

Protokół Nr 44/23

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 23.05.2023 r. godz. 16.00, sala nr 4 urzędu miejskiego.

Posiedzeniu przewodniczyła- Joanna Kupś – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad (zał. nr 2).

Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i protokołu nr 43/23 z 24.04.2023 r. nie było uwag, przyjęto.

Naczelnik Mariusz Witkowski przedstawił wnioski.

Ad.2

Zaopiniowanie wniosku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 17 nieruchomość przy ul. Waryńskiego 6 - działka nr 228 (zał. nr 3).

Uzasadnienie-ilość lokali mieszkalnych w budynku: 24,w tym sprzedanych lokali mieszkalnych: 2, ilość lokali użytkowych w budynku: 1,w tym sprzedanych lokali użytkowych:0.

Informacja o lokalu nr 17 -lokal mieszkalny o powierzchni 23,84 m², położony na parterze budynku, składa się z pokoju, aneksu kuchennego oraz łazienki z wc. Wartość lokalu z ułamkową częścią gruntu i kosztami na dzień 28.12.2021 r.: 67.400,40 zł. Wartość lokalu z ułamkową częścią gruntu i kosztami na dzień 23.12.2022 r.: 78.270,40 zł.

I przetarg w dniu 23.06.2022 r. - ustalona cena wywoławcza – 68.000,00 zł – brak oferentów – przetarg nie przyniósł rozstrzygnięcia,II przetarg w dniu 03.11.2022 r. - ustalona cena wywoławcza – 62.000,00 zł – brak oferentów – przetarg nie przyniósł rozstrzygnięcia. Cenę wywoławczą Prezydent proponuje ustalić na kwotę: 50.000,00 zł.

Naczelnik Mariusz Witkowski- lokal do generalnego remontu.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku –4, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 4).

Ad.3

Zaopiniowanie wniosku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionego lokalu mieszkalnego: nieruchomość przy ul. Kościuszki 31A - działka nr 486/2 (zał. Nr 5).

Uzasadnienie- ilość lokali mieszkalnych w budynku: 16, w tym sprzedanych lokali mieszkalnych: 4, ilość lokali użytkowych w budynku: 0.

Informacja o lokalu nr 4: lokal mieszkalny o powierzchni 20,74 m², położony na II piętrze budynku, składa się z pokoju oraz aneksu kuchennego, wc do wspólnego użytku.

Łączna wartość lokalu z ułamkową częścią gruntu i kosztami: 66.662,40 zł. Cenę wywoławczą Prezydent proponuje ustalić na kwotę 68.000, 00 zł

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku –4, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 6).

Ad. 4

Zaopiniowanie wykonania budżetu za rok 2022 w zakresie podległych merytorycznie komisji wydziałów i jednostek. Materiał sprawozdania i analiza opisowa jest załącznikiem do protokołu z sesji.

Naczelnik Anna Antonowicz - Wydział Spraw Lokalowych

W Wydziale na dodatki zaplanowano 800.000 zł, potem zmniejszono do 720.000 zł, a wykonanie to 719.319,07 zł. Najwięcej dodatków idzie do zasobów gminnych.

Najmniejszy dodatek 29,78 zł największy 816,28 zł. Złożono 596 wniosków, po weryfikacji i wywiadach środowiskowych odzyskano ok. 35.715 zł.

Dodatki energetyczne wypłacane te co były złożone w 2021 r. przyznaje się je w cyklu 6 miesięcznym bo teraz są zawieszane w 2022 i 2023 r. bo są wypłacane dodatki osłonowe.

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś -w sprawozdaniu podane jest, że 5 osób odwołało się i 3 decyzje SKO utrzymało w mocy, a jedna sprawa trwa.

Naczelnik Anna Antonowicz –tak ta jedna sprawa trafiła do sądu administracyjnego i decyzja jest uchylona, powodem była nieprawidłowo doręczona korespondencja przez gońców.

Głosowanie jawne imienne: za pozytywnym zaopiniowaniem wykonania budżetu–4, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.5

Naczelnik Mariusz Witkowski -Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Budżet to dochody i wydatki.

Wydatki planowane– to 7.318.000 zł, zrealizowano 7.207.000 zł.

- Nabywane spadki i zapłaty czynnego długu plan 360.000 zł, wykonano 348.000 zł,
 - utrzymanie terenów miejskich w porządku 77.000 zł wydatkowano ponad 62.000 zł oszczędności są z tytułu że wykonywane prace są w ramach prac społecznie użytecznych
 - utrzymanie terenów pod drogi planowano 41.000 zł wykonano 39.000 zł,
 - Na biegłych sądowych plan 130.000 zł, wydatkowano prawie 100.000 zł. Oszczędności powstały z tego, że nieruchomości sprzedawane były w I przetargach ,
 - Podatek od nieruchomości 303.000 zł, w 100% wykonane,
 - opłaty na rzecz skarbu państwa 117.000 zł wydatkowano 113.000 zł,
 - zakup terenów pod drogi plan 1.100.000 zł wydatkowano 1.060.000 zł,
- Dochody planowane 8.430.000 zł, wykonanie większe bo 9.320.000 zł.
- opłaty wieczyste wpływ 700.000 zł
 - trwały zarząd 110.000 zł wykonanie 103.000 zł ,
 - opłaty i renty plan 2.050.000 zł , wykonanie więcej o 26.000 zł,
 - dzierżawy plan 330.000 zł dało wykonanie 319.000 zł,
 - przekształcenie na własność raty corocznie wpływają plan 1000.000 zł wpływ 1.048.000 zł,
 - zbycie nieruchomości plan 4.210.000 zł, uzyskano 5.056.000 zł.

Głosowanie : za pozytywnym zaopiniowaniem wykonania budżetu–4, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.6

Pan Dyrektor Szymon Kozera-Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

przychody i koszty to 17.329.521 mln, wyk. 16.706.108,35 zł co stanowi 96,4 % .Dochody własne i dotacja to w sumie 22.763.824,01 zł.

Koszty z tytułu prowadzonej działalności plan 22.429.521 zł, wykonanie 20.750.312, 26 zł co stanowi 92,51%.

Odpisy aktualizacyjne, rezerwy, amortyzacje, powiększyło koszty planu do 23.389.521zł, a wykonanie wyniosło ok. 22.000.000 zł. Niedobór śr obrotowych -384.189,73 zł, dzięki racjonalnej gospodarce rok zamknął nadwyżką 66.344,41 zł, zmniejszył się niedobór całkowicie. Nie miał zobowiązań wymagalnych, jest wzrost po stronie przychodów wzrosły opłaty czynszu i opłat za media. Należności wymagalne 13.661,71 zł w tym odsetki 1.453.321 zł. Jest prowadzone wzmożone działanie windykacyjne ale zadłużenie wobec zakładu i tak rośnie wynosi 12.733.803 zł.. Do radców oddano 166 spraw windykacyjnych, w tym 10 spraw o eksmisję. Program odpracowywania długu też nie zbyt popularny odzyskano kwotę ok. 6.000 zł

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś -ile takich umorzeń było, czy ludzie mający zadłużenia są informowaniu o wszystkich formach zmniejszenia zadłużenia.

Dyrektor Szymon Kozera- to musi sprawdzić, wszystkie informacje są na stronie zakładu, w internecie, najpierw wysyłane są upomnienia, wezwania, najemcy są informowani o wszystkich formach.

Głosowanie : za pozytywnym zaopiniowaniem wykonania budżetu—4 przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Opinia Komisji (zał. Nr 7).

Ad.7

Sprawy różne; nie było pytań.

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 16.25.

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Joanna Kupś