



Pabianickie Centrum Medyczne Sp. z o.o.

95-200 Pabianice, ul. Jana Pawła II 68
tel: 42 22 53 503 fax: 42 214 92 99, e-mail: pcmnzo@pcmnzo.pl
NIP: 731-20-02-395, REGON: 100682491
Certyfikaty EN ISO 9001:2015,
wydane przez IQS CERT
Certyfikat Akredytacyjny Ministerstwa Zdrowia



PCM ZP 054/1/2023

Pabianice, dnia 30 marca 2023 roku

**Pan Grzegorz Mackiewicz
Prezydent Miasta Pabianic**

W odpowiedzi na interpelację Pana Antoniego Hodaka, radnego Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 21.03.2023 roku, dotyczącą należącej do Pabianickiego Centrum Medycznego Sp. z o.o. nieruchomości przy ul. Wileńskiej 61 w Pabianicach, informuję, że koszt utrzymania w/w nieruchomości w 2022 roku wyniósł 22.863,28 zł. Na tę kwotę złożyły się następujące wydatki: ogrzewanie, energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz, przegląd budowlany, podatek od nieruchomości.

Zlokalizowana w budynku przy ul. Wileńskiej 61 Przychodnia Rejonowa nr 1 funkcjonowała pod tym adresem do końca listopada 2018 roku, kiedy została przeniesiona do budynku szpitala przy ul. Jana Pawła II 68.

W 2019 roku zarząd Pabianickiego Centrum Medycznego Sp. z o.o. podjął decyzję o wynajmie budynku przy ul. Wileńskiej 61. Na stronie internetowej spółki i w Biuletynie Informacji Publicznej opublikowano ogłoszenie dotyczące możliwości wynajmu. Plan nie został jednak zrealizowany z powodu braku chętnych.

W 2021 roku zapadła decyzja, aby przeznaczyć nieruchomość – po jej remoncie - na potrzeby Środowiskowego Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży.

Remont budynku był zaplanowany w dwóch etapach:

1. Modernizacja części pomieszczeń na parterze.
 2. Dokończeniu remontu parteru oraz wykonanie prac na pierwszym piętrze.
- Koszt pierwszego etapu oszacowano na 977.631,01 zł, drugiego – na 4.057.206,74 zł, łącznie: 5.034.837,75 zł.

We wrześniu 2021 roku Pabianickie Centrum Medyczne Sp. z o.o. ogłosiło przetarg na wykonanie robót zaplanowanych w pierwszym etapie. Ceny dwóch złożonych w tym postępowaniu ofert były wyższe niż zarezerwowana na ten cel kwota. Ze względu na brak możliwości pokrycia przez spółkę brakującej sumy postępowanie zostało unieważnione.



Pabianickie Centrum Medyczne Sp. z o.o.

95-200 Pabianice, ul. Jana Pawła II 68
tel: 42 22 53 503 fax: 42 214 92 99, e-mail: pcmnzo@pcmnzo.pl
NIP: 731-20-02-395, REGON: 100682491
Certyfikaty EN ISO 9001:2015,
wydane przez IQS CERT
Certyfikat Akredytacyjny Ministerstwa Zdrowia



Od tej pory nieruchomość stoi niezagospodarowana. Koszty generuje jednak cały czas. W rezultacie wysokich podwyżek cen za media (choćby energii elektrycznej), według wstępnych szacunków PCM Sp. z o.o., wydatki na utrzymanie nieruchomości będą w bieżącym roku wyższe o co najmniej 20% w stosunku do ubiegłorocznych. Stąd zasadność decyzji o próbie jej sprzedaży.

Równocześnie informuję, iż nie powiodła się próba sprzedaży, która została podjęta w dniu 17 marca 2023 roku. Dalsze losy nieruchomości zostaną ustalone z Radą Nadzorczą Pabianickiego Centrum Medycznego Sp. z o.o. oraz Prezydentem Miasta Pabianic.

Z poważaniem,

Pabianickie Centrum Medyczne
Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU

dr n. ekon. Witold Olszewski



Pabianickie Centrum Medyczne Sp. z o.o.

95-200 Pabianice, ul. Jana Pawła II 68

tel: 42 22 53 503 fax: 42 214 92 99, e-mail: pcmnzoz@pcmnzoz.pl

NIP: 731-20-02-395, REGON: 100682491

Certyfikaty EN ISO 9001:2015,

wydane przez IQS CERT

Certyfikat Akredytacyjny Ministerstwa Zdrowia

