

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<p>BUDOWA HALI SPORTOWEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 13 W PABIANICACH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ, Z ODCINKAMI ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ, WODY, ENERGII ELEKTRYCZNEJ, TELEKOMUNIKACYJNEJ, Z DEMONTAŻEM ODCINKÓW INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ I ENERGII ELEKTRYCZNEJ JAKO ETAP 1 REALIZACJI INWESTYCJI „BUDOWA HALI SPORTOWEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 13 W PABIANICACH”</p> <p>BUDOWA SALI ZAPASÓW I SIŁOWNI Z ZAPLECZEM WRAZ Z PARKINGIEM DLA 30 SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I DWÓCH AUTOBUSÓW, Z INSTALACJĄ, OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO, ORAZ Z DOCELOWYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU JAKO ETAP 1A REALIZACJI INWESTYCJI „BUDOWA HALI SPORTOWEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 13 W PABIANICACH”</p>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PABIANICE UL. GRABOWA 41 kategoria obiektu budowlanego: XV, XXII
INWESTOR	MIASTO PABIANICE UL. ZAMKOWA 16 95-200 PABIANICE
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jedn. ewid: PABIANICE numer obrębu ewid.: P-12 numery działek: 432/5, 432/6, 432/7
SPIS ZAWARTOŚCI: - ELEMENTY	<p>1. Projekt zagospodarowania działki 2. Projekt architektoniczno – budowlany 3. Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty w zależności od potrzeb</p>

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA PZT tom 1/2:

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 4
3. Projektowany stan zagospodarowania terenu	str. 4
4. Zestawienie powierzchni	str. 5
5. Informacje i dane	str. 6
6. Dane do warunków p. pożarowych	str. 6
7. Dane wynikające ze specyfiki i stopnia skomplikowania obiektu	str. 6
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	str. 7
9. Informacje dot. warunków określonych w MPZP	str. 7-9

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PZT tom 1/2

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	SKALA 1:500	str.10
-----------------------------	-------------	--------

III. CZĘŚĆ OPISOWA PAB tom 2/2:

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	str. 12
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu bud.	str. 12
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	str. 13
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. 14
5. Opinia geotechniczna budynku oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str. 14
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 14
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	str. 14
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu u.p. oraz budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne –	str. 15
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 15
10. Analiza ekonomiczno- środowiskowa	str. 16
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej,	str. 17
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego , zapewniających użytkownikowi obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem -	str. 17
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 20-22

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PAB tom 2/2:

1. RZUT PARTERU	1:100	str. 23
2. RZUT KONSTRUKCJI DACHU	1:100	str. 24
3. PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A	1:100	str. 25
4. PRZEKRÓJ POPRZECZNY B-B	1:100	str. 26
5. ELEWACJA WSCHODNIA / ZACHODNIA	1:100	str. 27
6. ELEWACJA PÓŁNOCNA / POŁUDNIOWA	1:100	str. 28

V. Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty w zależności od potrzeb

14. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	str. 30
OŚWIADCZENIE O BRAKU MOŻLIWOŚCI PODPIĘCIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ	str. 30
15. INFORMACJA O BIOZ	str. 31
16. KSEROKOPIE UPRAWNIENI	str. 35

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :		<p>BUDOWA HALI SPORTOWEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 13 W PABIANICACH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ, Z ODCINKAMI ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ, WODY, ENERGII ELEKTRYCZNEJ, TELEKOMUNIKACYJNEJ, Z DEMONTAŻEM ODCINKÓW INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ I ENERGII ELEKTRYCZNEJ JAKO ETAP 1 REALIZACJI INWESTYCJI „BUDOWA HALI SPORTOWEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 13 W PABIANICACH”</p> <p>BUDOWA SALI ZAPASÓW I SIŁOWNI Z ZAPLECZEM WRAZ Z PARKINGIEM DLA 30 SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I DWÓCH AUTOBUSÓW, Z INSTALACJĄ, OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO, ORAZ Z DOCELOWYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU JAKO ETAP 1A REALIZACJI INWESTYCJI „BUDOWA HALI SPORTOWEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 13 W PABIANICACH”</p>			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :		<p>PABIANICE UL. GRABOWA 41 kategoria obiektu budowlanego: XV, XXII</p>			
INWESTOR :		<p>MIASTO PABIANICE UL. ZAMKOWA 16 95-200 PABIANICE</p>			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE :		<p>Nazwa jedn. ewid: PABIANICE numer obrębu ewid.: P-12 numery działek: 432/5, 432/6, 432/7</p>			
ZESPÓŁ AUTORSKI	TYTUŁ, IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Beata Struzik	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień : ZPN-VIII-7342/59/98	ARCHITEKTURA	15.10.2021	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień : UAN-VIII-7342/154/92	ARCHITEKTURA	15.10.2021	
PROJEKTANT	mgr inż. Kamila Kucharska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr uprawnień : WKP/0424/POOS/19	SANITARNA	15.10.2021	
PROJEKTANT	mgr inż. Artur Wieczorek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień : SLK/IE/7867/12	ELEKTRYCZNA	15.10.2021	

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa obiektu usługowego (usługi kultury, sportu i rekreacji) hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 13 w Pabianicach, budowa parkingu dla 30 samochodów osobowych oraz dwóch autobusów wraz z infrastrukturą techniczną. Hala będzie to budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, trwale związanym z gruntem, budowanym w technologii mieszanej, (żelbetowa i murowa). Realizacja przewidziana w dwóch etapach:

etap 1 – budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 13 w Pabianicach wraz z infrastrukturą, z odcinkami zewnętrznymi instalacji kanalizacji sanitarnej, wody, energii elektrycznej, telekomunikacyjnej, z demontażem odcinków instalacji zewnętrznej wody, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej jako etap 1 realizacji inwestycji „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 13 w Pabianicach”

Etap 1A – Budowa sali zapasów i siłowni z zapleczem wraz z parkingiem dla 30 samochodów osobowych i dwóch autobusów, z instalacją, oświetlenia zewnętrznego, oraz z docelowym zagospodarowaniem terenu jako etap 1a realizacji inwestycji „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 13 w Pabianicach”

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Teren inwestycji, o powierzchni 8000m², obejmuje część działek nr 432/5, 432/6, 432/7. Teren płaski, zabudowany. Na terenie objętym inwestycją zlokalizowana jest niecka basenu odkrytego wraz z obiektami budowlanymi i budynkami związanymi z funkcjonowaniem basenu (wszystkie przeznaczone do rozbiórki na podstawie odrębnego postępowania. Basen otoczony nasypem gruntowym – do likwidacji. Od strony północnej, przy granicy działka drogową (nr 431/2 – sięgacz ul. Grabowej) zlokalizowana jest wiata stalowa przeznaczona do renowacji oraz płyta betonowa dojazdu technicznego do obsługi basenu – do rozbiórki. Zjazd na teren istniejący z ul. Grabowej – do przebudowy wg odrębnego projektu i postępowania administracyjnego. Teren częściowo zadrzewiony. Drzewa liściaste od strony ul. Grabowej oraz iglaste rosnące w skarpie basenu przeznaczone są do wycinki wg odrębnego postępowania administracyjnego.

3. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a. obiekt budowlany

Projektowany obiekt budowlany jest w północnej części terenu objętego opracowaniem. Budynek usytuowany w odległości min. 22,15m od granicy północnej dla działek 432/5, 432/6, 432/7 oraz min. 10,25m od granicy z pasem drogowym ul. Grabowej (poza granicą nieprzekraczalnej linii zabudowy).

Śmietnik zlokalizowany przy północno-wschodniej granicy działki 432/7 (w granicy z pasem drogowym ul. Grabowej, w odl. ponad 10m od okien budynku mieszkalnego na działce nr 430), jako utwardzone miejsce o wymiarach 4,5x5,0 z zadaszeniem – wiatą h=2,20m, na którym ustawione będą kontenery z pokrywą - zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Pojemniki (kontenery) służą do czasowego gromadzenia odpadów stałych. Inwestor zobowiązany jest zapewnić ich segregację i wywóz, miejsca do magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych winny zapewniać ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami. Inwestor jest zobowiązany do postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie z dnia 23 stycznia 2020 o odpadach.

