

Protokół Nr 56/22

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, które odbyło się w dniu 20.12.2022 r. godz. 11.45, sala nr 4.

Posiedzeniu przewodniczyła- Grażyna Wójcik – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad (zał. nr 2).

Ad. 1

Przyjęcie porządku obrad i przyjęcie protokołu Nr 54/22 z 29.11.2022 r nie było uwag, przyjęto.

Skarbnik Miasta Pabianic Katarzyna Muszyńska omówiła 1 projekt uchwały.

Ad. 2

Zaopiniowanie p. uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2022r. - projekt nr 4 (zał. nr 3)

Uzasadnienie- I. Zwiększa się plan dochodów o kwotę **345.000,00 zł**, w tym:

- zwiększenie dochodów z tytułu wpływów z innych opłat lokalnych pobieranych przez jst na podstawie odrębnych ustaw w kwocie 80.000,00 zł w związku z planowanymi większymi wpływami z tytułu renty planistycznej,

- zwiększenie dochodów z tytułu wpływów z najmu i dzierżawy składników majątkowych w kwocie 30.000,00 zł w związku z nowo zawartymi umowami dzierżawy,

- zwiększenie dochodów Miejskiego Zakładu Pogrzebowego w kwocie 50.000,00 zł w związku z planowanymi większymi wpływami z tytułu sprzedaży wyrobów,

- zwiększenie dochodów w kwocie 185.000,00 zł w związku z planowanymi większymi wpływami z odsetek od rachunków bankowych i lokat środków pieniężnych.

II. Dokonuje się przeniesień pomiędzy klasyfikacjami budżetowymi:

- z dz. 710, rozdz. 71035, § 083 kwota 507.000,00 zł,

- do dz. 710, rozdz. 71035, § 084 kwota 500.000,00 zł, § 097 kwota 7.000,00 zł.

III. Zwiększa się plan wydatków o kwotę **345.000,00 zł**, w tym:

1) wydatki bieżące, w tym:

- zwiększenie wydatków w grupie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań w Miejskim Zakładzie Pogrzebowym w kwocie 140.000,00 zł w związku z koniecznością uzupełnienia stanów magazynowych kwiaciarni - zabezpieczenie działalności na miesiąc styczeń 2023 r.,

1. - zwiększenie wydatków w grupie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań w Kancelarii Prezydenta Miasta w kwocie 205.000,00 zł w związku ze znacznym wzrostem kosztów utrzymania i funkcjonowania Urzędu spowodowanego wzrostem poziomem cen towarów i usług oraz koniecznością zakupu wyposażenia dla Urzędu Miejskiego.

Radna Monika Cieśla- MZP - też zwiększaliśmy budżet na ostatniej sesji, zakup wyposażenia dla urzędu.

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska-w urzędzie wyposażenie to będzie wymiana telefonów komórkowych, w MZP było już zwiększenie, a teraz uzupełnienie magazynu, żeby nie wykorzystywać z nowego budżetu.

Głosowanie : za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Ad. 3

Zaopiniowanie p. uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2022r. - projekt nr 6 (zał. nr 4)

Uzasadnienie- I. Zmniejsza się plan dochodów per saldem o kwotę **2.788.575,27 zł** w następujących pozycjach:

dochody bieżące (łączna kwota zwiększenia 20.217,91 zł), w tym :

- zwiększenie dochodów w kwocie 20.217,91 zł w związku z naliczeniem odsetek bankowych od środków pieniężnych zgromadzonych na wyodrębnionym rachunku bankowym dotyczącym realizacji zadań z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych, dochody majątkowe (łączna kwota zmniejszenia 2.808.793,18 zł), w tym:

- zmniejszenie dochodów w kwocie 1.735.609,18 zł z tytułu dofinansowania z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w zakresie realizacji zadania pn.: „Poprawa infrastruktury rekreacyjno - sportowej - technicznej na terenie miasta Pabianic - Budowa hali sportowej przy SP 13”,

- zmniejszenie dochodów w kwocie 1.073.184,00 zł z tytułu dofinansowania z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w zakresie realizacji zadania pn.: Poprawa infrastruktury rekreacyjno - sportowej - technicznej na terenie miasta Pabianic - budowa Pabianickiego Centrum Sportów Wodnych - Szkutni".

