

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIV/198/04
Rady Miejskiej w Pabianicach
z dnia 2 lutego 2004 r.

*PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
DLA MIASTA PABIANIC NA LATA
2004-2006*

PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH W LATACH 2004 – 2006

1. Dostawa usług wodociągowych.

W podstawowym zakresie dostaw usług wodociągowych na powyższe lata nie nastąpią poważniejsze zmiany tzn.

- Woda dla miasta pobierana będzie z górno-kredowych ujęć głębinowych Hermanów – Jutrzkowice oraz Chechło – Dobroń, przy czym wielkość spożycia wody nie wymusza w najbliższych latach konieczności włączenia do eksploatacji kolejnych otworów studziennych ujęcia Chechło – Dobroń. Z uwagi na dalszy spadek spożycia wody opracowany został w ZGKiM program oszczędnościowy, który przewiduje m. innymi:
 - wyłączenie z eksploatacji studni Chechło I,
 - ograniczenie mocy zamówionej na innych obiektach.Obecnie eksploatowanych jest 10 otworów studziennych o łącznej wydajności 35 090 m³/dobę.
- Stacje uzdatniania wody tzn. SUW Jutrzkowice i SUW Zagajnikowa mają obecnie zdolność produkcyjną 28 656 m³/dobę i jest to zdolność pokrywająca z nadmiarem potrzeby m. Pabianic. W zakresie uzdatniania wody stosowane metody tzn. napowietrzanie i odżelazianie w filtrach pośpiesznych są metodami w zasadzie wystarczającymi do podawania wody o jakości zgodnej z obowiązującymi normami. Występuje problem podwyższonej zawartości manganu (norma 0,05 mg/dm³ – zarejestrowane najwyższe wartości 0,19 mg/dm³) pojawiający się przy pracy studni ujęcia Chechło – Dobroń. Wyłączenie z eksploatacji otworu studziennego Chechło I spowoduje także to, że zawartość manganu odpowiadać będzie obecnym normom jakości wody określonym w Zarządzeniu Ministra Zdrowia.
- Na ujęciach i stacjach trwać będą działania inwestycyjne związane z komputerowym monitoringiem pracy ujęć i stacji uzdatniania wody oraz automatycznym sterowaniem pracą stacji.
- Wodociągowa sieć magistralna i rozdzielcza będzie rozbudowywana zgodnie z załączonym planem rozwoju sieci; powinna ona zapewnić dostawę dla min. 95% mieszkańców miasta (uwzględniając tereny nowej zabudowy).
- W latach objętych programem przewiduje się dalszą likwidację poboru wody ze źródeł ulicznych, obecnie jest ich czynnych 54 szt. i często jest z nich pobierana woda niezgodnie z celami, do jakich służą (podlewanie ogrodów przydomowych, mycie samochodów, pobór w beczki do celów prowadzenia działalności gospodarczej). Zdaniem ZGKiM dla potrzeb socjalno-bytowych najuboższej ludności wystarczyłoby ich ca. 20 –30 szt.
- W roku 2004 przewiduje się całkowitą likwidację rozliczeń za dostarczoną wodę metodą tzw. ryczałtu. Do zamontowania pozostało 319 wodomierzy.

2. Dostawa usług kanalizacyjnych.

- W dniu 30 grudnia 2002 nastąpiła zasadnicza zmiana w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych z terenu m. Pabianic; tzn. ścieki zostały skierowane na oczyszczalnię ścieków GOŚ-ŁAM. Zmiana ta wymusza podjęcie działań inwestycyjnych i remontowych w następującym zakresie:
 - porządkowania gospodarki ściekowej na terenie miasta prowadzących do uszczelnienia sieci,
 - likwidacji dopływu wód opadowych i infiltracyjnych do kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej.
- Przeprowadzone w końcu 2003 r. kontrole stanu technicznego głównych kolektorów ściekowych m. Pabianic (są to kolektory murowane) potwierdziły ich zły stan. Poprawa szczelności sieci ma decydujące znaczenie na wysokość opłat, jakie miasto Pabianice ponosi z tytułu odprowadzania i oczyszczania ścieków na GOŚ-ŁAM.
- W końcu 2003 roku opracowana została koncepcja Programowo – Przestrzenna budowy Kolektora Sanitarnego Nr II m. Pabianic. Kolektor ten umożliwi w oparciu o istniejący Kolektor III skanalizowanie południowych rejonów m. Pabianic łącznie z terenami Gminy Pabianice. W koncepcji tej jednoznacznie stwierdzono, że możliwości „przepustowe” kolektora III można wykorzystać pod następującymi warunkami:
 - wyczyszczeniu i uszczelnieniu odcinka od tzw. Pliszki do rejonu skrzyżowania ulic Gdańska-Warszawska,
 - przebudowie odcinka od ww. skrzyżowania do miejsca włączenia projektowanego kolektora II, czyli na osiedlu Bugaj w rejonie ogrodów działkowych Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
 - Prowadzone będą przeglądy kamerowozem do inspekcji sieci kanalizacyjnej zmierzające do wykrycia nieszczelności sieci, likwidacji tzw. dzikich przyłączy, przypadków odprowadzania wód opadowych do przyłączy kanalizacji sanitarnej. Zostaną podjęte stosowne kroki prawne wynikające z prawa wodnego i budowlanego do likwidacji powyższych przypadków.
 - Zakłady pracy zostaną objęte systemem monitoringu ilości i jakości odprowadzanych ścieków. Zakupione pod koniec 2001 roku urządzenie umożliwi zgodny z prawem pobór prób ścieków do badań jakościowych oraz pomiar faktycznych ilości odprowadzanych ścieków. Usługobiorcy zrzucający duże ilości ścieków (PZF POLFA, PAMOTEX, Gmina Ksawerów) odprowadzają ścieki poprzez przepływomierze elektromagnetyczne z przekazem radiowym danych na SUW Zagajnikowa (bez PAMOTEX-u).
 - Obowiązujące od 14 stycznia 2002 roku przepisy umożliwiają Usługobiorcom rozliczanie się z faktycznej ilości odprowadzanych ścieków pod warunkiem ich opomiarowania na ich koszt. W innych przypadkach ilość odprowadzonych ścieków równa się ilości zużytej wody.