

**ZARZĄDZENIE NR 70/2023/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 27 lutego 2023 r.

**w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 18/18A przy ul. Stefana Batorego  
2 w Pabianicach wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815, z 2022 r. poz. 1846, 2185) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i uchwałą nr XLVII/481/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 3584) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz lokalu mieszkalnego nr 18/18A przy ul. Stefana Batorego 2 w Pabianicach, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. Prezydenta Miasta  
I Zastępcą Prezydenta Miasta

**Aleksandra Jarmakowska-  
Jasiczek**

Załącznik do zarządzenia Nr 70/2023/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 27 lutego 2023 r.

**Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy tego lokalu wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej**

Oznaczenie nieruch. / rok budowy	Pow. działki (w m <sup>2</sup> )	Nr działki	Pow. lokalu i pow. pom. gosp. (w m <sup>2</sup> )	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena lokalu, pom. gosp. i części działki (w zł)	Cena lokalu, pom. gosp. i części działki po pomniejszeniu o nakłady i zastos. bonifikaty (w zł)	Sposób zapłaty
Stefana Batorego 2 lokal nr 18/18A 1910 r.	771	295	58,56 5,07	zab.	LD1P/00028921/1	201.678.00	39.390,75	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wielolokalowych wybudowanych przed 31.12.1955 r. wraz z ułamkową częścią nieruchomości gruntowej przysługuje bonifikata w wysokości 75% ceny.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 12.04.2023 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 01.03.2023 r. do dnia 22.03.2023 r.

wz. Prezydenta Miasta

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Aleksandra Jarmakowska-Jasiczek**