

**ZARZĄDZENIE NR 175/2023/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 1 czerwca 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Pabianicach przy ul. Tadeusza Kościuszki 31A wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) i uchwałą nr XLVII/481/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 3584) zarządza się, co następuje :

§ 1. Ustala się wykaz lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Tadeusza Kościuszki 31A w Pabianicach, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pabianicach oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr 38/2022/P Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 22 lutego 2022 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Pabianicach przy ul. Kościuszki 31A wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**

Załącznik do zarządzenia Nr 175/2023/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 1 czerwca 2023 r.

**Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej**

| Oznaczenie nieruch.                | Pow. działki (w m <sup>2</sup> ) | Nr działki | Pow. lokalu i pom. gosp. (w m <sup>2</sup> ) | Opis nieruch. | Nr Kw           | Cena wywoławcza lokalu wraz z pomieszczeniem gosp. i ułamkową częścią nieruchomości gruntowej (w zł) | Forma zbycia ułamkowej części nieruchomości gruntowej |
|------------------------------------|----------------------------------|------------|--|---------------|-----------------|--|---|
| Tadeusza Kościuszki 31A lokal nr 4 | 1.118                            | 486/2      | 20,74<br>5,60                                | zab.          | LD1P/00000138/3 | 68.000,00  | sprzedaż  |

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 17 lipca 2023 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 5 czerwca 2023 r. do dnia 26 czerwca 2023 r.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**