Ogrodzenie zewnętrzne – do renowacji (wg. projektu technicznego).

Projektowana siłownia zewnętrzna i plac zabaw - do wykonania wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego.

Drzewa liściaste od strony ul. Grabowej oraz iglaste rosnące w skarpie basenu, kolidujące z inwestycją, przeznaczone są do wycinki wg odrębnego postępowania administracyjnego.

b. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze do przebiegającej w ulicy Grabowej kanału sanitarnego Ko300 (wg. odrębnego opracowania).

Wody opadowe z dachów i chodników odprowadzane będą powierzchniowo na teren własny, biologicznie czynny, tereny utwardzone poprzez zastosowanie powierzchni przepuszczalnych na placu manewrowym, parkingach, przy zastosowaniu podbudowy umożliwiającej dalsze wsiąkanie wody - zgodnie § 28. z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002, poz. 690 z późniejszymi zmianami) w przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dolów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Sposób ukształtowania terenu oraz zmiany naturalnego spływu wód opadowych nie spowoduje ich kierowania na działki sąsiednie. Spadki ukształtowane zostaną tak, aby zapewnić właściwy spływ wód opadowych w kierunku terenów zielonych i przepuszczających wody opadowe i roztopowe. Wody opadowe i roztopowe zostaną zatrzymane na terenie działek nr 432/5, 432/6 , 432/7. Projektowane ogrodzenie zewnętrzne na podmurówce.

c. układ komunikacyjny

Na terenie działki zaprojektowano układ komunikacyjny obsługujący bezpośredni dostęp do wejść i wjazdów do budynku oraz 30 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych (w tym 3m.p. dla niepełnosprawnych, oraz 6 m.p. dla samochodów elektrycznych) i 2 m.p. dla autobusów. Lokalizacja – w północnej części terenu inwestycji.

d. sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd na ulicę Grabową przez istniejący zjazd publiczny (do przebudowy wg odrębnego opracowania). Zaprojektowano dodatkowy zjazd drogowy od strony południowej dla obsługi terenów zielonych i celów ochrony p.poz, a także dla obsługi siłowni zewnętrznej i placu zabaw (do wykonania wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego)

e. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektowane uzbrojenie terenu polega na wykonaniu przyłączy: energetycznego z projektowanego złącza kablowego z tablicą licznikową usytuowanego w granicy działki przy ulicy Grabowej, przyłącza telekomunikacyjnego ze studzienką, wodnego ze studzienką wodomierzową z przebiegającej w drodze sieci wodociągowej Ø 150 PE ; sanitarnego – Ko300.

Projekty sieci i przyłączy stanowią odrębne opracowania projektowe.

f. ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Ukształtowanie projektowanych terenów zielonych przedstawiona została w części graficznej PZT.

Projektuje się zieleń trawiastą i krzewy niskopienne i drzewa średniowysokie (o wys. nieprzekraczającej 3m).

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Powierzchnia terenu inwestycji obejmującej część działek nr 432/5, 432/6 , 432/7 wynosi: 8000m²

a) powierzchnia zabudowy ETAP 1 - 1508,60 m² -

ETAP 1A - 338,60 m²

Razem: 1847,20m² - 23,09% pow. terenu

b) powierzchnie utwardzone:	kostka ażurowa	1282,30m ²
	kostka betonowa	434,00m ²
	nawierzchnia bezpieczna placu zbaw	133,60m ²
	nawierzchnia siłowni zewnętrznej	198,90m ²
	razem:	2048,80m ²

c) pow. biologicznie czynna: 4104,00m² - 51,30%

d) pow. innych części terenu niezbędna do sprawdzenia zgodności z ustaleniami planu miejscowego:

udział pow. zabud. w stosunku do pow. terenu dla terenu U/Z – 23,09% (mniej niż 30%)

pow. biologicznie czynna - 51,30% (więcej niż 50%)

5. INFORMACJE i DANE :

a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikający z aktów prawa miejscowego:

Zakazuje się realizacji budynków lub wiat garażowych, gospodarczych i zaplecza gospodarczo-magazynowego -§19,ust.2 pkt.3b Uchwały

b) czy działka lub teren na którym jest proj. obiekt są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub jego lokalizacja jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską –teren nie jest wpisany do rejestru zabytków; teren nie podlega ochronie na podstawie ustaleń m.p.z.p;

c)określający wpływ eksploatacji górniczej

- teren nie leży w strefie eksploatacji górniczej;

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników proj. obiektów bud. i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi-

- nie wymaga wyłączenia z produkcji rolniczej.
- ewentualna uciążliwość inwestycji nie wykracza poza granice nieruchomości Inwestora.

Ochrona środowiska i walorów kulturowych :

- Inwestycja nie została zaliczona do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia procedury wynikającej z ustawy Prawo ochrony środowiska.
- Obiekt nie będzie wpływał na walory kulturowe.
- Obiekt nie będzie zagrażał środowisku, ani higienie i zdrowiu użytkowników.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI :

USYTUOWANIE BUDYNKU ZE WZGLĘDU NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE §213 i 271 i 273 WT
Budynek zalicza się do kat. ZLI, jednokondygnacyjny, średniowysoki – klasa wymaganej odporności ogniowej - „D”. Przyjęte materiały i rozwiązania projektowe dla projektowanego budynku spełniają wymagania WT (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. nr 75/2002, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Doprowadzenie drogi pożarowej – dojazd zapewniony istniejąca droga publiczna – ul. Grabową.

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia w wymaganej ilości 20 l/sek. dla każdej strefy pożarowej zapewnione będzie z dwóch istniejących hydrantów DN 80 o wydajności nominalnej 10 dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa zabudowanego na istniejącej miejskiej sieci wodociągowej. Najbliższy hydrant zlokalizowany jest w odległości do 75m od budynku, kolejny w odl. mniejszej niż 150m.

7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH :

Obiekt ma konstrukcję o średnim stopniu skomplikowania. Hala sportowa oraz sala zapasów zaprojektowana w technologii żelbetowej z dopełnieniem elementami drobnowymiarowymi, z przekryciem dachu na dźwigarach z drewna klejonego.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKT

Zasięg oddziaływania inwestycji mieści się w całości granicach terenu przeznaczonego pod inwestycję tj. na działkach nr 432/5, 432/6, 432/7, obręb P-12, jedn. ewid. Pabianice określony na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. - Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 23 stycznia 2020 r. o odpadach
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne

9. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OKREŚLONYCH W MPZP:

