



## Dostępny samorząd – granty

Nr sprawy: **KPM- I.272.1.2.4.2023/UE**

**Załącznik nr 4 do zaproszenia**

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Miastem Pabianice** – Urząd Miejski w Pabianicach, 95-200 Pabianice ul. Zamkowa 16, NIP 731-196-27-56, REGON 472057715, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Pabianic - Grzegorza Mackiewicza, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**” .....

na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty 130 000 złotych – Zarządzenie nr 50/2021/P.

Zadanie jest finansowane ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach działania 2.18 programu Operacyjnego Wiedza edukacja Rozwój 2014-2020.

### **§1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia ofertowego są roboty budowlane polegające na ułożeniu chodnika z kostki chodnikowej bezfazowej 156,8 m<sup>2</sup> zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Zakres robót budowlanych obejmuje:
  - 1) skucie istniejącego podłoża i utwardzeniu terenu -156,8 m<sup>2</sup>.
  - 2) korytowanie 156,8 m<sup>2</sup> terenu wraz z wywiezieniem urobku,
  - 3) wykonanie podbudowy o grubości 30-3 cm z kruszywa łamanego 0-31,5 mm oraz mieszanki żwirowo – piaskowej 0-63 mm,
  - 4) wykonanie podsypki cementowo – piaskowej o grubości 3-5 cm,
  - 5) ustawienie krawężników drogowych 15x30x100 cm,
  - 6) ustawienie obrzeży trawnikowych 8x30x100 cm,
  - 7) ułożenie 156,8 m<sup>2</sup> kostki chodnikowej bezfazowej o grubości 6 cm wraz z wypełnieniem spoin i zagęszczeniem powierzchni,
- 8) obsypanie terenów zielonych wskazanych w załączniku nr 1 ziemią i przygotowanie terenu pod trawnik.

### **§2. PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą i udostępniania wszelkich dokumentów jest:.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów z Zamawiającym

jest :.....

### §3. TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Strony umowy ustalają, że termin realizacji przedmiotu umowy będzie ciągu 30 dni (kalendarzowych) od dnia zawarcia umowy.

### §4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:

- 1) udostępnienie terenu budynku UMP ul. Narutowicza 33 w celu ukończenia prac w terminie określonym w § 3 ust. 1,
- 2) odbiór przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 6,
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 umowy.

### §5 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dostawy, montażu przedmiotu umowy w budynku UMP przy ul. Narutowicza 33
  - 2) wykonania działań gwarancyjnych i serwisowych w okresie gwarancji na koszt Wykonawcy,
  - 3) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie i na zasadach w niej uzgodnionych.

### §6. ODBIÓR PRAC

1. Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzony protokołem odbioru.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru ....., w terminie nie przekraczającym 3 dni od dnia ich zakończenia.
4. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z umowy uznaje się datę odbioru końcowego.

### §7. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wysokość zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy określona zostaje na kwotę brutto ..... zł (słownie:.....).
2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest umieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w

art. 96 b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022 poz. 931 z późn. zm.). Zamawiający będzie realizował płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, na rachunki bankowe zawarte w rejestrze, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

4. Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020. poz. 1666), Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art.2 pkt 4 tej ustawy, w stosunku do umów, do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o umowie koncesji albo ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.
5. Środki finansowe na wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 przekazane będą z budżetu Miasta na rok 2023: zadanie nr 1 **Dz.750 Rozdz. §** 4219, nr zadania 1953011§ 4219; nr zadania 3953011;§ 4217, nr zadania 3953011
6. Strony umowy zgodnie stwierdzają, że podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie dokonanie odbioru robót zakończone podpisaniem protokołu odbioru robót przez Zamawiającego.
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w rachunku w terminie 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca: Miasto Pabianice, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16,  
NIP 731-196-27-56

Odbiorca: Urząd Miejski w Pabianicach, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16.

## **§8. NIWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

1. Strony ustalają, iż w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, w przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2) w wysokości 1 % wartości brutto przedmiotu umowy z danego zamówienia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia określony w § 3 umowy;
  - 3) w wysokości 1 % wartości brutto przedmiotu umowy z danego zamówienia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu usterek i wad w przedmiocie umowy przekraczający termin ustalony z Zamawiającym ;
  - 4) Kary umowne przewidziane w umowie za każde naruszenie naliczane będą osobno.
2. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć kwoty 35% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. Uiszczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

4. Strony nie ponoszą odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie stanowi następstwo siły wyższej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych i odszkodowania z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Obowiązek naprawienia szkody, którą Zamawiający poniósł wskutek odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obejmuje obowiązek pokrycia przez Wykonawcę różnicy pomiędzy wynagrodzeniem Wykonawcy, a wynagrodzeniem nowego wykonawcy, któremu Zamawiający powierzył realizację przedmiotu Umowy w związku z rozwiązaniem lub wygaśnięciem niniejszej umowy.

## **§9. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez naliczania kary w przypadkach określonych w umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od daty powzięcia wiedzy o podstawie do odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§10. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi jakości wykonanych robót. Okres rękojmi ustala się na okres 36 miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie ustalonym w ust. 1 – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi.



4. Wszelkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi.

## §11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
2. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 731-196-27-56.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP .....
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
6. Wszelkie spory o roszczenia wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**