

Protokół Nr 42/23

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 28.03.2023 r. godz. 8.30, sala nr 4 urzędu miejskiego.

Posiedzeniu przewodniczyła- Joanna Kupś – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad (zał. nr 2).

Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 41/22 z dnia 20.12.2022 r. nie było uwag, przyjęto.

Naczelnik Mariusz Witkowski – przedstawił wnioski.

Ad. 2

Zaopiniowanie wniosku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 4 nieruchomość przy ul. Kościuszki 31A - działka nr 486/2` (zał. Nr 3).

Uzasadnienie-

- ilość lokali mieszkalnych w budynku: 16,
- w tym sprzedanych lokali mieszkalnych: 4,
- ilość lokali użytkowych w budynku: 0.

Informacja o lokalu nr 4:

lokal mieszkalny o powierzchni 20,74 m², położony na II piętrze budynku, składa się z pokoju oraz aneksu kuchennego, wc do wspólnego użytku.

Wartość lokalu z ułamkową częścią gruntu i kosztami na dzień 28.12.2021 r.: 52.181,40 zł.

Wartość lokalu z ułamkową częścią gruntu i kosztami na dzień 23.12.2022 r.: 66.662,40 zł.

- I przetarg w dniu 09.06.2022 r. - ustalona cena wywoławcza – 53.000,00 zł – brak oferentów – przetarg nie przyniósł rozstrzygnięcia,
- II przetarg w dniu 27.10.2022 r. - ustalona cena wywoławcza – 44.000,00 zł – brak oferentów – przetarg nie przyniósł rozstrzygnięcia.

Cenę wywoławczą do kolejnego przetargu Prezydent proponuje ustalić na kwotę:

39.000,00 zł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 4).

Ad.3.

Zaopiniowanie wniosku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 17 nieruchomość przy ul. Waryńskiego 6 - działka nr 228:(zał. Nr 5).

Uzasadnienie-

- ilość lokali mieszkalnych w budynku: 24,
- w tym sprzedanych lokali mieszkalnych: 2,
- ilość lokali użytkowych w budynku: 1,
- w tym sprzedanych lokali użytkowych: 0.

Informacja o lokalu nr 17:

lokal mieszkalny o powierzchni 23,84 m², położony na parterze budynku, składa się z pokoju, aneksu kuchennego oraz łazienki z wc.

Wartość lokalu z ułamkową częścią gruntu i kosztami na dzień 28.12.2021 r.: 67.400,40 zł.

Wartość lokalu z ułamkową częścią gruntu i kosztami na dzień 23.12.2022 r.: 78.270,40 zł.

- I przetarg w dniu 23.06.2022 r. - ustalona cena wywoławcza – 68.000,00 zł – brak oferentów – przetarg nie przyniósł rozstrzygnięcia,
- II przetarg w dniu 03.11.2022 r. - ustalona cena wywoławcza – 62.000,00 zł – brak oferentów – przetarg nie przyniósł rozstrzygnięcia

Cenę wywoławczą Prezydent proponuje ustalić na kwotę: **50.000,00 zł.**

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.
Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 6).

Ad. 4

Zaopiniowanie wniosku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego przy ul. Odrodzenia 4 - działka nr 287 (zał. Nr 7).

Uzasadnienie-

Wnoszę o wydanie opinii przez właściwą komisję w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionego lokalu mieszkalnego:

nieruchomość przy ul. Odrodzenia 4 - działka nr 287 • ilość lokali mieszkalnych w budynku: 63, • w tym sprzedanych lokali mieszkalnych: 34, • ilość lokali użytkowych w budynku: 4, • w tym sprzedanych lokali użytkowych: 0.

Informacja o lokalu nr 42:

lokal mieszkalny o powierzchni 33,23 m², położony na II piętrze budynku, składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc.

Łączna wartość lokalu z ułamkową częścią gruntu i kosztami: 145.363,00 zł.

Cenę wywoławczą Prezydent proponuje ustalić na kwotę: 149.000,00 zł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.
Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 8).

Ad. 5

Zaopiniowanie wniosku w sprawie zasadności zbycia i warunków finansowych sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego usytuowanego przy ul. Zamkowej 22 (zał. Nr 9).

Uzasadnienie- dot. sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice lokalu użytkowego usytuowanego przy ul. Zamkowej 22.

Nieruchomość położona w Pabianicach przy ul. Zamkowej 22 — dz. nr 221 o pow. 882 m², zapisana w księdze wieczystej LD1P/00016731/5, stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice i osób fizycznych. Na przedmiotowej nieruchomości usytuowane są dwa budynki mieszkalne oraz budynek użytkowy, w którym mieściły się warsztaty szkolne. Budynki mieszkalne: front i oficyna - 12 lokali mieszkalnych — 5 lokali sprzedanych - 5 lokali użytkowych 2 lokale sprzedane Wnioskowany lokal użytkowy stanowi budynek murowany, czterokondygnacyjny, niepodpiwniczony o pow. użytkowej 524,69 m², udział w nieruchomości 0,34. Zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego wartość lokalu użytkowego wynosi 755.00,00 zł w tym udział w prawie do gruntu 49.000,00 zł.

W dniu 19.05.2022 r. odbył się I przetarg — cena wywoławcza — 880.000,00 zł — brak oferentów. W dniu 27.10.2022 r. odbył się II przetarg — cena wywoławcza — 780.000,00 zł — brak oferentów. W dniu 23.02.2023 r. odbył się III przetarg — cena wywoławcza — 650.000,00 zł — brak oferentów. Cenę do kolejnego IV przetargu Prezydent proponuje ustalić na kwotę: **500.000,00 zł**.

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś- nie da się tego podzielić na 2 części.

Naczelnik Wydziału Mariusz Witkowski- nie.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku—6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 10).

Ad.6

Przyjęcie sprawozdania z pracy komisji za 2022 r. (zał nr 11).

Nie było uwag. Głosowanie: za przyjęciem—6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.7

Przyjęcie planu pracy komisji na 2023 r. (zał nr 12).

Nie było uwag. Głosowanie: za przyjęciem—6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.8

Sprawy różne: wszystkie materiały były zamieszczone w EOD do wiadomości :

-informacja o zbyciu i nabyciu nieruchomości i sprawozdanie z WSL (zał nr 13),

- pismo mieszkańców dot. posesji przy ul. Łąkowej 36 wraz z odpowiedzią (zał nr 14).

Nie było uwag.

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 8.40.

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Joanna Kupś