

Protokół Nr 36/22

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 2.08.2022 r. godz. 10.00, on-line.

Posiedzeniu przewodniczyła- Joanna Kupś – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad (zał. nr 2).

Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 35_22 z 22.06.2022 r. nie było uwag, przyjęto.

Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Agnieszka Wojtas - przedstawiła wniosek i projekt uchwały.

Ad.2

Zaopiniowanie wniosku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 11 przy ul. Mokrej 14 (zał. Nr 3).

Uzasadnienie- lokal mieszkalny nr 11 położony w Pabianicach przy ul. Mokrej 14 nabyty przez Gminę Miejską Pabianice w drodze spadku z dobrodziejstwem inwentarza:

• lokal o powierzchni 37,55 m²: • lokal położony jest na parterze, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, w. c. oraz przedpokoju, • Wartość rynkowa wg operatu szacunkowego wraz z kosztami dokumentów: 164.380,00 zł.

Cenę wywoławczą Prezydent proponuje ustalić na kwotę: 170.000,00 zł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku –6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 4).

Ad. 3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w Pabianicach przy ul. Mokrej 14 (zał. Nr 5).

Uzasadnienie- Gmina Miejska Pabianice nabyła w drodze spadku spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 11 przy ul. Mokrej 14 w Pabianicach.

Zgodnie z zapisami Kodeksu cywilnego gmina nie może odrzucić spadku, który jej przypadł z mocy ustawy, nie składa również oświadczenia o jego przyjęciu, a spadek uważa się za przyjęty z dobrodziejstwem inwentarza. Odpowiedzialność gminy za długi spadkowe ograniczona jest do wartości stanu czynnego spadku.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest ograniczonym prawem rzeczowym, przechodzi na spadkobierców i jest prawem zbywalnym. Gmina jako właściciel ww. prawa zobowiązana jest do ponoszenia kosztów na rzecz Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej związanych z jego eksploatacją, centralnym ogrzewaniem i funduszem remontowym.

Z uwagi na powyższe uzasadnionym jest przeznaczenie do sprzedaży ww. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Pabianic przedkłada projekt uchwały

o przeznaczeniu do sprzedaży posiadanego prawa do lokalu.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Z-ca prezydenta Aleksandra Jarmakowska przedstawiła projekt uchwały.

Ad.4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Łódzkie sp. z o.o z siedzibą w Radomsku (zał. Nr 6).

Uzasadnienie- uzasadnienie do podjęcia przedmiotowej uchwały zostało zawarte w piśmie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Łódzkie sp. z o. o. z dnia 12 maja 2022 r., którego kopia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Z-ca prezydenta Aleksandra Jarmakowska- w razie pytań dostępny jest Pan Prezes Spółki - wnosimy o kolejne fundusze abyśmy mogli ten blok wybudować.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska-przedstawiła projekt uchwały.

Ad.5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2022 r. (zał. Nr 7).

Uzasadnienie -I. Po stronie dochodów dokonuje się zwiększeń w kwocie **57.400,00 zł** z tytułu wpływów z podatku od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacanego w formie karty podatkowej.

II. Po stronie wydatków dokonuje się zwiększeń w kwocie **57.400,00 zł**, w tym:

wydatki bieżące – (łącznie kwota zwiększenia **57.400,00 zł**), w tym:

- zwiększenie dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej z przeznaczeniem na pokrycie kosztów związanych z rozbiórką budynku wielorodzinnego przy ul. Bohaterów 3, zgodnie z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego - kwota 45.000,00 zł,

- zwiększenie wydatków Referatu Inwestycji Miejskich w zakresie opłat na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego z tytułu opłat za zajęcie pasa drogowego oraz za wbudowane urządzenia infrastruktury technicznej umieszczone w pasie drogowym ul. Logistycznej, zgodnie z decyzjami Zarządu Dróg Miejskich - kwota 12.400,00 zł.

wydatki majątkowe – dokonuje się przeniesienia między działami wydatków:

- zwiększenie wydatków na nowo utworzone zadanie inwestycyjne pn. „Zakup oznaczonych ławek dla zawodników rezerwowych” w mieście Pabianice, w Wydziale Edukacji Kultury i Sportu - kwota 32.000,00 zł,

- zmniejszenie rezerwy inwestycyjnej - kwota 32.000,00 zł.

III. Wprowadza się do załącznika dotacyjnego kwotę 4.731,57 zł - środki pochodzące z Funduszu pomocy na działania oświatowe zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 218/2022/P z dnia 26 lipca 2022 r.

IV. Dokonuje się zmiany planu finansowego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej wynikającej ze zwiększenia dotacji przedmiotowej o kwotę 45.000,00 zł.

Zmianie uległa jednocześnie wysokość stawki kalkulacyjnej dotacji przedmiotowej przekazywanej zakładowi, przeznaczonej na utrzymanie zasobów lokalowych stanowiących własność Gminy.

Nie było dyskusji.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Agnieszka Wojtas - przedstawiła wniosek.

Ad.6

Zaopiniowanie wniosku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionego lokalu mieszkalnego nr 17 nieruchomości przy ul. Waryńskiego 6- działka nr 228 (zał. Nr 8).

Uzasadnienie- nieruchomość przy ul. Waryńskiego 6 - działka nr 228 ilość lokali mieszkalnych w budynku: 24, • w tym sprzedanych lokali mieszkalnych: 2, • ilość lokali użytkowych w budynku: 1, w tym sprzedanych lokali użytkowych:0.

Informacja o lokalu nr 17:

lokal mieszkalny o powierzchni 23,84 m², położony na parterze budynku, składa się z pokoju, aneksu kuchennego oraz łazienki z wc.

Łączna wartość lokalu z ułamkową częścią gruntu i kosztami: 67.400,40 zł.

I przetarg w dniu 23.06.2022 r. - ustalona cena wywoławcza — 68.000,00 zł — brak oferentów —przetarg nie przyniósł rozstrzygnięcia

Cenę wywoławczą Prezydent proponuje ustalić na kwotę: 62.000,00 zł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku –6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 9).

Ad.7

Sprawy różne; nie było pytań.

Wyniki imiennego głosowania (zał. Nr 10).

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 10.20.

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Joanna Kupś