

## Protokół Nr 54/22

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, które odbyło się w dniu 29.11.2022 r. godz. 11.30, sala nr 4.

Posiedzeniu przewodniczyła- Grażyna Wójcik – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności ( zał. nr 1).

Porządek obrad ( zał. nr 2).

### Ad. 1

Przyjęcie porządku obrad i przyjęcie protokołu Nr 53\_22 z 25.10.2022 r nie było uwag, przyjęto.

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska przedstawiła 2 projekty uchwał.

### Ad. 2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2022r. - projekt nr 1 z autopoprawką w paragrafie 3 ( zał. nr 3)

Uzasadnienie-

I. Po stronie dochodów dokonuje się zwiększeń o kwotę 371.000 zł, w tym:

- dochodów w kwocie 60.000,00 zł w związku z zawartym Porozumieniem Nr 031.15.2022 Zarządu Powiatu Pabianickiego z dnia 3 października 2022 r. na prowadzenie zadań w zakresie utrzymania dróg powiatowych w Pabianicach,
- dochodów w kwocie 72.000 zł w związku ze zmianą wysokości kwoty dofinansowania kosztów rocznego pobytu jednego uczestnika Warsztatu Terapii zajęciowej - dotacja z PFRON (MCPS),
- dochodów w kwocie 204.000 zł w związku przyznanymi środkami na wypłatę przez gminę dodatków dla podmiotów wrażliwych w związku z ustawą z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw,
- wpływów z różnych dochodów kwota 20.000,00 zł (refundacja wynagrodzeń pracowników ZDM),
- wpływów ze sprzedaży wyrobów 5.000,00 zł (sprzedaż wyrobów wykonanych przez uczestników WTZ - MCPS),
- wpływów z usług kwota 10.000,00 zł (Schronisko dla zwierząt).

II. Po stronie wydatków dokonuje się zwiększeń w kwocie 371.000 zł, w tym:

- zwiększenie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań w Zarządzie Dróg Miejskich - kwota 60.000,00 zł (zimowe utrzymanie dróg),
- zwiększenie wydatków w grupie wynagrodzeń i pochodnych od wynagrodzeń w Zarządzie Dróg Miejskich - kwota 20.000 zł (wynagrodzenie dwóch pracowników zatrudnionych w ramach umowy z Powiatowym Urzędem Pracy w Pabianicach),
- zwiększenie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań w Wydziale Inwestycji Miejskich - kwota 196.113,96 zł (wypłata dodatków dla podmiotów wrażliwych),
- zwiększenie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań w Wydziale Edukacji, Kultury i Sportu - kwota 7.886,04 zł (wypłata dodatków dla podmiotów wrażliwych - zakup oleju dla PM 8),
- zwiększenie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań w Schronisku dla Zwierząt - kwota 10.000,00 zł (w tym na uzupełnienie braków na energię elektryczną, gaz i wodę i zakup karmy dla zwierząt),

- zwiększenie wydatków w grupie wynagrodzeń i pochodnych od wynagrodzeń w Miejskim Centrum Pomocy Społecznej w związku ze zmianą wysokości dofinansowania kosztów rocznego pobytu jednego uczestnika w WTZ - kwota 72.000 zł,
- zwiększenie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań w Miejskim Centrum Pomocy Społecznej - kwota 5.000 zł (zakup usług związanych z działalnością WTZ).

III. Dokonuje się przeniesień:

- wydatków z działu 750 rozdziału 75023 grupy wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń do działu 710 rozdziału 71004 grupy wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań w Wydziale Urbanistyki na kwotę 4.000,00 zł,
- dochodów i wydatków z działu 852 rozdziału 85295 do działu 853 rozdziału 85395 w związku z koniecznością dostosowania klasyfikacji budżetowej na realizację wypłaty dodatku węglowego zgodnie z informacją MF.

Radna Monika Cieśla- czy akcja zima realizowana przez podmioty zewnętrzne czy Zarząd Dróg Miejskich.

Dyrektor ZDM Andrzej Barański – akcja zima to głównie prowadzi ZDM - utrzymuje stały dyżur, sprzęt do odśnieżania. Dysponent jest gotowy 24 godz. przez 7 dni tygodnia. Zakład dysponuje części sprzętem stanowiącym własność ZDM, część od innych operatorów. Miasto na 4 rejony i 4 zespoły Firmy zewnętrzne są operatorami sprzętu ciężkiego na którym instalowane są posypywarko- solanka.

Przewodnicząca Komisji Grażyna Wójcik -w jaki skali my robimy, a w jakiej firmy zewnętrzne.

Dyrektor ZDM Andrzej Barański – sprzęty instalowane są na sprzęcie ciężkim, które nie są nasze wybrane w ramach przetargu. Posypywarka -solanka jeden z najbardziej zdegradowanych sprzętów, duże koszty napraw, chcemy je wycofać i zakupić nowy z blachy nierdzewnej.

Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski- jakie są koszty soli i piasku.

Dyrektor ZDM Andrzej Barański – piasek dość tani z ub. roku do tego roku wzrósł o 50% z 45 tys. zł na 70 tys zł całość. Dostarczenie soli w przetargu wygrała kopalnia soli. Za 1 tonę było 385 zł, a teraz 800 zł, prawie 100% wzrostu , potrzebujemy soli za kwoty ok. 400 tys. zł, zima ukształtuje koszty. W ub roku było 250- 300 tys. zł.

Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski- czy nie byłoby lepiej zlecić całą usługę na zewnątrz ? jak w innych gminach.

Dyrektor ZDM Andrzej Barański – rozważaliśmy to ale po analizie z Prezydentem uznaliśmy, że społeczeństwo przyzwyczajone i jednak lepiej, żebyśmy prowadzili my, jest III standard , ale wychodzimy naprzeciw i uwzględniamy też drogi gminne. Obniżamy koszty osobowe za gotowość bo pracujemy po kosztach własnych ZDM.

Radny Krzysztof Hile- jaki czas zakład ma na reakcję.

Dyrektor ZDM Andrzej Barański –w sumie reakcja to 2 godziny po zakończeniu opadów ale praktycznie operatorzy mają monitoring, reakcja jest przed zakończeniem opadów, wezwanie sprzętu, który ma czas na dojechanie na bazę nie dłużej niż 2 godz. i tam dosypywane jest solanką z piaskiem i wyjeżdża na trasy.

Głosowanie : za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

### **Ad. 3**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2022r. - projekt nr 3 z autopoprawką w par. 1 i 2 ( zał. nr 4)

Uzasadnienie-

#### **I. Zwiększa się plan dochodów per saldem o kwotę 206.692,27 zł, w tym:**

1) dochody bieżące (łączna kwota zwiększenia 306.692,27 zł), w tym:

- zwiększenie dochodów w kwocie 26.249,06 zł w związku z naliczeniem odsetek bankowych od środków pieniężnych zgromadzonych na wyodrębnionym rachunku bankowym dotyczącym realizacji zadań z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych,
- zwiększenie dochodów w kwocie 167,35 zł w związku z naliczeniem odsetek bankowych od środków pieniężnych zgromadzonych na wyodrębnionym rachunku bankowym na realizację zadań związanych z wypłatą rekompensat i dodatków, dla przedsiębiorstw energetycznych, gospodarstw domowych i podmiotów wrażliwych w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (zgodnie z art. 29 ust. 5 ustawy z 15 września 2022 r. Dz. U. z 2022 r. poz 1967, gmina przeznaczca całość odsetek od otrzymanych środków na przedsięwzięcia służące zwiększeniu efektywności energetycznej),
- zwiększenie dochodów w kwocie 31.737,86 zł w związku z naliczeniem odsetek bankowych od środków pieniężnych zgromadzonych na wyodrębnionym rachunku bankowym na realizację zadań związanych z wypłatą dodatku węglowego (zgodnie z art. 4 ust. 5 ustawy z dnia 11 sierpnia 2022 r. Dz. U. z 2022 r. poz 1692, gmina przeznaczca całość odsetek od otrzymanych środków na przedsięwzięcia służące zwiększeniu efektywności energetycznej),
- zwiększenie dochodów w kwocie 90.000,00 zł w Zarządzie Dróg Miejskich w związku z większymi wpływami z tytułu zajęcia pasa drogowego, opłaty eksploatacyjnej, opłaty z tytułu rezerwacji stanowisk na targowiskach oraz z zwiększonych wpływów z szaletu publicznego przy ulicy Południowej 15A,
- zwiększenie dochodów w kwocie 158.538,00 zł z tytułu podziału rezerwy subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego na 2022 r.,

2) dochody majątkowe (kwota zmniejszenia 100.000,00 zł), w tym:

- zmniejszenie dochodów w § 0760 w kwocie 100.000,00 zł, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w związku z obowiązkiem ponoszenia przez Gminy kosztów podatku VAT od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