II. Zmniejsza się plan wydatków per saldem o kwotę **7.751.355,76 zł** w następujących pozycjach:

1. wydatki bieżące – (łączna kwota zmniejszenia 455.000,00 zł), w tym:

- zmniejszenie wydatków w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w kwocie 105.000,00 zł w grupie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań,

- zmniejszenie wydatków w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w kwocie 340.000,00 zł w grupie świadczeń na rzecz osób fizycznych,

- zmniejszenie wydatków w Wydziale Spraw Lokalowych w kwocie 10.000,00 zł w grupie świadczeń na rzecz osób fizycznych,

2. wydatki majątkowe – (łączna kwota zmniejszenia 7.296.355,76 zł), w tym:

- zmniejszenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 1.805.898,93 zł na zadaniu inwestycyjnym pn. „Łódzki Tramwaj Metropolitalny: etap Pabianice – Ksawerów” (zadania około projektowe), w związku z przesunięciami ponoszonych wydatków w latach 2022-2023,

- zmniejszenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 5.500,00 zł na zadaniu inwestycyjnym pn. „Przebudowa Starego Rynku w Pabianicach”, w związku z przesunięciami ponoszonych wydatków na przyłączy do sieci obiektu plac - Stary Rynek w latach 2022-2023,

- zmniejszenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 58.800,00 zł na zadaniu inwestycyjnym pn. „Budowa drogi łączącej ulicę Batalionów Chłopskich z ulicą Lutomiarską”, w związku z przesunięciami ponoszonych wydatków z tytułu nadzoru inwestorskiego w latach 2022-2023,

- zmniejszenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 175.000,00 zł na zadaniu inwestycyjnym pn. „Modernizacja kotłowni w SP 8”, w związku z przesunięciami ponoszonych wydatków w latach 2022-2023,

- zmniejszenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 1.735.609,18 zł na zadaniu „Poprawa infrastruktury rekreacyjno- sportowej-technicznej na terenie miasta Pabianic - budowa hali sportowej przy SP 13 - dofinansowanie z RFIL” (EKS), w związku z przesunięciami ponoszonych wydatków w latach 2022-2023,
- zmniejszenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 2.076.547,86 zł na zadaniu pn. „Poprawa infrastruktury rekreacyjno- sportowej-technicznej na terenie miasta Pabianic - Budowa hali sportowej przy SP 13 - wkład własny do projektu dofinansowanego z RFIL” (EKS), w związku z przesunięciami ponoszonych wydatków w latach 2022-2023,
- zmniejszenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 1.073.184,00 zł na zadaniu pn. „Poprawa infrastruktury rekreacyjno- sportowej-technicznej na terenie miasta Pabianic - budowa Pabianickiego Centrum Sportów Wodnych - Szkutni - dofinansowanie z RFIL” (MOSiR), w związku z przesunięciami ponoszonych wydatków w latach 2022-2023,
- zmniejszenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 365.815,79 zł na zadaniu pn. „Poprawa infrastruktury rekreacyjno- sportowej-technicznej na terenie miasta Pabianic - budowa Pabianickiego Centrum Sportów Wodnych - Szkutni - wkład własny do projektu dofinansowanego z RFIL” (MOSiR), w związku z przesunięciami ponoszonych wydatków w latach 2022-2023,
- zwiększenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 20.217,91 zł na zadaniu „Poprawa infrastruktury rekreacyjno-sportowej-technicznej na terenie miasta Pabianic - Budowa hali sportowej przy SP 13” - dofinansowanie z RFIL, z jednoczesnym zmniejszeniem wkładu własnego o tę samą wartość.

III. Dokonuje się przeniesienia:

- wydatków z działu 600, rozdz. 60016 (grupa wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań) do działu 750, rozdz. 75023 (grupa wynagrodzeń i pochodnych od wynagrodzeń) w Zarządzie Dróg Miejskich, z przeznaczeniem na uzupełnienie brakujących środków do końca roku na kwotę 44.100,00 zł.

IV. Zmiana wyniku budżetu

Skutkiem powyższych zmian po stronie dochodów i wydatków jest zmiana wyniku budżetu w roku 2022, który ulega polepszeniu o kwotę 4.962.780,49 zł i po zmianach będzie wynosił (-) 48.703.420,03 zł (deficyt budżetu).

Deficyt planuje się sfinansować przychodami pochodzącymi z:

- wolnych środków w kwocie 39.540.189,69 zł,
- niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowego z udziałem tych środków w kwocie 9.163.230,34 zł.

Głosowanie : za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Naczelnik Wydziału Urbanistyki Renata Sielczak przedstawiła projekt uchwały.