ZAPIS PLANU DLA TERENU U/Z	SPEŁNIENIE WYMAGAŃ W PROJEKCIE
<p>§ 22.1 Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem U/Z ustala się:</p> <p>1) Przeznaczenie terenów:</p> <p>a) usługi publiczne lub komercyjne tj. usługi oświaty, kultury, zdrowia, sportu, rekreacji i wypoczynku itp. z towarzyszącą zielenią a, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,</p> <p>b) obiekty zamieszkania zbiorowego, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,</p> <p>c) urządzenia obsługi technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,</p> <p>d) wyklucza się: prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej, handlu hurtowego) zarówno w budynkach, jak i poza nimi oraz przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem infrastruktury technicznej);</p> <p>2) warunki zagospodarowania terenów, działek:</p> <p>a) obowiązuje minimum 50% powierzchni działki lub terenu (w przypadku realizacji zagospodarowania przez jednego inwestora) jako powierzchnia biologicznie czynna,</p> <p>b) obowiązuje ochrona istniejącej zieleni,</p> <p>c) dla istniejących działek obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w Rozdziale II, § 9 pkt 5,</p> <p>d) w ramach działki lub terenu obowiązuje zapewnienie liczby miejsc parkingowych dla pracowników i klientów w dostosowaniu do przewidywanego zagospodarowania, w minimalnej ilości:</p> <p>- dla usług oświaty zlokalizowanych w centrum miasta (jednostki A,B,C,D) – 15 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych, dla pozostałych – 20 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych,</p> <p>- dla usług kultury zlokalizowanych w centrum miasta (jednostki A,B,C,D) – 12 miejsc parkingowych na 100 miejsc, dla pozostałych – 20 miejsc parkingowych na 100 miejsc,</p> <p>- dla hoteli – 20 miejsc parkingowych na 100 łóżek,</p> <p>- dla usług sportu, rekreacji i wypoczynku zlokalizowanych w centrum miasta (jednostki A,B,C,D) - 10 miejsc parkingowych na 100 miejsc/użytkowników, dla pozostałych – 12 miejsc parkingowych na 100 miejsc/użytkowników.</p> <p>e) Obowiązuje realizacja ogrodzeń sytuowanych wzdłuż ulicy jako ażurowe o maksymalnej wysokości 1,5 m wg indywidualnych decyzji w zakresie formy i materiału; zakazuje się stosowania ogrodzeń żelbetowych typu słupowo-płytowego,</p> <p>f) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości związanej z prowadzeniem</p>	<p>Budynek usługowy – usługi kultury, sportu i rekreacji.</p> <p>Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 4104,00 m², co stanowi 51,30% . Ze względów ochrony przeciwpożarowej obiektu oraz uwarunkowania mające wpływ na lokalizację obiektu, konieczne jest usunięcie części drzew liściastych i iglastych. Zamiennie nasadzone będą drzewa i krzewy zgodnie ze wskazaniem decyzji zezwalającej na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją (decyzja wydana na podstawie odrębnego postępowania, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę hali)</p> <p>Hala przeznaczona dla 150 użytkowników. Wymagane zapewnienie 15 m.p.</p> <p>Zaprojektowano parking na 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym 3 m.p. dla niepełnosprawnych) oraz 2 m.p. dla autobusów.</p> <p>Projektowania inwestycja zatrzymuje uciążliwości w granicach swojego terenu.</p>

działalności do granic terenu lub działki;	
<p>§ 22.1 Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem U/Z ustala się:</p> <p>5) Warunki dla projektowanej zabudowy: Obowiązuje następująca zasada kompozycji i kształtowania projektowanej zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w następujących odległościach od linii rozgraniczających ulic: głównych (KD-G) – 15 m, zbiorczych (KD-Z) – 8 m, lokalnych (KD_L), dojazdowych (KD-D) i wewnętrznych (KD-W) – 5 m, - minimalna wysokość zabudowy od strony przestrzeni publicznej - 2 kondygnacje, dla obiektów o przeznaczeniu dla usług oświatowych, sportu, rekreacji i wypoczynku oraz urządzeń obsługi technicznej dopuszcza się 1 kondygnację, - stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych (tynk, cegła) oraz współczesnych materiałów, z wykluczeniem okładzin z tworzyw sztucznych typu siding, - ujednoliconą kolorystyką elewacji zespołu zabudowy w ramach działki lub terenu, - dla zabudowy nie posiadającej piwnic, która mogłaby być wykorzystana w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa, w ramach zagospodarowania działki, terenu należy przewidzieć rezerwy pod doraźną realizację budowli na podstawowej typowej, powtarzalnej dokumentacji budowlanej, - dopuszcza się lokalizację parterowych, wolnostojących budynków stacji transformatorowych lub wbudowanych w bryłę budynku o funkcjach ustalonych w § 22 ust. 1 pkt 1 lit.: a, b, - wyklucza się lokalizację obiektów usługowych w formie kiosków, - wyklucza się lokalizację obiektów tymczasowych. 	<p>Obiekt zlokalizowany poza nieprzekraczalną granicą zabudowy.</p> <p>Budynek jednokondygnacyjny, o zróżnicowanej wysokości (hala sportowa wys. ... Sala zapasów wys. Zaplecze wys.</p> <p>Zaprojektowano wykończenie elewacji tynkiem mineralnym, cienkowarstwowym na warstwie izolacji termicznej. Przyjęta kolorystyka – ciepłe szarości (główna bryła jasnoszara, elementy zaplecza szary – tynk mineralny 1,5mm). Akcenty z płytek klinkierowych ceglanych, podpalanych, alternatywnie tynk mineralny o uziarnieniu min 2,0mm w kolorze ochry.</p>
<p>§ 22.2. Dla wyszczególnionych poniżej terenów oprócz ustaleń zawartych w ust. 1 wprowadza się dodatkowe ustalenia:</p> <p>6) Dla fragmentów terenu oznaczonych na rysunku planu symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - H.12.1 (fragment) w zespole H.12/U/Z, - I.1.1 (fragment) w zespole I.1/U/Z <p>dodatkowo ustala się: wyznacza się strefę den dolinnych i teras nadzalewowych potencjalnie narażoną na podtopienie, dla której obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy;</p> <p>14) dla terenów ośrodków rekreacyjnych i sportowych położonych poza zasięgiem na obrzeżach miasta dopuszcza się poziom hałasu określony w obowiązujących przepisach dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem.</p>	<p>Obiekt zlokalizowany poza strefą den dolinnych i teras nadzalewowych.</p> <p>Nie będzie przekroczony poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej i oświaty. Inwestycja</p>

<p>Rozdział II, § 8, ust. 2 pkt. 7:</p> <p>Na całym obszarze objętym planem:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) przy dużych inwestycjach liniowych (tj. projektowane trasy komunikacyjne, elektroenergetyczne, rurociągi) obowiązuje przeprowadzenie nadzorów archeologicznych, b) dla w/w rodzaju prac archeologicznych obowiązuje wystąpienie o wydanie pozwolenia dla prowadzenia tych prac do Wojewódzkiego konserwatora Zabytków, przed ich rozpoczęciem, c) w przypadku odkrycia nowych stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, d) dopuszcza się powiększenie strefy ochrony archeologicznej po odkryciu nowych stanowisk i wciągnięciu ich do ewidencji zabytków archeologicznych; zasięg i forma ochrony archeologicznej nowoodkrytych stanowisk będzie określona przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. 	<p>Inwestycja nie przewiduje budowy tras komunikacyjnych, elektroenergetycznych, rurociągów o znaczeniu ogólnomiejskim i wyższym.</p> <p>Projektowane wyłącznie odcinki zewnętrzne instalacji wewnętrznej oraz przyłącza niezbędne do funkcjonowania obiektu (nie zaliczone do dużych inwestycji liniowych)</p>
---	---

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO					
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :		<p>BUDOWA HALI SPORTOWEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 13 W PABIANICACH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ, Z ODCINKAMI ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ, WODY, ENERGII ELEKTRYCZNEJ, TELEKOMUNIKACYJNEJ, Z DEMONTAŻEM ODCINKÓW INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ I ENERGII ELEKTRYCZNEJ JAKO ETAP 1 REALIZACJI INWESTYCJI „BUDOWA HALI SPORTOWEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 13 W PABIANICACH”</p> <p>BUDOWA SALI ZAPASÓW I SIŁOWNI Z ZAPLECZEM WRAZ Z PARKINGIEM DLA 30 SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I DWÓCH AUTOBUSÓW, Z INSTALACJĄ, OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO, ORAZ Z DOCELOWYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU JAKO ETAP 1A REALIZACJI INWESTYCJI „BUDOWA HALI SPORTOWEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 13 W PABIANICACH”.</p>			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :		<p>PABIANICE UL. GRABOWA 41 kategoria obiektu budowlanego: XV, XXII</p>			
INWESTOR :		<p>MIASTO PABIANICE UL. ZAMKOWA 16 95-200 PABIANICE</p>			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE :		<p>Nazwa jedn. ewid: PABIANICE numer obrębu ewid.: P-12 numery działek: 432/5, 432/6, 432/7</p>			
ZESPÓŁ AUTORSKI	TYTUŁ, IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Beata Struzik	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień : ZPN-VIII-7342/59/98	ARCHITEKTURA	15.10.2021	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień : UAN-VIII-7342/154/92	ARCHITEKTURA	15.10.2021	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – OPIS tom 2/2

