

**ZARZĄDZENIE NR 136/2023/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 5 maja 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) i Uchwałą Nr XLVII/481/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 3584) zarządza się, co następuje:

§ 1. W związku z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 290/2009/V z dnia 16 listopada 2009 r., z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 131/2012/P z dnia 18 czerwca 2012 r. i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 71/2013/P z dnia 17.04.2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice, ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres podany na wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 Zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 136/2023/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 5 maja 2023 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

L.p.	Adres nieruchomości	Obręb - nr działki	Pow. w m2	KW	Cel dzierżawy	Czynsz dzierżawny brutto	Okres dzierżawy
1.	ul. Targowa 16	P-12 cz. dz. nr 84	79	LD1P/00017234/8	garażowe, droga dojazdowa	110,70 zł/m-c	do 3 lat
2.	ul. Widzewska 6B, 7, ul. Partyzancka 171, 191	P-11 cz. dz. 18, dz. nr nr 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 46/4, 47/2, 44/2, 44/1, 50/1, cz.dz. 45/1	14957	LD1P/00001428/0 LD1P/00016283/9 LD1P/00033295/1 LD1P/00014728/7 LD1P/00002870/0	zielenice	1845,00 zł/m-c	do 3 lat

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 8.05.2023 r. do dnia 29.05.2023 r.

Opłaty wnoszone są w okresach miesięcznych, kwartalnych lub rocznych.

Czynsz dzierżawny zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 18, II p., lokal 7, pokój 3.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz