

Pabianice, dnia 26.05.2023 r.

## Warunki techniczne nr 03/05/2023

## przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej obiektu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Zamkowa 6

Na podstawie par. 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych ( Dz.U.16 poz. 92 z dnia 15.01.2007r. ) oraz wniosku Pana Wojciecha Parczewskiego z dnia 15.05.2023 r.

## Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Pabianicach

określa warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej obiektu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Zamkowa 6

## A1. Wnioskodawca:

Wojciech Parczewski

## A2. Inwestor:

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Pabianicach  
Pabianice ul. św. Rocha 8  
Dział Techniczny

## B. Informacje dotyczące obiektu

B.1. Lokalizacja obiektu Pabianice ul. Zamkowa 6  
B.2. Lokalizacja węzła ciepłownego Pabianice ul. Zamkowa 6  
B.3. Dane dotyczące obiektu

Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń ( m2 ) 1 900,00  
Kubatura ogrzewanych pomieszczeń ( m3 ) 5 273,00

Przeznaczenie obiektu Budynek mieszkalny wielorodzinny

## B.4. Dane dotyczące obiektu

Rodzaj instalacji odbiorczych	Parametry		Material instalacji odbiorczych
	temperatura obl.	ciśnienie dop. kPa	
1. centralne ogrzewanie	70/50	600	stal
2. ciepła woda użytkowa	55	600	stal. oc./pp

## B.5. Moc cieplna zamówiona

Całkowita moc cieplna zamówiona*		126,00 kW
1. centralne ogrzewanie	Zamkowa 6	Qco = 100,00 kW
2. ciepła woda użytkowa - średnie	Zamkowa 6	Qcw średnie = 26,00 kW
3. ciepła woda użytkowa - max	Zamkowa 6	Qcw max = 43,00 kW

## C. Granice własności:

Pierwsze kolnierze zaworów instalacji wewn.

## D. Granice eksploatacji:

Pierwsze kolnierze zaworów instalacji wewn.

## E. Miejsce dostawy ciepła:

Zamkowa 6 węzeł ciepłowy

## F. Miejsce zainstalowania:

F.1. Regulatora różnicy ciśnień oraz przepływu

powrót wody sieciowej

F.2. Układu pomiarowo-rozliczeniowego

powrót wody sieciowej ( ultradźwiękowy )

osobno na moduł "CO" oraz "CW".

F.3. Układu pomiarowego ilości wody uzupełniającej

odgałęzienie za licznikiem głównym od strony sieci

## G. Czynniki grzewcze

G.1. Maksymalna temperatura wody sieciowej:

zima 135,0 C, lato 70,0 C

G.2. Maksymalna temperatura powrotu wody instalacyjnej

70,0 C

G.3. Ciśnienie dyspozycyjne

210,00 kPa

G.4. Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej dla całkowitych potrzeb ciepła Odbiorcy przy różnicy temperatur max 65 C w ilości 1,73 Mg/h.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



## H. Wymogi dotyczące przyłącza ciepłego

### H.1. Miejsce przyłączenia

Istniejące przyłącze preizolowane Dn 48,3/110 zlokalizowane przy ul. Zamkowej 6 - wstawić trójnik Dn 48,3/42,4 z odbiciem w kierunku nowoprojektowanego budynku mieszkalnego.

Szczegółowy przebieg trasy ciepłociągu do uzgodnienia w siedzibie ZEC Sp. z o.o. w Pabianicach.

Wstawić zawory kulowe odcinające.

Dn 42,4/110 (32 mm).

H.2. W miejscu włączenia należy wykonać:

H.3. Średnica odgałęzienia

## I. Wymogi dotyczące węzła ciepłego

I.1. Węzeł ciepły winien dostarczać ciepło do obiektów jednego Odbiorcy, być dostępny dla obsługi

Dostawcy o dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem niepowołanych osób.

I.2. Węzeł ciepły należy zaprojektować zgodnie z normą BN-90/8864-46 Węzły ciepłownicze.

Klasyfikacja, wymagania i badania przy odbiorze.

