

**„UCHWAŁA NR XVII/130/03  
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH  
z dnia 29 października 2003 r.**

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pabianic uchwalonego uchwałą Nr XVIII/184/99 Rady Miasta Pabianic z dnia 01.12.1999 r. w sprawie przyjęcia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pabianic zmienioną uchwałą nr XXIII/248/2000 Rady Miasta Pabianic z dnia 29.03.2000 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/184/99 Rady Miasta Pabianic z dnia 01.12.1999 r. w sprawie przyjęcia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pabianic.”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717) w związku z art. 9 i art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Pabianicach uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pabianic” (zwanego dalej studium) w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice uchwalonego uchwałą Nr XVIII/184/99 Rady Miasta Pabianic z dnia 01.12.1999 r. w sprawie przyjęcia „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pabianic” zmienioną uchwałą Nr XXIII/248/2000 Rady Miasta Pabianic z dnia 29 marca 2000 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/184/99 Rady Miasta Pabianic z dnia 01.12.1999 r. w sprawie przyjęcia „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pabianic”

§ 2. Celem studium wymienionego w § 1 jest określenie:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;

- 14) zadań służących realizacji ponad lokalnych celów publicznych.;
- 15) kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- 16) kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- 17) obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- 18) obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 19) kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 20) obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 21) obszarów o znaczeniu ponad lokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 22) obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej;
- 23) obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 24) kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 25) obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
- 26) obszarów wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
- 27) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 28) innych obszarów problemowych, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic.

§ 4. Uchwała podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.