

## **Prezydent Miasta Pabianic**

na podstawie Uchwały Nr XLVII/481/22 z dnia 25 maja 2022r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022r. poz. 3584) ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Wodnej 3**, oznaczonej jako działka nr 64/3 o pow. 894 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00014323/8, nie obciążonej prawami osób trzecich, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod usługi oraz działalność gospodarczą rzemieślniczą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej towarzyszącej funkcji usługowej w strefie ochrony archeologicznej, częściowo w strefie ochronnej od cmentarza - cena wywoławcza – 120.000 zł brutto. Wysokość wadium 12.000 zł.**

Cena nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się 5 kwietnia 2023r. o godz. 9.45 w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w wysokości 12.000 zł należy wpłacić przelewem w pieniądzu na konto: **Urząd Miejski w Pabianicach Velo BANK SA 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 30 marca 2023r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 18, lok. 7, II piętro, pok. 3, tel. 42 22-54-650.