



## Pabianickie Centrum Medyczne Sp. z o.o.

95-200 Pabianice, ul. Jana Pawła II 68  
tel: 42 22 53 503 fax: 42 214 92 99, e-mail: pcmnzo@pcmnzo.pl  
NIP: 731-20-02-395, REGON: 100682491  
Certyfikaty EN ISO 9001:2015,  
wydane przez IQS CERT  
Certyfikat Akredytacyjny Ministerstwa Zdrowia



STANDARD CERTIFIED



ISO 9001

PCM ZP 054/1/2023

Pabianice, dnia 30 marca 2023 roku



**Pan Grzegorz Mackiewicz**  
**Prezydent Miasta Pabianic**

W odpowiedzi na interpelację Pana Antoniego Hodaka, radnego Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 21.03.2023 roku, dotyczącą należącej do Pabianickiego Centrum Medycznego Sp. z o.o. nieruchomości przy ul. Wileńskiej 61 w Pabianicach, informuję, że koszt utrzymania w/w nieruchomości w 2022 roku wyniósł 22.863,28 zł. Na tę kwotę złożyły się następujące wydatki: ogrzewanie, energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz, przegląd budowlany, podatek od nieruchomości.

Zlokalizowana w budynku przy ul. Wileńskiej 61 Przychodnia Rejonowa nr 1 funkcjonowała pod tym adresem do końca listopada 2018 roku, kiedy została przeniesiona do budynku szpitala przy ul. Jana Pawła II 68.

W 2019 roku zarząd Pabianickiego Centrum Medycznego Sp. z o.o. podjął decyzję o wynajmie budynku przy ul. Wileńskiej 61. Na stronie internetowej spółki i w Biuletynie Informacji Publicznej opublikowano ogłoszenie dotyczące możliwości wynajmu. Plan nie został jednak zrealizowany z powodu braku chętnych.

W 2021 roku zapadła decyzja, aby przeznaczyć nieruchomość - po jej remoncie - na potrzeby Środowiskowego Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży. Remont budynku był zaplanowany w dwóch etapach:

1. Modernizacja części pomieszczeń na parterze.
  2. Dokończeniu remontu parteru oraz wykonanie prac na pierwszym piętrze.
- Koszt pierwszego etapu oszacowano na 977.631,01 zł, drugiego na 4.057.206,74 zł, łącznie: 5.034.837,75 zł.



## Pabianickie Centrum Medyczne Sp. z o.o.

95-200 Pabianice, ul. Jana Pawła II 68  
tel: 42 22 53 503 fax: 42 214 92 99, e-mail: pcmnzo@pcmnzo.pl  
NIP: 731-20-02-395, REGON: 100682491  
Certyfikaty EN ISO 9001:2015,  
wydane przez IQS CERT  
Certyfikat Akredytacyjny Ministerstwa Zdrowia



STANDARD CERTIFIED



ISO 9001

We wrześniu 2021 roku Pabianickie Centrum Medyczne Sp. z o.o. ogłosiło przetarg na wykonanie robót zaplanowanych w pierwszym etapie. Ceny dwóch złożonych w tym postępowaniu ofert były wyższe niż zarezerwowana na ten cel kwota. Ze względu na brak możliwości pokrycia przez spółkę brakującej sumy postępowanie zostało unieważnione.

Od tej pory nieruchomość stoi niezagospodarowana. Koszty generuje jednak cały czas. W rezultacie wysokich podwyżek cen za media (choćby energii elektrycznej), według wstępnych szacunków PCM Sp. z o.o., wydatki na utrzymanie nieruchomości będą w bieżącym roku wyższe o co najmniej 20% w stosunku do ubiegłorocznych. Stąd zasadność decyzji o próbie jej sprzedaży.

Równocześnie informuję, iż nie powiodła się próba sprzedaży, która została podjęta w dniu 17 marca 2023 roku. Dalsze losy nieruchomości zostaną ustalone z Radą Nadzorczą Pabianickiego Centrum Medycznego Sp. z o.o. oraz Prezydentem Miasta Pabianic.

Z poważaniem,

*Pabianickie Centrum Medyczne  
Sp. z o.o.  
PREZES ZARZĄDU  
dr n. ekon. Witold Olszewski*