

**ZARZĄDZENIE NR 45/2023/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 13 lutego 2023 r.

**w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 6A przy ul. Majdany
3 w Pabianicach wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815, z 2022 r. poz. 1846, 2185) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i uchwałą nr XLVII/481/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 3584) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz lokalu mieszkalnego nr 6A przy ul. Majdany 3 w Pabianicach, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 45/2023/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 13 lutego 2023 r.

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy tego lokalu wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej

| Oznaczenie nieruch. / rok budowy | Pow. działki (w m ²) | Nr działki | Pow. lokalu i pow. pom. gosp. (w m ²) | Opis nieruch. | Nr Kw | Cena lokalu, pom. gosp. i części działki (w zł) | Cena lokalu, pom. gosp. i części działki po pomniejszeniu o nakłady i zastos. bonifikaty (w zł) | Sposób zapłaty |
|--|--|---------------|--|------------------|-----------------|---|---|-----------------------|
| Majdany 3 lokal nr 6A 1903 r. | 947 | 306 | 39,49 4,26 | zab. | LD1P/00028241/0 | 146.615.00 | 26.115,00 | wpłata jednorazowa |

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wielolokalowych wybudowanych przed 31.12.1955 r. wraz z ułamkową częścią nieruchomości gruntowej przysługuje bonifikata w wysokości 75% ceny.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 29 marca 2023 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 15 lutego 2023 r. do dnia 8 marca 2023 r.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz