

**„UCHWAŁA NR XVII/141/03
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH
z dnia 29 października 2003 r.**

w sprawie sprzedaży, bądź oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieograniczonego ustnego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., zm. z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Dz.U. Nr 80 poz. 717) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. Nr 46, poz. 543 z 2000 r., zm. z 2001 r. Nr 129 poz. 1447, Nr 154 poz. 1800, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 74 poz. 676, Nr 113 poz. 984, Nr 126 poz. 1070, Nr 130 poz. 1112 Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1682, Nr 240 poz. 2058, z 2003 r. Nr 1 poz. 15), oraz na podstawie uchwały NR XLV/472/01 Rady Miasta Pabianic z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miasta Pabianic, zbywania tych nieruchomości, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, wydzierżawiania nieruchomości lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego Nr 158 poz. 2139 z dnia 14 sierpnia 2001 r.) oraz uchwały Nr LXIV/677/02 Rady Miasta Pabianic z dnia 4 października 2002 r. w sprawie zmiany uchwały NR XLV/472/01 Rady Miasta Pabianic z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miasta Pabianic, zbywania tych nieruchomości, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, wydzierżawiania nieruchomości lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego Nr 277 poz. 3394 z dnia 09 listopada 2002 r.), Rada Miejska w Pabianicach uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zezwala Prezydentowi Miasta Pabianic na sprzedaż, bądź na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Pabianicach przy ulicy:

- 1) Siennej nr 20a dz. nr 113/4 o pow. 719 m²
- 2) Siennej nr 20b dz. nr 114/4 o pow. 699 m²
- 3) Siennej nr 22 dz. nr 80/5 o pow. 1418 m²

o ogólnej powierzchni 2.836 m², której wartość przekracza 180.000 zł.

2. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zapisana jest w księdze wieczystej Kw. Nr 14270 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach.

§ 2. Cenę nieruchomości gruntowej przyjmuje się w kwocie 200.000 zł ustaloną w oparciu o szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3. W przypadku oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości ustala się w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu.

§ 4. W przypadku, jeśli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym w dalszych działaniach ma zastosowanie art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Uchyla się uchwałę Nr LXI/629/02 Rady Miasta Pabianic z dnia 22 lipca 2002 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bez przetargowym nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.