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa obiektu usługowego (usługi kultury, sportu i rekreacji) hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 13 w Pabianicach, budowa parkingu dla 30 samochodów osobowych oraz dwóch autobusów wraz z infrastrukturą techniczną. Hala będzie to budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, trwale związanym z gruntem, budowanym w technologii mieszanej, (żelbetowa i murowa). Realizacja przewidziana w dwóch etapach:

etap 1 – budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 13 w Pabianicach wraz z infrastrukturą, z odcinkami zewnętrznymi instalacji kanalizacji sanitarnej, wody, energii elektrycznej, telekomunikacyjnej, z demontażem odcinków instalacji zewnętrznej wody, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej jako etap 1 realizacji inwestycji „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 13 w Pabianicach”

Etap 1A – Budowa sali zapasów i siłowni z zapleczem wraz z parkingiem dla 30 samochodów osobowych i dwóch autobusów, z instalacją oświetlenia zewnętrznego, oraz z docelowym zagospodarowaniem terenu jako etap 1a realizacji inwestycji „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 13 w Pabianicach”

Kategoria obiektu: XV, parking: XXII

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa hali sportowej z zapleczem socjalno-szatniowym. Realizacja przewidziana w dwóch etapach. Obiekt dostosowany dla klientów niepełnosprawnych, zapewniono podjazd, szerokość drzwi oraz pomieszczenie higieniczno-sanitarne.

Wykaz pomieszczeń :

ETAP 1 -1422,33m²

Hala - wys.wewn. min. 9,7m

hol wejściowy wys. min. 3,30m

pozostałe pomieszczenia – wys. pomieszczeń: 3,00 m

nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia
1/I	HOL WEJŚCIOWY	11,35m ²
2/I	KORYTARZ	75,32m ²
2A/I	WIATROŁAP	5,35m ²
3/I	SZATNIA	4,16m ²
4/I	DYŻURKA	4,18m ²
5/I	WC DLA NIEPOŁNOSP.	5,03m ²
6/I	SZATNIA	11,74m ²
7/I	UMYWALNIA	10,37m ²
8/I	SZATNIA	11,73m ²
9/I	SĘDZIOWIE	10,91m ²
10/I	SZATNIA	3,09m ²
11/I	UMYWALNIA	3,00m ²
12/I	WC DLA NIEPOŁNOSP.	5,03m ²
13/I	SZATNIA	11,74m ²

14/I	UMYWALNIA	9,51m ²
15/I	SZATNIA	11,75m ²
16/I	GAB. LEKARSKI	11,75m ²
17/I	WC	3,09m ²
18/I	POM. GOSPODARCZE	4,26m ²
19/I	POM. SOCJALNE	3,93m ²
20/I	UMYWALNIA	4,71m ²
21/I	POM. TECHNICZNE	10,18m ²
22/I	HALA SPORTOWA	1190,16m ²
	RAZEM	1422,33m²

ETAP 1A -393,01m²

Sala zapasów - wys. min. 4,0m

hol wejściowy wys. min. 3,50m

pozostałe pomieszczenia wys.min. 3,00 m

korytarz – wys. min. 2,50 m

nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia
1/IA	WIATROŁAP	5,32m ²
2/IA	KORYTARZ	23,82m ²
3/IA	SZATNIA	7,01m ²
4/IA	SIŁOWNIA	30,30m ²
5/IA	MAGAZYN	16,00m ²
6/IA	PRZEDSIONEK Z POM. PORZADKOWYM	7,37m ²
6A/IA	WC MĘSKI	6,79m ²
7/IA	WC DLA NIEPOŁNOSPRAWNYCH	4,89m ²
8/IA	PRZEDSIONEK	4,11m ²
8A/IA	WC DAMSKI	8,98m ²
9/IA	SALA ZAPASÓW	145,14m ²
10/IA	ZAPLECZE SALI ZAPASÓW	4,56m ²
11/IA	MAGAZYN	30,36m ²
	RAZEM	293,01m²

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWALNEGO :

- Wygląd zewnętrzny – budynek w formie przenikających się prostopadłościanów, z płaskim nad częścią szatniową oraz dachem łukowym nad halą sportową oraz nad salą zapasów. Połączeniowa dachowa w kolorze antracytu (RAL 7037 STAUBGRAU)
- Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji –
wyprawa tynkowa w kolorze jasnoszarym (RAL 1013 PEARLWEISS)
wyprawa tynkowa w kolorze jasnoszarym (RAL 7044 SILKGRAU)
akcenty kolorystyczne – płytki klinkierowe w kolorze ceglastym (alternat. wyprawa tynkarska RAL 8001 OCKERBRAUN)
obróbki blacharskie (RAL 7037 STAUBGRAU)
- Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy – zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projektowane budynki będą wyposażone w następujące instalacje sanitarne

- Instalację wody zimnej, c.w.u , cyrkulacji
- Instalację hydrantową
- Instalację kanalizacji sanitarnej
- Instalację centralnego ogrzewania

- Instalację wentylacji mechanicznej
- Instalację – ciepło miejskie

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

a) kubatura brutto (wg PN - ISO 9836:1997) 18 710m³

b) powierzchnia zabudowy (wg PN - ISO 9836)

I ETAP 1508,60 m² -

II ETAP 338,60 m²

Razem: 1847,20m² - 23,09% pow. terenu

powierzchnia użytkowa (wg PN - ISO 9836:1997)

I ETAP 1422,33m²

II ETAP 293,01 m²

Razem: 1715,34m²

c) wysokość maksymalna budynku : 13,75 m

Szerokość: 34,25 m

Ilość kondygnacji – I

Kategoria zagrożenia pożarowego: ZL I

Budynek niski - Sw

5.OPINIA GEOTECHNICZNA BUDYNKU ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWANIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO,

Projekt wykonano przy założeniach :

Głębokość przemarzania gruntu h_z = 1,0 m, II STREFA.

Do obliczeń fundamentów przyjęto parametry geotechniczne dla piasków średnich i piasków drobnych.

Podłoże gruntowe charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowo-wodnymi. Projektowaną inwestycję zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

Wg opinii geologicznej przyjęta rzędna posadowienia mieści się w warstwie Ib. Jest ona reprezentowana przez wilgotne i nawodnione piaski średnie. Utwory te dominują w badanym podłożu tworząc ciągłą warstwę o znacznej miąższości. Grunty te są w stanie średnio zagęszczonym, o przyjętej charakterystycznej wartości stopnia zagęszczenia $I_D^{(n)}=0,50$.

Woda występuje poniżej posadowienia jednakże mogą, podczas intensywnych opadów atmosferycznych oraz roztopów pojawić się sączenia o różnej intensywności

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH – budynek sportu i rekreacji

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH dla OBÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

– nie dotyczy

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU U.P. oraz BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Obiekt dostępny dla osób niepełnosprawnych. Zapewniono możliwość korzystania przez osoby niepełnosprawne z zaplecza i szatni zawodników, łazienek oraz pomieszczeń sportowych. Zapewniono toaletę dla niepełnosprawnych. Na terenie wydzielono 3 m.p. dla użytkowników niepełnosprawnych. Płyta placu manewrowego i dojść do budynku bez barier architektonicznych. Budynek dostępny bezpośrednio z poziomu terenu (chodniki o maks. kącie nachylenia 5% w kierunku wejścia). Teren nie leży na terenie o charakterze zastrzeżonym, stroną postępowania jest Inwestor.

9.PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM :

a. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Za potrzebowanie na wodę do celów bytowych wynosi 4,8m³/dobę.

Na terenie przewidzianym pod budowę hali sportowej przebiegają istniejące sieci kanalizacji sanitarnej, istniejące sieci wodociągowe. Sieci zlokalizowane pod planowaną budowę budynku muszą zostać zdemonstrowane. Projektuje się przyłącze wody zgodnie z warunkami przyłączeniowymi od ul. Grabowskiej, wpięcie do istniejącej miejskiej sieci wodociągowej. Włączenie do istniejącego rurociągu żeliwnego dn 150 należy wykonać za pomocą nawiertki do rur żeliwnych, na przyłączy należy zamontować w studni wodomierzowej wodomierz. Od studni wodomierzowej przyłącze wody należy wprowadzić do pomieszczenia technicznego gdzie należy zamontować zawór antyskażeniowy BA, oraz dokonać rozdziału instalacji hydrantowej od wody bytowej. Na instalacji wody bytowej należy zamontować zawór pierwszeństwa.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej projektuje się od strony ul. Grabowskiej z włączeniem za pomocą trójnika siodłowego do ist. miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej dn 300. Na przyłączy kanalizacji sanitarnej należy wykonać studnię betonową dn 1000. Źródłem ciepła dla budynku będzie węzeł cieplny zasilany z kanału ciepłego miejskiego. Przebieg przyłączy pokazano na planie zagospodarowania terenu.