Ad. 4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skrzyżowania ulic: 20 Stycznia i Podleśnej w Pabianicach (zał. nr 5)

uzasadnienie-Projekt planu został opracowany na podstawie uchwały Rady Miejskiej Nr X/132/19 z dnia 3 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skrzyżowania ulic: 20 Stycznia i Podleśnej w Pabianicach. Obszar planu objęty jest ustaleniami *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice* uchwalonego Uchwałą Nr LXVII/561/06 Rady Miejskiej w Pabianicach

z dnia 29 czerwca 2006 r. (ogłoszonego w Dz. U. Woj. Łódzkiego Nr 330, poz. 2552 z dnia 27 września 2006 r.), w którym obszar objęty planem obejmuje tereny o przeznaczeniu podstawowym:

- a) KDL - podstawowe przeznaczenie drogi publiczne - ulice lokalne,
- b) KDD - podstawowe przeznaczenie drogi publiczne - ulice dojazdowe.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic przyjęta uchwałą Nr XXVIII/316/12 z dnia 20 czerwca 2012 r. Rady Miejskiej w Pabianicach przewiduje jako funkcję dominującą na ww. obszarze tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). „Obejmują (one) tereny zarówno o zabudowie zwartej, jak i w strukturach rozluźnionych – osiedlowych oraz zespołów domów mieszkalnych obejmujących od 4 do 6 lokali mieszkalnych. Tereny te obejmują jednocześnie program usług podstawowych, terenów rekreacji, zieleni i sportu oraz obsługi komunikacyjnej.” Jednostka strukturalna J, w obrębie której położony jest obszar objęty planem, to „jednostka mieszkaniowa o ukształtowanej strukturze przestrzennej, stanowiąca bezpośrednie sąsiedztwo obszaru śródmiejskiego i główną koncentrację zamieszkania. Część jednostki położona na północ od ulicy Dolnej i ul. 20 Stycznia posiada ukształtowaną strukturę zespołu mieszkaniowego zabudowy jednorodzinnej, a część południowa zabudowy wielorodzinnej z usługami.” Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 1 500 m². Obszar ten jest zainwestowany i użytkowany. Na działce o numerze ewidencyjnym 16-257/5 urządzony jest parking. Działki objęte planem stanowią własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz prywatną. Celem regulacji przyjętych w planie „20 Stycznia / Podleśna” jest uaktualnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i dostosowanie zapisów planu do istniejącego zagospodarowania, dostosowanie przebiegu linii rozgraniczającej pas drogowy w rejonie skrzyżowania ulic: Podleśnej i 20 Stycznia do faktycznego przebiegu tych ulic oraz ułatwienie zarządzania terenem. Biorąc pod uwagę, że przeważająca część terenu objętego nowym planem miejscowym nie zmienia swojego przeznaczenia (droga), a jego pozostała część faktycznie jest już zagospodarowana jako parking i położona w obowiązującym m.p.z.p. w pasie drogowym, należy uznać, że wprowadzane zmiany stanowią jedynie niewielką korektę ustaleń obowiązującego planu. Ponadto usytuowanie, rodzaj i skala opisanych zmian będzie miała charakter lokalny. Nowe ustalenia planu miejscowego dla opisanego terenu mają na celu dążenie do racjonalnego zagospodarowania przestrzeni, z zachowaniem ładu przestrzennego. Procedura formalno – prawna sporządzenia planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Procedurę rozpoczęto w dniu przystąpienia do sporządzania projektu planu t. j. w dniu 3 września 2019 r., w stanie prawnym określonym w Dz. U z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1009. Procedurę planistyczną kontynuowano w oparciu o stan prawny określony w Dz. U z 2019 r. poz. 1524, 1696, 1716 i 1815, z 2020 r. poz. 471, 782, 1086 i 1378, z 2021 r. poz. 11, 784, 922, 1873 i 1986, z 2022 r. poz. 1846 i 2185. Projekt poddany był szerokiej konsultacji społecznej, był wykładany do publicznego wglądu oraz uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia organów i instytucji zewnętrznych. Z uwagi na fakt, iż projekt planu wypełnia przesłanki zapisów art. 48 i 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) oraz to, iż realizacja postanowień planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, uzyskano zgodę Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi na odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. O fakcie tym poinformowano w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń UMP oraz na stronie BIP. Usta-

lenia planu stanowią kontynuację prowadzonej przez Miasto Pabianice polityki przestrzennej, zapisanej w obecnie obowiązującym *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego* i *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*. Realizacja ustaleń planu pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie terenów nim objętych. Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Pabianic kieruje do Rady Miejskiej, celem uchwalenia, projekt uchwały wraz z załącznikami, które stanowią:

1. rysunek planu sporządzonego w skali 1:500 wraz z wrysem ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic;
2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
4. dane przestrzenne do planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67 a ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Naczelnik Renata Sielczak – jest to niewielki teren, działka w pasie drogowym, ich działka i fragment działki miejskiej przeznaczona pod KS – komunikację samochodową ,wjazd jest na ten parking. Nie było zgłoszonych uwag do planu.

Głosowanie : za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Dyrektor ZDM Andrzej Barański – przedstawił projekt uchwały, jest to unormowanie tekstu jednolitego, podniesienie wartości opłat.