#### **II. Zwiększa się plan wydatków per saldem o kwotę 206.692,27 zł, w tym:**

1) wydatki bieżące – (łączna kwota zwiększenia 141.248,27 zł), w tym:

- zwiększenie wydatków w kwocie 116.000,00 zł w grupie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji (w tym: zakup oleju opałowego, kompletów pościeli, środków chemicznych na pływalnie i żarówek),
- zwiększenie wydatków w kwocie 25.248,27 zł z tytułu zwiększenia rezerwy ogólnej,

2) wydatki majątkowe – (łączna kwota zwiększenia per saldem 65.444,00 zł), w tym:

- zwiększenie wydatków w kwocie 303.000,00 zł w grupie inwestycje i zakupy inwestycyjne w Zarządzie Dróg Miejskich na zadaniu pn. "Zakup sprzętu do bieżącego utrzymania dróg",
- zwiększenie wydatków w kwocie 159.000,00 zł w grupie inwestycje i zakupy inwestycyjne w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w związku z utworzeniem nowego zadania inwestycyjnego pn: "Modernizacja oświetlenia na hali tenisowej",

- zwiększenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 3.444,00 zł, na zadaniu "Poprawa infrastruktury rekreacyjno- sportowej-technicznej na terenie miasta Pabianic - przebudowa amfiteatru i nawierzchni na Górze Aktywności w Parku Wolności" - dofinansowanie z RFIL,
- zwiększenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 22.805,06 zł, na zadaniu "Poprawa infrastruktury rekreacyjno -sportowej-technicznej na terenie miasta Pabianic - Budowa hali sportowej przy SP 13" - dofinansowanie z RFIL z jednoczesnym zwiększeniem wkładu własnego do wysokości tej kwoty,
- zmniejszenie wydatków w kwocie 400.000,00 zł w grupie inwestycje i zakupy inwestycyjne w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (brak finalizacji zakupu działek od PKP S.A)

Przewodnicząca Komisji Grażyna Wójcik – coś więcej o tej samochodzie dostawczym tzw „brygadówka”.

Dyrektor ZDM Andrzej Barański – sprzęt „brygadówka” to jest potrzebny do obsługi całorocznej, obecnie sprzęt ma 23 lata, dużo środków przeznaczono na remonty i nie rokuje nadziei. Samochód służy do przewozu osób odrabiających skazanie, ma miejsce do przewożenia materiałów, to co zbieramy z pasów drogowych i przewożenia sprzętu do utrzymania zieleni i pasów drogowych. Jest niezbędny i potrzebny do funkcjonowania.

Głosowanie : za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Naczelnik Wydziału Urbanistyki Renata Sielczak - przedstawiła projekt uchwały.

#### **Ad. 4**

##### Zaopiniowanie p. uchwały w sprawie zmiany określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Pabianic ( zał. nr 5)

Uzasadnienie- Celem podjęcia zmiany określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Pabianic, jest uściślenie i sprecyzowanie zasad związanych z lokalizacją określonych w uchwale miejsc parkingowych. W związku z rosnącym zapotrzebowaniem na miejsca parkingowe, wynikła potrzeba określenia zasad lokalizacji miejsc parkingowych związanych z inwestycją mieszkaniową, aby nie doprowadzić do sytuacji, w której część miejsc parkingowych ogólnodostępnych zlokalizowanych np. w pasach drogowych będzie przypisywana do tychże inwestycji. Tym samym wprowadzona zmiana określa zasady lokalizacji miejsc parkingowych w ilościach określonych w lokalnych standardach urbanistycznych na terenie inwestycji mieszkaniowej.

Przewodnicząca komisji Grażyna Wójcik -a co z realizowanymi inwestycjami.

Naczelnik Wydziału Urbanistyki Renata Sielczak – na razie realizowana jest inwestycja na Sempołowskiej, wniosek o pozwolenie jeszcze nie wpłynął.

Przewodnicząca komisji Grażyna Wójcik -a co z realizowanymi inwestycjami na Smugowej.

Naczelnik Wydziału Urbanistyki Renata Sielczak – to realizowane w trybie zgodności z planem, nasz plan z 2006 r. przewidywał 1 miejsce parkingowe na 2 mieszkania.

Głosowanie : za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

**Ad.5**

Sprawy różne.

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 11.50.

**Protokółowała:**

***Monika Ludziejewska***

**Przewodniczyła:**

***Grażyna Wójcik***