Wody opadowe odprowadzane będą na teren własny, biologicznie czynny między innymi poprzez zastosowanie powierzchni przepuszczalnych na ciągu komunikacyjnym, parkingach. (np. betonowe kratownice, ażurowe kraty trawnikowe z tworzywa sztucznego w miejscu przeznaczonym na parkingi, przy zastosowaniu podbudowy umożliwiającej dalsze wsiąkanie wody). Sposób ukształtowania terenu oraz zmiany naturalnego spływu wód opadowych nie spowoduje ich skierowania na działki sąsiednie. Ogrózenie obiektu wykonane na podmurówce h min. 20cm.

b. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, - Nie dotyczy

c. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Wytwarzane odpady w postaci odpadów socjalnych przechowywane są w miejscu gromadzenia odpadów. Miesięcznie selektywnie będą zbierane będą w następującej ilości:
- odpady zmieszane 540l, odpady biodegradowalne – 240l, plastiki 360l, szkło 120l oraz tektura 10kg. Pozostałe odpady (elektroprzet, baterie, świetlówki) – zbierane będą w miarę potrzeb i oddawane do utylizacji przez wyspecjalizowane firmy. Miejsce na pojemniki ustawione na, utwardzonym podłożu - przy placu manewrowym - zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Pojemniki umieszczone w kontenerze służą do czasowego gromadzenia odpadów stałych, Inwestor zobowiązany jest zapewnić ich segregację i wywóz, miejsca do magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych winny zapewniać ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami, Inwestor jest zobowiązany do postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie o odpadach.

d. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Brak występowania promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych.

e. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – mając na uwadze, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Teren przeznaczony pod inwestycję w warstwie do ok. 2 m p.p.t. utworzony przez wilgotne i nawodnione piaski średnie. Utwory te dominują w badanym podłożu tworząc ciągłą warstwę o znacznej miąższości. Grunty te są w stanie średnio zagęszczonym, o przyjętej charakterystycznej wartości stopnia zagęszczenia $I_D^{(n)}=0,50$. Woda występuje poniżej posadowienia jednakże mogą, podczas intensywnych opadów atmosferycznych oraz roztopów pojawić się sączenia o różnej intensywności

Teren wymaga oczyszczenia z nieczynnych odcinków instalacji zewnętrznych oraz budynków i budowli związanych niekiedy basenu zewnętrznego. Ze względów ochrony przeciwpożarowej obiektu oraz uwarunkowania mające wpływ na lokalizację obiektu, konieczne jest usunięcie części drzew liściastych i iglastych. Zamiennie nasadzone będą drzewa i krzewy zgodnie ze wskazaniem decyzji zezwalającej na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją (decyzja wydana na podstawie odrębnego postępowania, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę hali)

Wody opadowe zgodnie z informacjami zawartymi powyżej zostaną zagospodarowane na terenie biologicznie czynnym należącym do inwestora.

Obiekt nie będzie wpływać znacząco na inne obiekty budowlane, środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

10. ANALIZA EKONOMICZNO- ŚRODOWISKOWA:

a. oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

szacunkowe roczne zapotrzebowanie na energię użytkową wynosi 77,52 kWh/(m²rok)

b. dostępne nośniki energii,

Energia elektryczna, energia z sieci gazowej, sieć ciepłownicza

c. wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Do analizy porównawczej wybrano ogrzewanie za pośrednictwem kotłów na pellet i gruntowe pompy ciepła.

obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

	Instalacja na bazie kotłów gazowych	Instalacja na instalację ciepłowniczą
Koszty inwestycji	526.000,-	430.000,-
Koszty eksploatacji (zł/rok)	12.500,-	8.000,-
Łączne koszty w okresie porównawczym 10 lat	611,00,-	510.000,-

d. wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Do analizy porównawczej wybrano ogrzewanie za pośrednictwem energii z gazu i sieci ciepłowniczej. W wyniku analizy porównawczej dokonano wyboru wariantu instalacji w oparciu o instalację ciepłowniczą

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ,

W obiekcie istnieją możliwości zastosowania źródeł energii odnawialnej. Usytuowanie budynku w stosunku do stron świata stwarza pewne możliwości wykorzystania energii słonecznej jako źródła ciepła dla c. w. u., a warunki lokalizacyjne pozwalają również na wykonanie instalacji pompy ciepła. Są to rozwiązania gwarantujące korzystniejsze wyniki od systemu konwencjonalnego pod względem emisji zanieczyszczeń, jednak wymagające znacznych nakładów finansowych. Zastosowanie kolektorów słonecznych wiąże się z ich okresowym wykorzystaniem ze względu na czas nasłonecznienia w poszczególnych porach roku. Do tego dochodzą również koszty związane z zastosowaniem dodatkowego oprzyrządowania. Analiza wielkości nakładów oraz zysków z tytułu mniejszych kosztów eksploatacji wskazuje na nieopłacalność takiej inwestycji w okresie najbliższych 10 lat. Zaprojektowanie instalacji grzewczej na bazie energii pozyskanej z sieci ciepłowniczej o parametrach j.w. dla potrzeb c.o. i c.w.u. jest więc uzasadnionym rozwiązaniem, zarówno pod względem ekonomicznym, jak i środowiskowym. W przedmiotowym budynku zastosowane będą urządzenia które oddzielnie regulują temperaturę w wyznaczonych strefach tj. odrębnie dla zaplecza (indywidualna regulacja w szatniach, portierni, holu wejściowym) , WC i pomieszczeniach socjalnych oraz salach ćwiczeń.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO , ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWNIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM -

Wytyczenie obiektu.

Tyczenie budynków należy rozpocząć od osi konstrukcyjnej równoległej do wschodniej granicy działki.

Fundamenty

Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe z betonu C25/30 wodoszczelnego, zbrojone stalą AIIIIN (RB500) na podkładach z betonu C8/10

Ściany fundamentowe

Żelbetowe lub murowane z bloczków betonowych – należy wykonać hydroizolację (poziomą i pionową)

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne

Murowane z materiałów ceramicznych (pustak szczelinowy) lub silikatowych

Konstrukcje nośne dachów – łukowe

Nad halą sportową – dźwigary łukowe z drewna klejonego GL28c o wys.120cm, szer.24cm i rozpiętości w osiach 26,40m, oparte na słupach żelbetowych 40x60cm z betonu C25/30 zbrojone stalą AIIIIN (RB500) w rozstawie 4,50m; płatwie 12/32cm z drewna klejonego GL28c w rozstawie co 2,0m;

Nad salą zapasów - dźwigary łukowe z drewna klejonego GL28c o wys.80cm, szer.20cm i rozpiętości w osiach 12,45m, oparte na słupach żelbetowych 40x50cm z betonu C25/30 zbrojone stalą AIIIIN (RB500) w rozstawie 4,50m; płatwie 12/32cm z drewna klejonego GL28c w rozstawie co 2,0m;

Stropodachy płaskie – konstrukcja

Płyty kanałowe oparte na ścianach nośnych zewnętrznych i wewnętrznych budynku poprzez wieńce żelbetowe

Ściana szczytowa

Usztywniona poprzez zaprojektowanie 6 słupów żelbetowych o wymiarach 40/60cm z betonu C25/30 zbrojone stałą AIIIIN (RB500), podzielona wieńcami żelbetowymi z betonu C25/30 zbrojone stałą C25/30 AIIIIN (RB500) o wym. 25/40cm usytuowane nad zaprojektowanymi oknami.

