

**ZARZĄDZENIE NR 49/2023/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 13 lutego 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziałów 54/1000, 63/1000 w nieruchomości  
zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Marii Konopnickiej 2, stanowiącej własność Gminy  
Miejskiej Pabianice.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815 z 2022 r. poz. 1846, 2185) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i uchwałą nr XLVII/481/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 3584) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wykaz udziałów 54/1000, 63/1000 Gminy Miejskiej Pabianice w nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Marii Konopnickiej 2 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**

Załącznik do zarządzenia Nr 49/2023/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 13 lutego 2023 r.

**Wykaz udziałów 54/1000, 63/1000 Gminy Miejskiej Pabianice, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami**

oznaczenie nieruch.	pow. działki (w m <sup>2</sup> )	nr dz.	opis nieruchomości	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	nr kw	forma zbycia	udział	cena udziału	cena udziału po zastos. bonifikaty	sposób zapłaty
ul. Marii Konopnickiej 2	302	130	nieruchomość zabudowana	teren zabudowy śródmiejskiej	LD1P/00059916/9	sprzedaż	54/1000 63/1000	3.645,00zł 4.252,50zł	546,74 zł 637,88 zł	jednorazowo jednorazowo

Pierszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie udziału w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej części nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą jeżeli złożył wniosek o nabycie przed upływem 29 marca 2023 r.

Uprawnienie do pierszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 16 lutego 2023 r. do dnia 8 marca 2023 r.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**