

Prezydent Miasta Pabianic

I. na podstawie zarządzenia nr 129/2023/P z dnia 25 kwietnia 2023 r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 42 położonego w Pabianicach przy ul. Odrodzenia 4, dla którego urządzona jest księga wieczysta nr LD1P/00029489/7 wraz ze sprzedażą 0,013 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 287 o pow. 914 m² zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00006202/5.

Przedmiotowy lokal położony na II piętrze budynku, składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z w.c. o łącznej powierzchni 33,23 m².

Do lokalu podłączona jest instalacja ciepłej wody oraz centralnego ogrzewania, rozproszanie przedmiotowych instalacji wewnątrz lokalu oraz montaż koniecznych urządzeń nastąpi przez nabywcę we własnym zakresie i na jego koszt.

W związku z obowiązkiem sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej w przypadku zbycia nieruchomości określonym w art. 3 ust. 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2206) zostało wykonane świadectwo charakterystyki energetycznej, w którym oceniono, że:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi 132,7 kWh/(m²*rok),
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 178,7 kWh/(m²*rok),
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi 245,4 kWh/(m²*rok),
- jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi 0,06319 t CO₂/(m²*rok),
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi 0,00%.

Cena wywoławcza – 149.000,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia **27 lipca 2023 r. o godzinie 9²⁰** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Wysokość wadium: 14.900,00 zł.

Wadium należy wpłacić **w pieniądzu przelewem** na konto:

Urząd Miejski w Pabianicach VeloBank S.A. Nr 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 20 lipca 2023 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

W tytule przelewu należy podać adres lokalu, którego dotyczy przetarg.

W celu obejrzenia lokalu należy skontaktować się z Biurem Obsługi Mieszkańców przy ul. Moniuszki 8A w Pabianicach, nr telefonu 42 2251811, 42 2251812, 42 2251814, 42 2251817.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium we właściwej wysokości oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
- 2) w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw,

dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoby ustalone jako nabywcy poszczególnych lokali zawiadomione zostaną w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach przy ul. Kościuszki 18, lokal nr 7 piętro II, pok. nr 4. tel. 42 225- 46-03.