44,60	LD1P/00003453/8	garażowe i teren towarzyszący	184,50 zł/m-c	do 3 lat
7.	Żytnia 23	P-14 cz. dz. 191	44,50	LD1P/00003453/8	garażowe i teren towarzyszący	184,50 zł/m-c	do 3 lat
8.	Żytnia 23	P-14 cz. dz. 191	44,60	LD1P/00003453/8	garażowe i teren towarzyszący	159,90 zł/m-c	do 3 lat
9.	Żytnia 23	P-14 cz. dz. 191	89	LD1P/00003453/8	garażowe i teren towarzyszący	369,00 zł/m-c	do 3 lat
10.	Żytnia 23	P-14 cz. dz. 191	44,60	LD1P/00003453/8	garażowe i teren towarzyszący	196,80 zł/m-c	do 3 lat
11.	Żytnia 23	P-14 cz. dz. 191	44,50	LD1P/00003453/8	garażowe i teren towarzyszący	184,50 zł/m-c	do 3 lat
12.	Karniszewicka 183A, Karniszewicka 208	P-1 cz. dz. 225/5, P-1 cz. dz. 256	6	LD1P/00007249/3 LD1P/00011136/9	handlowe (pojemniki na odzież używaną)	196,80 zł/m-c	do 3 lat

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 17 lipca 2023 r. do dnia 7 sierpnia 2023 r.

Opłaty wnoszone są w okresach miesięcznych, kwartalnych lub rocznych.

Czynsz dzierżawny zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 18, II p., lokal 7, pokój 3.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**