

**ZARZĄDZENIE NR 223/2023/P**  
**PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 7 lipca 2023 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 oraz 572) oraz Uchwały Nr XLVII/481/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 3584), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Zezwala się na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu, położonej w Pabianicach przy ul. Mariańskiej 7 oznaczonej jako dz. nr 158/1, zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00021142/7.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu nieruchomości, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na:

- eksploatacji wybudowanego przyłącza ciepłowniczego o długości 17,20 m,
- powstrzymaniu się od wszelkich działań mogących doprowadzić do uszkodzenia wybudowanego przyłącza ciepłowniczego,
- nienaruszania pasa ochronnego - strefy ochronnej, którą wyznacza granica działki (łączna powierzchnia zajętego gruntu 78 m<sup>2</sup>),
- prawie konserwacji, jak również usuwania zaistniałych awarii, dokonywania kontroli i naprawy omawianego przyłącza ciepłowniczego.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., przy ul. św. Rocha 8.

4. Przebieg służebności przedstawia mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

5. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

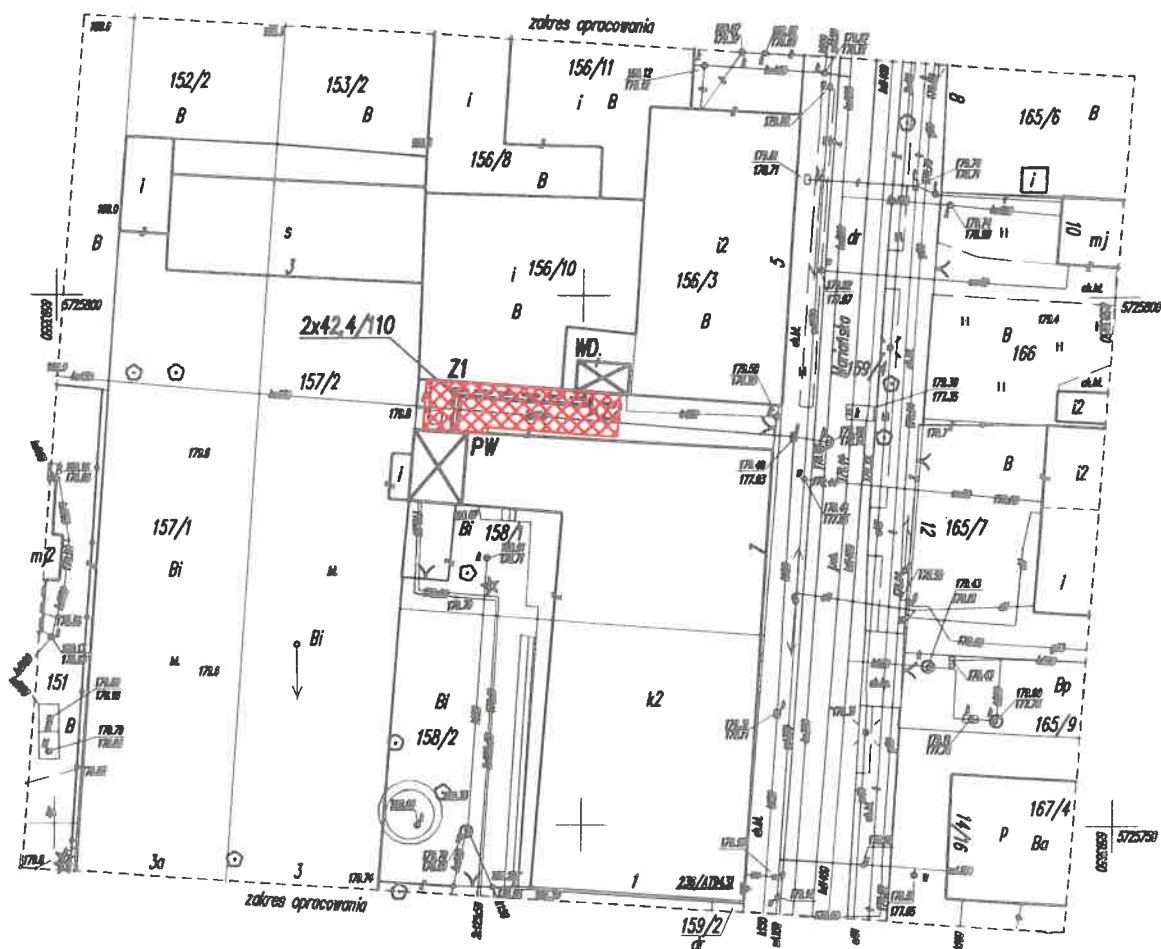
§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**

Załącznik do zarządzenia Nr 223/2023/P  
Prezydenta Miasta Pabianic  
z dnia 7 lipca 2023 r.



**LEGENDA:**

- Projektowana budowa przyłącza ciepłowniczego
- Z1 - Punkty charakterystyczne proj. rurociągów
- 42,4/110 - Średnice projektowanych rurociągów
- Pomieszczenie węzła ciepłego
- 156/3 - Numery działek objęte budową

INWESTOR:	Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Pabianicach 95-200 Pabianice, ul. św. Rocha 8		
TEMAT INWESTYCJI:	Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku przemysłowego przy ul. Marińskiej 5 w Pabianicach	SKALA:	1:500
TRZECI RYSUNKU:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	DATA:
PROJEKTOWAŁ:	P. Bobrowski	MAZ/0201/ POGS/07	09.2017
OPRACOWAŁ:	P. Wyrębski	-----	09.2017
OPRACOWAŁ:	M. Studziński	-----	09.2017