Ad. 5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam (zał. Nr 6).

uzasadnienie -Z uwagi na inflację zachodzi konieczność podwyższenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam na terenie miasta Pabianic. Ponieważ zmiana dotyczy większości paragrafów w zakresie poprzednio obowiązującej Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XLI/433/21 z dnia 2 grudnia 2021r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam wraz ze zmianą wynikającą z Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XLIII/458/21 z dnia 27 stycznia 2022r. proponuję nową uchwałę zamiast kolejnej zmiany, która wymagałaby ponadto ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały. W związku z powyższym zachodzi konieczność uregulowania problematyki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych w sposób przedstawiony w projekcie niniejszej uchwały.

Głosowanie : za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –7, przeciw – 0, wstrzymało się – 1. Przyjęto.

Przewodnicząca komisji Grażyna Wójcik- odśnieżanie miasta przez ZDM, dotyczy też odśnieżania chodników.

Dyrektor Andrzej Barański –tak, ale jeśli chodnik dochodzi do budynku to należy do właściciela budynku.

Radny Andrzej Żeligowski – a jak przylega do płotu ?

Dyrektor Andrzej Barański – jeśli nieruchomości oddzielona pasem zielonym to wtedy zarządca drogi.

Radny Gabriel Grzejszczak -a może należy przeprowadzić kampanię informacyjną, żeby ludzie wiedzieli, że mają odśnieżyć, ludzie nie wiedzą.

Radna Bożenna Kozłowska- każdy właściciel wie, że ma odśnieżać, myśli, że zarządcy też wiedzą.

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska Agnieszka Pietrowska- przedstawiła projekt uchwały, razem z Konstancyjnym i Ksawerowem wchodzimy w skład aglomeracji łódzkiej, są nowe przepisy.

Ad. 6

Zaopiniowanie projektu uchwały ws zawarcia porozumienia dotyczącego współdziałania gmin wchodzących w skład aglomeracji Łódź przy realizacji zadania polegającego na zmianie obszaru i granic aglomeracji Łódź(zał. Nr 7).

uzasadnienie- Podjęcie niniejszej uchwały wynika z potrzeby zmiany obszaru i granic aglomeracji Łódź wyznaczonej uchwałą nr XXXIV/1134/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 grudnia 2020 r. Zmiana ta konieczna jest z uwagi na wprowadzenie zapisów ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw.

W celu wyznaczenia nowych granic aglomeracji gminy wchodzące w jej skład winny zawrzeć porozumienie regulujące współdziałanie przy realizacji zadania wynikającego z art. 87 ustawy Prawo wodne. Podejmowanie uchwał w sprawach współdziałania z innymi gminami należy do wyłącznej właściwości rady gminy (art. 18 ust. 2 pkt 12 ustawy o samorządzie gminnym). W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Głosowanie : za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Ad.7

Zaopiniowanie aneksów nr 11, nr 7 i nr 12 do porozumień międzygminnych w sprawie komunikacji autobusowej (zał nr 8)

uzasadnienie-W związku z Uchwałą nr XV/152/11 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 sierpnia 2011 w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Pabianice do zawierania porozumień międzygminnych w sprawach publicznego transportu zbiorowego oraz Aneksów do Porozumień, uprzejmie proszę o skierowanie pod obrady właściwej merytorycznie komisji Rady Miejskiej, w celu pozytywnego zaopiniowania, projektów: 1. aneksu nr 11 do porozumienia międzygminnego z dnia 4 stycznia 2013 r. w sprawie międzygminnej komunikacji autobusowej pomiędzy Miastem Pabianice i Gminą Pabianice, 2. aneksu nr 12 do porozumienia międzygminnego z dnia 23 stycznia 2013 r. w sprawie międzygminnej komunikacji autobusowej pomiędzy Miastem Pabianice i Gminą Ksawerów, 3. aneksu nr 7 do porozumienia międzygminnego z dnia 14 lutego 2017 r. w

sprawie międzygminnej komunikacji autobusowej pomiędzy Miastem Pabianice i Gminą Rzgów. Aneks przedłużają kursowanie linii międzygminnych 260, 261, 262, 263, 265 i T na 2023 r. Kwoty dotacji celowych, wynikających z ww. porozumień kształtują się następująco: Gmina Linie Dotacja w roku 2023 (plan) Pabianice 260, 261, 262, 265 903.707,77 zł Ksawerów 263, T 303.905,55 zł Rzgów T 613.315,07 zł SUMA 1.820.928,39 zł.

Załączniki: 1. projekt aneksu nr 11 do porozumienia międzygminnego z dnia 4.01.2013 r.
2. projekt aneksu nr 12 do porozumienia międzygminnego z dnia 23.01.2013 r.
3. projekt aneksu nr 7 do porozumienia międzygminnego z dnia 14.02.2017 r.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem aneksu nr 7 –8, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem aneksu nr 11 –8, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem aneksu nr 12 –8, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.8

Sprawy różne.

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 12.10.

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Grażyna Wójcik