

Protokół Nr 39/22

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 29.11.2022 r. godz. 11.00, sala nr 4 urzędu miejskiego.

Posiedzeniu przewodniczyła- Joanna Kupś – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad (zał. nr 2).

Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 38_22 z 25.10.2022 r. nie było uwag, przyjęto.

Skarbnik Miasta Pabianic Katarzyna Muszyńska omówiła 2 projekty uchwał.

Ad. 2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2022r. - projekt nr 2 (zał. Nr 3).

Uzasadnienie- **I. Zwiększa się plan dochodów o kwotę 147.572,41 zł, w tym:**

- zwiększenie dochodów w kwocie 134.000,00 zł z tytułu podziału rezerwy subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego na 2022 r.;

- zwiększenie dochodów w kwocie 13.572,41 zł wynikające z podpisanych porozumień z innymi gminami w sprawie międzygminnych punktów katechetycznych.

II. Zwiększa się plan wydatków per saldem o kwotę 147.572,41 zł, w tym:

1) wydatki bieżące – (łączna kwota zwiększenia per saldem 89.245,41 zł), w tym:

- zwiększenie dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, z przeznaczeniem na remonty lokali mieszkalnych - kwota 100.000,00 zł,

- zwiększenie wydatków w kwocie 4.900,00 zł w grupie wynagrodzeń i pochodnych od wynagrodzeń w Wydziale Edukacji, Kultury i Sportu, w związku z podpisanymi porozumieniami z innymi gminami w sprawie międzygminnych punktów katechetycznych;

- zwiększenie wydatków w kwocie 8.165,80 zł w grupie wynagrodzeń i pochodnych od wynagrodzeń w Szkole Podstawowej Nr 15, w związku z podpisanymi porozumieniami z innymi gminami w sprawie międzygminnych punktów katechetycznych;

- zwiększenie wydatków w kwocie 506,61 zł w grupie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań w Szkole Podstawowej Nr 15, w związku z podpisanymi porozumieniami z innymi gminami w sprawie międzygminnych punktów katechetycznych;

- zwiększenie dotacji podmiotowej dla Miejskiej Biblioteki Publicznej z przeznaczeniem na wymianę świetlówek na żarówki energooszczędne - kwota 5.673,00 zł,

- zwiększenie dotacji podmiotowej dla Miejskiego Ośrodka Kultury, w tym z przeznaczeniem na wymianę żarówek na energooszczędne, instalację podlicznika na sali widowiskowej oraz czujników ruchu na zewnątrz budynku - kwota 10.000,00 zł,

- zmniejszenie wydatków w kwocie 40.000,00 zł w grupie wynagrodzeń i pochodnych od wynagrodzeń w Szkole Podstawowej Nr 9.

2) wydatki majątkowe – (łączna kwota zwiększenia 58.327,00 zł), w tym:

- przyznanie dotacji celowej dla Miejskiej Biblioteki Publicznej z przeznaczeniem na zakup szaf do głównej czytelnicy przy ul. Św. Jana 10, w związku z przeniesieniem archiwum prasy regionalnej - kwota 18.327,00 zł,

- zwiększenie wydatków w kwocie 40.000,00 zł na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Zakup i montaż pergoli śmietnikowej w Przedszkolu Miejskim Nr 13”.

III. Dokonuje się przeniesienia:

- wydatków z działu 854, rozdz. 85415 (grupa świadczeń na rzecz osób fizycznych) do działu 801, rozdz. 80195 (grupa wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań) w Wydziale Edukacji, Kultury i Sportu, z przeznaczeniem na zwiększenie odpisu ZFŚS dla nauczycieli emerytów w PM Nr 11 i SP Nr 16 na kwotę 19.000,00 zł.

IV. Wprowadza się do załącznika dotacyjnego środki z Funduszu Pomocy na kwotę 2.911,74 zł, zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 354/2022/P z dnia 27 października 2022 r. Dokonuje się zmiany w załączniku dotacyjnym dotyczącej zmniejszenia dotacji dla zapewnienia uczniom prawa do bezpłatnego dostępu do podręczników w ramach zadań zleconych na kwotę 4.660,92 zł, zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 372/2022/P z dnia 18 listopada 2022 r.

V. Dokonuje się zmiany planu finansowego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej wynikającej ze zwiększenia dotacji przedmiotowej o kwotę 100.000,00 zł.

Zmianie uległa jednocześnie wysokość stawki kalkulacyjnej dotacji przedmiotowej przekazywanej zakładowi, przeznaczonej na utrzymanie zasobów lokalowych stanowiących własność Gminy.

Radna Bożenna Kozłowska- do ZGM- ile wynosiła stawka kalkulacyjna pow. użytkowej przed, a ile będzie po otrzymaniu dotacji.

Dyrektor ZGM Szymon Kozera- przed dotacją stawka ok.38 zł, po przyznaniu 100 tys. zł dotacji stawka wyniesie 31,79 zł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad. 3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2022r. - projekt nr 3 z autopoprawką (zał. Nr 4).

