

Prezydent Miasta Pabianic

na podstawie Uchwały Nr LIV/535/22 z dnia 26 października 2022r. ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej 162** oznaczonej jako działka nr 65 o pow. 2.149 m², **ul. Widzewskiej 17**, oznaczonej jako działka nr 64/3 o pow. 325 m² (łącznie pow. 2.474 m²), zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00066567/9, nie obciążonej prawami osób trzecich, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, tereny zabudowy usługowej, rzemiosła. Działka nr 64/3 częściowo w strefie oddziaływania napowietrznych linii energetycznych 15 kV- cena wywoławcza – 344.400 zł brutto. Wysokość wadium 35.000 zł.**

Cena nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 2 marca 2023r. o godz. 9.00 w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. dowodu wpłaty wadium,
2. w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
3. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w wysokości 35.000 zł należy wpłacić przelewem w pieniądzu na konto: **Urząd Miejski w Pabianicach GETIN NOBLE BANK SA 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 24 lutego 2023r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 18, lok. 7, II piętro, pok. 3, tel. 42 22-54-650.