Stolarka

Okna wykonane z PVC . Stolarka zewnętrzna – aluminiowa

ściany:

tynek cem. wapienny kat. III z gładzią gipsową, ściany systemowe g.k. lub z płyt cementowo-wiórowych;

Wykończenia:

- magazyn , korytarz, szatnia, i pozostałe pomieszczenia:- malowanie farbą zmywalną ceramiczną do wys. 210cm
- W pozostałych pomieszczeniach lub powyżej 210- malowanie farbami akrylowymi). Kolory pastelowe

Narożniki ścian przy ciągach komunikacyjnych zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi kątownikami ze stali nierdzewnej (z zaokrągleniem)

Płytki ceramiczne:

- wokół umywalk wykonąć fartuch min. 100x160
- pom. gospodarcze, wc, przedsionki wc, umywalnie– płytki do wys. 210cm

Sufity:

W pomieszczeniach mokrych (umywalnie) wykonać sufit podwieszony na wys. 3,0mz płyt. G.K (wodoodpornych). W pozostałych pomieszczeniach – sufity podwieszone rastrowe 60x60cm z płyt z wełny mineralnej prasowanej. W strefie zaplecza kanały wywiewne i nawiewne wentylacji mechanicznej obudować płytami g-k

podłoga:

Ułożenie posadzek z płytek gresowych (Klasa ścieralności V; w korytarzach i pom. suchych - płytki R9, w holach, wiatrołapie, szatniach, pomieszczeniach sanitarnych(wc, umywalnie)- R10 z cokołami z płytek h=min.8cm. , fuga minimum 3,0mm, syntetyczna z dodatkami przeciwgrzybowymi.

Wymiary 297x297 (kalibrowane), cokół 9cm

W strefach wejściowych zamontować wycieraczki gumowe (rozwiązania systemowe).

W strefie wejściowej ułożyć płytki w sposób umożliwiający montaż wycieraczki gumowej (zgnębienie otworu 1,0cm). Listwy narożnikowe metalowe.

W hali sportowej, sali zapasów i siłowni wykonać podłogi sportowe elastyczno-sprężyste, pokrycie wykładzina PCV , sportowa.

Drzwi wewnętrzne płycinowe w ościeżnicy regulowanej stalowej (malowane emalią akrylową) okleina CPL 0,7 z wypełnieniem z płyty wiórowej lub plaster miodu z panelem ze stali nierdzewnej nad posadzką

Drzwi zewnętrzne, aluminiowe wg zestawienia stolarki

Kratki nawiewne w drzwiach o przekroju min. 10x21cm (lub szczelina nad posadzką h=2cm) - szczegóły dot. stolarki w zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej na etapie proj. technicznego.

W wc wykonać zabudowę kabin systemową z płyt HPL z konstrukcją stalową (stal nierdzewna).

Pomieszczenia sanitarne dla niepełnosprawnych wyposażać w pochwyty zgodnie z normami

Izolacje

Izolacja pozioma na ławie fundamentowej z papy zgrzewalnej.

Izolacja powierzchniowa pozioma z papy zgrzewalnej pod warstwą ocieplenia

Izolacja pionowa na murze fundamentowym dwukrotna z mas bitumicznych zabezpieczona folią kubelkową.

termiczna :

- ściany zewn. - 15cm styropian EPS 33

(współczynnik przenikania ciepła przegrody poniżej 0,20 (W/(m² x K))

- dach – wełna mineralna 26 cm

(współczynnik przenikania ciepła przegrody poniżej 0,15 (W/(m² x K))

- podłogi na gruncie – minimum: styropian EPS 80 Podłoga 12 cm (współczynnik przenikania ciepła przegrody wraz z ociepleniem 0,19 (W/(m² x K))

Instalacje

Budynek wyposażony będzie w :

Instalacje wodociagową , kanalizację sanitarną , instalację elektryczną, instalację telekomunikacyjną i sieć komputerową, c.o., c.w.u. , wentylację grawitacyjną oraz wymuszoną, w części serwisowej wentylacja wg osobnego projektu technicznego

Instalację wody zimnej, c.w.u. oraz cyrkulacji należy doprowadzić do wszystkich przyborów sanitarnych znajdujących w obiekcie. Instalację zimnej wody należy wykonać z rur PP GLAS PN16, instalację c.w.u. i cyrkulacji należy wykonać z rur PP GLAS PN 20. Instalację wody należy prowadzić posadce parteru oraz w suficie podwieszanym.

Instalację kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC klasy SN4 dla kanalizacji prowadzonej w ścianach oraz klasy SN8 dla kanalizacji pod posadzkowej.

Kanalizację sanitarną projektując się odprowadzić poprzez dwa przyłącza do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Projektowany budynek będzie wyposażony w wewnętrzną instalację hydrantową wyposażoną w hydranty HP25. Instalację hydrantową należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych.

Instalację centralnego ogrzewania projektuje się z rur PP GLAS PN 16, odbiornikami ciepła dla budynku są grzejniki płytowe oraz grzejniki kanałowe w pomieszczeniach parterowych gdzie okna schodzą do ziemi. Instalację centralnego ogrzewania projektuje się prowadzić w przestrzeni stropu podwieszanego.

Źródłem ciepła dla projektowanej rozbudowy węzeł cieplny który będzie pracować na cele centralnego ogrzewania, c.w.u. oraz ciepła technologicznego dla nagrzewnic w centralach wentylacyjnych. Temperatura czynnika grzewczego 70/50C.

Projektowany budynek wyposażony będzie w wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła na wymienniku obrotowym lub krzyżowym. W budynku projektują się trzy systemy wentylacyjne.

System NW1 -sala sportowa. Wyposażony w centrale wentylacyjną nawiewno - wywiewną z odzyskiem ciepła na wymienniku obrotowym lub płytowym dostarczającym powietrze za pomocą kanałów wentylacyjnych do sali sportowej. Ilość powietrza będzie dostarczana w przestrzeń trybun za pomocą nawiewników dalekiego zasięgu natomiast wywiew powietrza będzie z nad płyty boiska.

System NW2 – sala judo – wyposażony w centrale wentylacyjną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła na wymienniku obrotowym dostarczające świeże powietrze do pomieszczenia Sali judo.

System N 3 – wyposażony w centrale wentylacyjną nawiewną do pomieszczeń szatni i umywalni zlokalizowana na dachu budynku.

System W3 – Pomieszczenia WC – system wyposażony w wentylator wyciągowy. Wszystkie łazienki w budynku będą posiadały niezależną wentylację wyciągową. Do wyciągu powietrza z pomieszczeń toalet zaprojektowana wentylatory kanałowe wyciągowe. Napływ powietrza do pomieszczeń toalet poprzez podcięcia w drzwiach poszczególnych pomieszczeń z pomieszczenia korytarza.

UWAGA!

Wszystkie sieci i przyłącza będą realizowane na podstawie odrębnej dokumentacji projektowej.

Instalacja elektryczna i odgromowa

Obiekt będzie wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja oświetleniowa wewnętrzna zasilająca również oprawy świetlne umieszczone na elewacji budynku służące do oświetlania miejsc parkingowych
- instalacja gniazd wtykowych ogólnego użytku
- ochrona przeciwprzepięciowej
- główne i miejscowe połączenia wyrównawcze
- instalacje niskoprądowe

Projekty instalacji wewnętrznych są przedmiotem odrębnych opracowań i zawarte są w projekcie technicznym, będącym integralną częścią projektu budowlanego

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

13.1.POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI

Obiekt o funkcji usługowej (usługi sportu i rekreacji)

Budynek jednokondygnacyjny SW o wysokości maks. 13,75m.

Obiekt o powierzchni zabudowy 1847,20m² ,i powierzchni użytkowej 1715,34m² i kubaturze 18 710m³.

13.2.ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Obiekt wolnostojący posadowiony na terenie o powierzchni 8000m² w odległości od granic działki:

- wschodniej – 10,25m
- północnej - 22,15m
- zachodniej – ponad 10m
- południowej – ponad 30m.

Od innych budynków posadowionych na działkach sąsiednich posadowiony jest w odległości ponad 30m

13.3.PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

Wyposażenie meblowe i instalacyjne

13.4. PRZEWIDYWANA WIELKOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Dla obiektów zaklasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się wielkości gęstości obciążenia ogniowego.

W obiekcie nie będą występowały pomieszczenia techniczne i magazynowe o powierzchni przekraczającej 200m² i gęstości obciążenia ogniowego przekraczającej 500 MJ/m².

13.5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI.

Obiekt o funkcji usługowej, w którym zatrudnionych będzie do 10-ciu osób. Ilość osób (maksymalnie) przebywających w obiekcie - 150 osób.

Obiekt zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

13.6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCEM

W obiekcie nie będą występowały pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

13.7. PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE

Obiekt w jednej strefie pożarowej:

- strefa pożarowa zaklasyfikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL I o powierzchni Razem: 1715,34m²

Ściana zewnętrzna spełnia wymagania klasy odporności ogniowej REI 30.

Szczegóły należy określić w projektach i opracowaniach branżowych.

13.8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. ODPORNOŚĆ OGNIOWA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.

Obiekt zaprojektowany w klasie „D” odporności pożarowej budynku - wymagana klasa dla budynków ZL I jednokondygnacyjnych

Elementy budynku spełniają wymagania klasy odporności ogniowej dla klasy „D”

- główna konstrukcja nośna – R 30

- stropy – REI 30

- ściany wewnętrzne: – EI 15 dla ścian stanowiących obudowę dróg ewakuacyjnych
– REI 60 dla ścian oddzielenia przeciwpożarowego

- dach: – nie stawia się wymagań

- przekrycie dachu: - nie stawia się wymagań

Wszystkie zastosowane materiały powinny być co najmniej nie rozprzestrzeniające ognia, oraz powinny posiadać aktualne aprobaty i dopuszczenia.

13.9. WARUNKI EWAKUACJI

W obiekcie z pomieszczeń w części biurowo-socjalnej, w których mogą przebywać ludzie zapewniono prawidłowe warunki ewakuacji poprzez zaprojektowane dwa wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku na kondygnacji parteru. Wyjścia z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi mają szerokość nie mniejszą niż 90cm. Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40m. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 14cm. Szerokość drzwi wyjściowych z budynku wynosi nie mniej niż 120cm.

13.10. URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE

Wypożyczenie obiektu stanowić będą następujące instalacje i urządzenia przeciwpożarowe:

- oświetlenie ewakuacyjne zapewniające oświetlenie dróg ewakuacyjnych o natężeniu 1 lx na osi drogi ewakuacyjnej oraz w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy o natężeniu 5 lx oraz przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru ,

Szczegóły rozwiązań technicznych określone zostaną w opracowaniach i projektach branżowych.

13.11.ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia w wymaganej ilości 20 l/sek. zapewnione będzie z dwóch istniejących hydrantów DN 80 o wydajności nominalnej 10 dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa zabudowanego na istniejącej miejskiej sieci wodociągowej. Najbliższy hydrant zlokalizowany jest w odległości do 75m od budynku, drugi hydrant zlokalizowany w odl. mniejszej niż 150m.

13.13.DROGI POŻAROWE

Dojazd dla jednostek straży pożarnej (nie wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej) zapewniony jest istniejąca drogą publiczną – ul. Grabową drogami wewnętrznymi .

STRONA TYTUŁOWA – OPINIE I UZGODNIENIA					
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :		<p>BUDOWA HALI SPORTOWEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 13 W PABIANICACH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ, Z ODCINKAMI ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ, WODY, ENERGII ELEKTRYCZNEJ, TELEKOMUNIKACYJNEJ, Z DEMONTAŻEM ODCINKÓW INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ I ENERGII ELEKTRYCZNEJ JAKO ETAP 1 REALIZACJI INWESTYCJI „BUDOWA HALI SPORTOWEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 13 W PABIANICACH”</p> <p>BUDOWA SALI ZAPASÓW I SIŁOWNI Z ZAPLECZEM WRAZ Z PARKINGIEM DLA 30 SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I DWÓCH AUTOBUSÓW, Z INSTALACJĄ, OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO, ORAZ Z DOCELOWYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU JAKO ETAP 1A REALIZACJI INWESTYCJI „BUDOWA HALI SPORTOWEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 13 W PABIANICACH”</p>			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :		<p>PABIANICE UL. GRABOWA 41 kategoria obiektu budowlanego: XV, XXII</p>			
INWESTOR :		<p>MIASTO PABIANICE UL. ZAMKOWA 16 95-200 PABIANICE</p>			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE :		<p>Nazwa jedn. ewid: PABIANICE numer obrębu ewid.: P-12 numery działek: 432/5, 432/6, 432/7</p>			
ZESPÓŁ AUTORSKI	TYTUŁ, IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Beata Struzik	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień : ZPN-VIII-7342/59/98	ARCHITEKTURA	15.10.2021	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Małgorzata Gołębek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień : UAN-VIII-7342/154/92	ARCHITEKTURA	15.10.2021	
PROJEKTANT	mgr inż. Kamila Kucharska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr uprawnień : WKP/0424/POOS/19	SANITARNA	15.10.2021	
PROJEKTANT	mgr inż. Artur Wieczorek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień : SLK/IE/7867/12	ELEKTRYCZNA	15.10.2021	

Oświadczenie

My niżej podpisani: oświadczamy, że projekt budowlany hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 13 w Pabianicach wraz z infrastrukturą, z odcinkami zewnętrznymi instalacji kanalizacji sanitarnej, wody, energii elektrycznej, telekomunikacyjnej, z demontażem odcinków instalacji zewnętrznej wody, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej jako etap 1 realizacji inwestycji „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 13 w Pabianicach” oraz sali zapasów i siłowni z zapleczem wraz z parkingiem dla 30 samochodów osobowych i dwóch autobusów, z instalacją, oświetlenia zewnętrznego, oraz z docelowym zagospodarowaniem terenu jako etap 1a realizacji inwestycji „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 13 w Pabianicach”,

ul. Grabowa 41 na działkach nr 432/7, 432/6, 432/5 obr. P-12, jed. ewid. Pabianice kat.XV, XXII dla zadania jak w tytule, jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu mam służyć, stosownie do przepisu art. 34, ustawy z dn. 7 lipca 1994r. prawo budowlane .

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Beata Struzik	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień : ZPN-VIII-7342/59/98	ARCHITEKTURA	15.10.2021r	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Małgorzata Gołębek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień : UAN-VIII-7342/154/92	ARCHITEKTURA	15.10.2021r	
PROJEKTANT	mgr inż. Kamila Kucharska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr uprawnień : WKP/0424/POOS/19	SANITARNA	15.10.2021r	
PROJEKTANT	mgr inż. Artur Wieczorek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień : SLK/IE/7867/12	ELEKTRYCZNA	15.10.2021r	

Częstochowa , 15.10.2021r.

Oświadczenie

Oświadczam, iż na dzień 15.10.2021r jest możliwość podłączenia do sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r.-Prawo energetyczne (Dz.U.z 2019r. poz. 755 z późn. Zm.) projektowanego obiektu budowlanego - hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 13 w Pabianicach zlokalizowanego w Pabianicach, ul. Grabowa 41 na działkach nr 432/7, 432/6, 432/5 obr. P-12, jed. ewid. Pabianice.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 §6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks Karny (Dz.U. z 2019r. poz. 1950 i 2128).