Uzasadnienie- **I. Zwiększa się plan dochodów per saldem o kwotę 206.692,27 zł, w tym:**

1) dochody bieżące (łączna kwota zwiększenia 306.692,27 zł), w tym:

- zwiększenie dochodów w kwocie 26.249,06 zł w związku z naliczeniem odsetek bankowych od środków pieniężnych zgromadzonych na wyodrębnionym rachunku bankowym dotyczącym realizacji zadań z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych,

- zwiększenie dochodów w kwocie 167,35 zł w związku z naliczeniem odsetek bankowych od środków pieniężnych zgromadzonych na wyodrębnionym rachunku bankowym na realizację zadań związanych z wypłatą rekompensat i dodatków, dla przedsiębiorstw energetycznych, gospodarstw domowych i podmiotów wrażliwych w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (zgodnie z art. 29 ust. 5 ustawy z 15 września 2022 r. Dz. U. z 2022 r. poz 1967, gmina przeznacza całość odsetek od otrzymanych środków na przedsięwzięcia służące zwiększeniu efektywności energetycznej),

- zwiększenie dochodów w kwocie 31.737,86 zł w związku z naliczeniem odsetek bankowych od środków pieniężnych zgromadzonych na wyodrębnionym rachunku bankowym na realizację zadań związanych z wypłatą dodatku węglowego (zgodnie z art. 4 ust. 5 ustawy z dnia 11 sierpnia 2022 r. Dz. U. z 2022 r. poz 1692, gmina przeznacza całość odsetek od otrzymanych środków na przedsięwzięcia służące zwiększeniu efektywności energetycznej),

- zwiększenie dochodów w kwocie 90.000,00 zł w Zarządzie Dróg Miejskich w związku z większymi wpływami z tytułu zajęcia pasa drogowego, opłaty eksploatacyjnej, opłaty z tytułu rezerwacji stanowisk na targowiskach oraz z zwiększonych wpływów z szaletu publicznego przy ulicy Południowej 15A,

- zwiększenie dochodów w kwocie 158.538,00 zł z tytułu podziału rezerwy subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego na 2022 r.,

2) dochody majątkowe (kwota zmniejszenia 100.000,00 zł), w tym:

- zmniejszenie dochodów w § 0760 w kwocie 100.000,00 zł, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w związku z obowiązkiem ponoszenia przez Gminy kosztów podatku VAT od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

II. Zwiększa się plan wydatków per saldem o kwotę 206.692,27 zł, w tym:

1) wydatki bieżące – (łączna kwota zwiększenia 141.248,27 zł), w tym:

- zwiększenie wydatków w kwocie 116.000,00 zł w grupie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji (w tym: zakup oleju opałowego, kompletów pościeli, środków chemicznych na pływalnie i żarówek),

- zwiększenie wydatków w kwocie 25.248,27 zł z tytułu zwiększenia rezerwy ogólnej,

2) wydatki majątkowe – (łączna kwota zwiększenia per saldem 65.444,00 zł), w tym:

- zwiększenie wydatków w kwocie 303.000,00 zł w grupie inwestycje i zakupy inwestycyjne w Zarządzie Dróg Miejskich na zadaniu pn. "Zakup sprzętu do bieżącego utrzymania dróg",

- zwiększenie wydatków w kwocie 159.000,00 zł w grupie inwestycje i zakupy inwestycyjne w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w związku z utworzeniem nowego zadania inwestycyjnego pn: "Modernizacja oświetlenia na hali tenisowej",

- zwiększenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 3.444,00 zł, na zadaniu "Poprawa infrastruktury rekreacyjno- sportowej-technicznej na terenie miasta Pabianic - przebudowa amfiteatru i nawierzchni na Górze Aktywności w Parku Wolności" - dofinansowanie z RFIL,

- zwiększenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 22.805,06 zł, na zadaniu "Poprawa infrastruktury rekreacyjno- sportowej-technicznej na terenie miasta Pabianic - Budowa hali sportowej przy SP 13" - dofinansowanie z RFIL z jednoczesnym zwiększeniem wkładu własnego do wysokości tej kwoty,

- zmniejszenie wydatków w kwocie 400.000,00 zł w grupie inwestycje i zakupy inwestycyjne w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (brak finalizacji zakupu działek od PKP S.A)

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Wnioski przedstawił Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski.

Ad.4

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. 20 Stycznia 45 (zał. Nr 5).

Uzasadnienie- nieruchomość położonej w Pabianicach przy ul. 20 Stycznia 45, w obrębie P-14, oznaczonej jako działka nr 216/18 o pow. 390 m2. Przetarg ze względu na brak możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki jest ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości wynosi 94.078 zł, w tym: wartość gruntu: 67.817 zł, tj. 173,89 zł/m2, wartość utwardzenia o pow. 390 m2: 26.261 zł. Po doliczeniu kosztów wykonania operatu szacunkowego w wysokości 496 zł, kwota ta wynosi łącznie 94.574 zł brutto. Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 95.000 zł brutto.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–6, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 6).

Ad.5

Zaopiniowanie wniosku w sprawie zasadności zbycia i warunków finansowych sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice lokalu użytkowego usytuowanego przy ul. Zamkowej 22.(zał. Nr 7).

Uzasadnienie- Nieruchomość położona w Pabianicach przy ul. Zamkowej 22 – dz. nr 221 o pow. 882 m², zapisana w księdze wieczystej LD1P/00016731/5, stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice i osób fizycznych. Na przedmiotowej nieruchomości usytuowane są dwa budynki mieszkalne oraz budynek użytkowy, w którym mieściły się warsztaty szkolne.

Budynki mieszkalne: front i oficyna

- 12 lokali mieszkalnych – 5 lokali sprzedanych
- 5 lokali użytkowych – 2 lokale sprzedane

Wnioskowany lokal użytkowy stanowi budynek murowany, czterokondygnacyjny, niepodpiwniczony o pow. użytkowej **524,69 m²**, udział w nieruchomości 0,34.

Zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego wartość lokalu użytkowego wynosi 755.00,00 zł w tym udział w prawie do gruntu 49.000,00 zł.

W dniu 19.05.2022 r. odbył się I przetarg – cena wywoławcza – 880.000,00 zł – brak oferentów.

W dniu 27.10.2022 r. odbył się II przetarg – cena wywoławcza – 780.000,00 zł – brak oferentów.

Do III przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości **650.000,00 zł**.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–6, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 8).

Ad.6

Sprawy różne, nie było.

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 11.15.

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Joanna Kupś