

**„UCHWAŁA NR XII/88/03
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH
z dnia 27 czerwca 2003 r.**

w sprawie zamiany lokalu użytkowego usytuowanego w budynku na nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Pułaskiego 14. stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice; na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Pabianicach przy ul. Myśliwskiej 15 i własności naniesień budowlanych na nich zlokalizowanych.”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustaw z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 46. poz. 533, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154. poz. 1800, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130 poz. 112 Nr 153 poz. 1271 Nr 200 poz. 1682, Nr 240 poz. 2058, z 2003 r. Nr 1 poz. 15), art. 2 ust. 1, 2, 3, 4, art. 3 ust. 1, 2, 3, 4, 5, art. 6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903), Uchwały Nr XLV/472/01 Rady Miasta Pabianic z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miasta Pabianic zbywania tych nieruchomości, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, wydzierżawiania nieruchomości lub ich najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 158 poz. 2139 z 14.08.2001 r.) oraz Uchwały Nr LXIV/677/02 Rady Miasta Pabianic z dnia 4 października 2002 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLV/472/01 Rady Miasta Pabianic z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miasta Pabianic, zbywania tych nieruchomości, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych wydzierżawiania nieruchomości lub ich najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 277 poz. 3394 z 9.11.2002 r. Rada Miejska w Pabianicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zezwala Prezydentowi Miasta Pabianic na dokonanie zamiany lokalu użytkowego o pow. 196,97 m² usytuowanego w budynku na nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Pułaskiego 14, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice po uprzednim ustanowieniu odrębnej własności tego lokalu na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Pabianicach przy ul. Myśliwskiej 15 i własności naniesień budowlanych na nich zlokalizowanych, których wartość przekracza 180.000 zł.

2. Nieruchomość położona w Pabianicach przy ul. Pułaskiego 14 oznaczona jest jako działka nr 441/1 o pow. 548 m², zapisana jest w księdze wieczystej kw 20589 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach.

3. Nieruchomości położone w Pabianicach przy ul. Myśliwskiej 15 oznaczone są jako:

- 1) działka nr 35/25 o pow. 168 m² i działka nr 36/3 o pow. 2.534 m² zapisane w księdze wieczystej nr kw 4355 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach stanowią własność Gminy Miejskiej Pabianice, pozostają w użytkowaniu wieczystym Ligi Obrony Kraju z siedzibą w Warszawie,
- 2) działka nr 109 o pow. 167 m² zapisana w księdze wieczystej nr kw 40326 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach stanowi własność Skarbu Państwa, pozostaje w użytkowaniu wieczystym Ligi Obrony Kraju z siedzibą w Warszawie.

§ 2. 1. Cenę lokalu użytkowego wraz z ułamkową częścią nieruchomości gruntowej przyjmuje się w kwocie 135.296,54 zł ustaloną w oparciu o szacunek rzeczoznawcy.

2. Cenę prawa użytkowania wieczystego wyżej wymienionych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Myśliwskiej 15 i naniesień budowlanych na nich zlokalizowanych przyjmuje się w kwocie 205.080 zł ustaloną w oparciu o szacunek rzeczoznawcy.

§ 3. W związku z nierówną wartością praw do zamienianych nieruchomości, Gmina Miejska Pabianice dokona dopłaty na rzecz Ligi Obrony Kraju w kwocie 69.783,46 zł.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.