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Beata Struzik	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień : ZPN-VIII-7342/59/98	ARCHITEKTURA	15.10.2021r	
------------	---------------------------------	---	--------------	-------------	--

15. I N F O R M A C J A DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY WYKONYWANIU ROBÓT BUDOWLANYCH

DOTYCZY: BUDOWA HALI SPORTOWEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 13 W PABIANICACH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ, Z ODCINKAMI ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ, WODY, ENERGII ELEKTRYCZNEJ, TELEKOMUNIKACYJNEJ, Z DEMONTAŻEM ODCINKÓW INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ I ENERGII ELEKTRYCZNEJ JAKO ETAP 1 REALIZACJI INWESTYCJI „BUDOWA HALI SPORTOWEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 13 W PABIANICACH”

BUDOWA SALI ZAPASÓW I SIŁOWNI Z ZAPLECZEM WRAZ Z PARKINGIEM DLA 30 SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I DWÓCH AUTOBUSÓW, Z INSTALACJĄ, OŚWIECENIEM ZEWNĘTRZNEGO, ORAZ Z DOCELOWYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU JAKO ETAP 1A REALIZACJI INWESTYCJI „BUDOWA HALI SPORTOWEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 13 W PABIANICACH”

ADRES: Pabianice, ul. Grabowa 41
Nazwa jedn. ewid: Pabianice
numer obrębu ewid.: P-12
numery działek: 432/7, 432/6, 432/5

INWESTOR: MIASTO PABIANICE
UL. ZAMKOWA 16
95-200 PABIANICE

PROJEKTANT:

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Beata Struzik	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień : ZPN-VIII-7342/59/98	ARCHITEKTURA	15.10.2021r	
------------	---------------------------------	---	--------------	-------------	--

Październik 2021

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- wykonanie fundamentów i ścian fundamentowych
- budowa projektowanych ścian nośnych, wykonanie wieńca
- ułożenie stropu i dźwigarów z drewna klejonego
- wykonanie izolacji termicznej i poszycia dachu,
- budowa ścianek działowych wewnętrznych,
- wylewki podłóg, ułożenie płytek podłogowych antypoślizgowych,
- montaż okien i parapetów,
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,
- budowa instalacji elektrycznej wewnętrznej i zewnętrznej,
- montaż instalacji centralnego ogrzewania
- montaż instalacji wentylacyjnej mechanicznej
- montaż instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej,
- montaż instalacji niskoprądowej
- pozostałe roboty wykończeniowe
- wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych
- roboty związane z zagospodarowaniem terenu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Teren inwestycji, o powierzchni 8000m², obejmuje część działek nr 432/5, 432/6, 432/7. Teren płaski, zabudowany. Na terenie objętym inwestycją zlokalizowana jest nieka-basenu odkrytego wraz z obiektami budowlanymi i budynkami związanymi z funkcjonowaniem basenu (wszystkie przeznaczone do rozbiórki na podstawie odrębnego postępowania. Basen otoczony nasypem gruntowym – do likwidacji. Od strony północnej, przy granicy działki drogą (nr 431/2 – sięgacz ul. Grabowej) zlokalizowana jest wiatła stalowa przeznaczona do renowacji oraz płyta betonowa dojazdu technicznego do obsługi basenu – do rozbiórki.

3. Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Zagospodarowanie terenu działki wykonać należy przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia łączności telefonicznej,

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

W czasie realizacji planowanego zamierzenia budowlanego będą prowadzone następujące prace i roboty budowlane:

- roboty ziemne,
- roboty murowe,
- roboty betonowe i żelbetowe monolityczne,
- roboty budowlano-montażowe,
- roboty wykończeniowe.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrodzienia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzienia strefy niebezpiecznej).

Zagrożenia występujące podczas wykonywania robót murowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót murarskich),
- uderzenie przedmiotami spadającymi z wyższej kondygnacji,
- zasypanie ziemią podczas wykonywania murów w wykopach.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości
- przygniecenie pracownika elementem konstrukcji stalowej podczas wykonywania robót montażowych i rozbiórkowych (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0m).

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzienia strefy niebezpiecznej).

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwylenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzienia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia:

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeżenie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy;
- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy;
- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- wady materiałowe czynnika materialnego:
- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,
- kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

qW razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

1. Elementy zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Istniejące sieci uzbrojenia podziemnego – nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego nieewidencjonowanego w zasobach geodezyjnych.
- Istniejące czynne obiekty budowlane : istniejące obiekty inwestora

2. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- Prace w wykopach przy wykonaniu instalacji uziemienia, zasilania nn obiektu.
- Prace przy instalacjach elektrycznych wewnętrznych, zewnętrznych
- Prace transportowe wykonywane na placu budowy.
- Prace pomiarowe i rozruchowe przy napięciach niebezpiecznych dla człowieka.
- Prace na wysokości.

3. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Pracownicy zatrudnieni przy pracach elektroinstalacyjnych powinni posiadać określone umiejętności, wykształcenie, uprawnienia pozwalające na wykonywanie prac elektroinstalacyjnych oraz posiadać świadectwa ukończenia okresowych szkoleń w zakresie BHP, postępowania w przypadku pożaru i niesienia pierwszej pomocy.
- Kierownik budowy przed przystąpieniem do pracy powinien zapoznać pracowników z zakresem prac przewidzianych do realizacji na każdym etapie inwestycji.
- Kierownik budowy przed przystąpieniem do pracy powinien zapoznać pracowników z drogami ewakuacyjnymi, miejscami w których zgromadzono środki i sprzęt gaśniczy, środki opatrunkowe.

4. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Wyznaczenie miejsc magazynowania i składowania materiałów budowlanych ze szczególnym
- uwzględnieniem materiałów palnych, wybuchowych i niebezpiecznych.
- Wyznaczenie dróg komunikacji i ewakuacyjnych z placu budowy i wnętrza budynku.
- Wyznaczenie miejsc w których zgromadzono środki i sprzęt gaśniczy, środki opatrunkowe.
- Zastosowanie ogrodzenia placu budowy zapobiegającego wstępowi osób postronnych w trakcie prowadzenia prac i w dniach wolnych.
- Zastosowanie ogrodzenia wykopów.
- Zastosowanie oświetlenia placu budowy i pomieszczeń wewnętrznych zapewniającego bezpieczne warunki pracy.
- Zastosowanie podstawowej i dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznych placu budowy,
- Zapewnienie narzędzi i urządzeń posiadających stosowne atesty i dopuszczenia do prac.
- Ograniczenie prac na zewnątrz budynku w trudnych warunkach atmosferycznych.

INSTALACJE SANITARNE

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zakres robót obejmuje instalację źródła ciepła, wew. instalację centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, wodociągową oraz kanalizacyjną.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie objętym inwestycją zlokalizowana jest niekała basenu odkrytego wraz z obiektami budowlanymi i budynkami związanymi z funkcjonowaniem basenu (wszystkie przeznaczone do rozbiórki na podstawie odrębnego postępowania. Basen otoczony nasypem gruntowym – do likwidacji. Od strony północnej, przy granicy działka drogową (nr 431/2 – sięgacz ul. Grabowej) zlokalizowana jest wiata stalowa przeznaczona do renowacji oraz płyta betonowa dojazdu technicznego do obsługi basenu – do rozbiórki.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Rusztowania o wysokości powyżej 1 m służące podczas montażu przewodów instalacyjnych.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia:

- ☐ Upadek na niższy poziom występujące przy pracy na rusztowaniach powyżej 1m – zagrożenie średnie występujące przez cały czas trwania montażu instalacji;
- ☐ Skaleczenia, otarcia, zranienia w wyniku kontaktu z ostrymi narzędziami, powierzchniami itp. – zagrożenie średnie występujące przez cały czas trwania prac montażowych.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy przeprowadzić szkolenie pracowników w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich prac. Należy również powiadomić pracowników o występujących zagrożeniach wskazanych w punkcie 4 informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia.

Szkolenie	powinna	przeprowadza	osoba	posiadająca	odpowiednie	kwalifikacje	i	uprawnienia.
-----------	---------	--------------	-------	-------------	-------------	--------------	---	--------------

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- ☐ Miejsce wykonywania robót montażowych należy zabezpieczyć taśmami, barierkami oraz tablicami ostrzegawczymi wyznaczając sprawną komunikację oraz uniemożliwiając dostanie się osób postronnych;
- ☐ Należy używać wyłącznie sprawnych i atestowanych urządzeń i narzędzi;
- ☐ Każdy pracownik musi stosować elementy ochrony zdrowia takie jak: kaski, pasy asekuracyjne, itp.;

Dla projektowanej inwestycji Kierownik budowy zobowiązany jest wykonać Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.