I.3. Układ technologiczny:

a). Węzeł ciepły wymiennikowy ( wymienniki płytowe lutowane), układ połączeń ciepłej wody równoległy w stosunku do obiegu C.O. współpracujący z stabilizatorem C.W.U.

b). Pompy obiegowe z regulacją prędkości obrotowej zależnej od natężenia przepływu

c). Ciepłomierz z przelicznikiem zasilanym baterią posiadającym dodatkowe funkcje:

- Zużycie energii cieplnej wyrażone w GJ

- zliczanie i rejestracja mocy szczytowej

- Przepływ sumaryczny wyrażony w m<sup>3</sup>

- Moc chwilową wyrażoną w kW

- Przepływ chwilowy wyrażony w m<sup>3</sup>/h

- Temperaturę zasilania

- Temperaturę powrotu

- Kody błędów

d). Urządzenia automatyki:

- stosować regulator różnicy ciśnień oraz przepływu

- stosować urządzenia automatycznej regulacji temperatury

- \* dla C.O. - regulacja w zależności od temperatury zewnętrznej i od temperatury czynnika zasilającego instalację.

- \* dla C.W. – w zależności od temperatury wyjściowej z wymiennika – regulacja płynna

e). Uzupełnianie wody w instalacji odbywać się będzie wodą sieciową za pomocą zaworu regulacyjnego i za odpłatnością wg wskazań urządzenia pomiarowego.

Pomiar wody uzupełniającej - wodomierzem wirnikowym

f). Stosować manometry legalizowane posiadające kurki stalowe z tarczką /fig 528/ z przyłączeniem syfonowym oraz zawory zwrotne sprężynowe.

g). Wszystkie odprowadzenia wody ze spustów, odpowietrzeń oraz z zaworów bezpieczeństwa sprowadzić rurą zbiorczą do kanalizacji.

h). Zasilanie elektryczne z pomiarem energii elektrycznej niezależnie od pomiaru w budynku

i). W węźle oraz na przyłączach stosować zawory kulowe.

j). Węzeł ciepły wypłukać mieszanką wody i sprężonego powietrza - 0,6 MPa

k). Stronę wysoką węzła ciepłego poddać próbie na ciśnienie 1,6 MPa

l). P.T. powinien zawierać dokładny opis zastosowanych materiałów i urządzeń.

m). Wymagane 100% prześwietlanie spawów na przyłączy.

I.4. Węzeł ciepły przystosowany do transmisji danych , wariant transmisji danych po uzgodnieniach w ZEC Sp. z o.o. Pabianice.



## **J. Wymogi formalne**

- J.1. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. 2020 poz. 1609 z dnia 11.09.2020 r.).
- J.2. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budown.
- J.3. Do rozpatrzenia przedłożyć komplet dokumentacji:
- P.T. przyłącza ciepłego
  - P.T. technologii węzła ciepłego z AKPiA
  - P.T. instalacji elektrycznej węzła
  - P.T. instalacji wewnętrznej C.W. ( do wglądu )
- J.4. Podstawą rozpoczęcia projektowania i realizacji przedmiotowej inwestycji jest zawarcie przez strony umowy o przyłączenie.
- K. Zobowiązuje się Inwestora do zawiadamiania o wszelkich zmianach w prowadzeniu inwestycji.
- L. Należy zgłosić w ZEC sp. z o.o. na trzy dni przed planowanym terminem wykonania, wszystkie próby i odbiory cząstkowe.
- L. Na pięć dni przed planowanym terminem rozpoczęcia budowy powiadomić ZEC sp. z o.o. w Pabianicach o przystąpieniu do pracy przez wykonawcę.
- M. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest uzyskanie przez Wykonawcę ksiąg rewizji urządzeń ciśnieniowych w UDT.
- N. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od ich określenia.
- O. Włączenie w istniejącą sieć może nastąpić tylko w czasie przerwy w pracy sieci ciepłowniczej lub przez nawiert.

STARSZY INSPEKTOR  
JAROSŁAW KONKALEC