

**ZARZĄDZENIE NR 144/2023/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 16 maja 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału 1/4 w nieruchomości zabudowanej położonej  
w Pabianicach przy ul. Warszawskiej 172, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pabianice.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), uchwałą nr LXIV/607/23 z dnia 25 kwietnia 2023 r. Rady Miejskiej w Pabianicach w sprawie zbycia udziału 1/4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pabianice w nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Warszawskiej 172 i uchwałą nr XLVII/481/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 3584) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wykaz udziału 1/4 Gminy Miejskiej Pabianice w nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Warszawskiej 172 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pabianicach oraz w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**

Załącznik do zarządzenia Nr 144/2023/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 16 maja 2023 r.

**Wykaz udziału 1/4 Gminy Miejskiej Pabianice, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości**

oznaczenie nieruch.	pow. działki (w m <sup>2</sup> )	nr dz.	opis nieruchomości	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	nr kw	forma zbycia	udział	cena udziału	sposób zapłaty
ul. Warszawskiej 172	4658	131/8	nieruchomość zabudowana	teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa	LD1P/00057434/2	sprzedaż	1/4	210.000,00 zł	jednorazowo

Pierszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie udziału w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej części nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą jeżeli złożył wniosek o nabycie przed upływem 29 czerwca 2023 r.

Uprawnienie do pierszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 19 maja 2023 r. do dnia 8 czerwca 2023 r.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**