

## Protokół Nr 43/23

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 24.04.2023 r. godz. 14.15, sala nr 4 urzędu miejskiego.

Posiedzeniu przewodniczyła- Joanna Kupś – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności ( zał. nr 1).

Porządek obrad ( zał. nr 2).

### Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 42/23 z dnia 28.03.2023 r. nie było uwag, przyjęto.

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska przedstawiła projekt uchwały.

### Ad. 2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2023 rok – projekt nr 1. (Zał. Nr 3)

Uzasadnienie- Dokonuje się przesunięcia kwoty 40.000,00 zł w planie finansowym Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, celem zapewnienia środków na realizację zadania inwestycyjnego.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Naczelnik Mariusz Witkowski – przedstawił projekt uchwały.

### Ad.3.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia udziału 1/4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pabianice w nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Warszawskiej 172 (Zał. Nr 4)

Uzasadnienie-Nieruchomość zabudowana położona w Pabianicach przy ul. Warszawskiej 172, oznaczona jako działka nr 131/8 o pow. 4658m<sup>2</sup> w obrębie P-11, stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice w udziale 1/4 i osób fizycznych w udziale 3/4. Gmina Miejska Pabianice nabyła w/w udział na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Pabianicach I Wydział Cywilny Sygn. akt I Ns 736/17 z dnia 18.08.2020 r. w spadku na podstawie ustawy z dobrodziejstwem inwentarza. Na w/w nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny, budynki usługowe i gospodarcze. Z nieruchomości korzystają wyłącznie współwłaściciele osoby fizyczne. Gmina jako właściciel udziału 1/4 nie czerpie z nieruchomości żadnych pożytków ponosi jedynie koszty np. podatku od nieruchomości. Należy uznać, że posiadanie udziału przez Gminę Miejską Pabianice jest nieuzasadnione. W operacji szacunkowym wykonanym na zlecenie tuż. Urzędu wartość rynkowa omawianej nieruchomości została określona na kwotę 822.029,00 zł. Cena zbywanego udziału 1/4 należącego do gminy to 210.000,00 zł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

### Ad.4

Sprawy różne;

Naczelnik Wydziału Spraw Lokalowych Anna Antonowicz- poinformowała, że została złożona skarga przez Wojewodę Łódzkiego do WSA dotycząca uchwały XXXI/333/21 z 18.03.2021 r. Jutro na sesji ma być uchwała o przekazaniu jej do WSA.

Ta uchwała była od 2021r. określała zasady przydziału lokali i nie było do niej uwag. Jeden z mieszkańców w tym roku złożył skargę do Wojewody na te uchwałę. Zdecydowaliśmy się iść do sądu, wszystkie uwagi dotyczą rozliczeń i pieniędzy i nie będzie można egzekwować należności będzie większe zadłużenie ZGM.

Radna Małgorzata Grabarz- wojewoda wcześniej pozytywnie zatwierdził uchwałę.

Naczelnik Wydziału Spraw Lokalowych Anna Antonowicz- Wojewoda w każdym czasie może zaskarżyć uchwałę nawet jak była konsultowana. Będziemy czekać na decyzję sądu.

Radny Aleksander Wójtowicz - czy podobna sytuacja jest w innych miastach.

Naczelnik Wydziału Spraw Lokalowych Anna Antonowicz-- wg ustawy to gmina ustala zasady wynajmowania lokali, inne miasta np.Gdańsk mają podobną uchwałę jak nasza.

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.  
Na tym zakończono posiedzenie o godz. 14.30.

Protokółowała:

***Monika Ludziejewska***

Przewodniczyła:

***Joanna Kupś***