

PROTOKÓŁ NR 51/22

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, które odbyło się w dniu 14.09.2022 r. o godz. 12.15 -12.55.

Posiedzeniu przewodniczyła Pani Grażyna Wójcik – Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

Lista obecności radnych Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Rady Miejskiej w Pabianicach stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

Radni zostali skutecznie powiadomieni o terminie Komisji.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad i przyjęcie protokołu Nr 50/22 z dnia 4.08.2022 r.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. 20 Stycznia.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2022 rok – proj. nr 3.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2022 rok – proj. nr 5.
5. Zapoznanie się z raportami z postępu realizacji projektu "Łódzki Tramwaj Metropolitalny etap: Pabianice-Ksawerów" za kwiecień, maj, czerwiec 2022 r.
6. Zapoznanie się z raportami z postępu realizacji projektu "Modernizacja i rozwój komunikacji miejskiej w Pabianicach" za marzec, kwiecień, maj, czerwiec 2022 r.
7. Sprawy różne.

Ad.1.

Przewodnicząca Komisji Grażyna Wójcik przywitała wszystkich uczestników posiedzenia online, odczytała listę obecności członków Komisji. Wszyscy radni byli obecni.

Przewodnicząca Komisji Grażyna Wójcik poinformowała, że nie zgłoszono żadnych uwag do treści wyłożonego protokołu Nr 50/22 z dnia 4.08.2022 r. w związku z tym uważa protokół za przyjęty.

Ad.2.

Naczelnik Wydziału Urbanistyki Renata Sielczak przedstawiła **projekt uchwały uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. 20 Stycznia.** (Zał. Nr 2) Projekt planu został opracowany na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach nr XXVIII/356/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. 20 Stycznia. Obejmuje swoimi ustaleniami obszar o powierzchni około 90 ha. Celem podjęcia prac planistycznych było:

- 1) zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną (U/MN);
- 3) zmiana przeznaczenia z terenów leśnych na zabudowę jednorodzinną;

- 4) odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia procedury scaleń i umożliwienie indywidualnych podziałów;
- 5) zmiana wyznaczonej linii zabudowy;
- 6) zmiana przebiegu (poszerzenia) dróg wyznaczonych w obowiązującym m.p.z.p.;
- 7) uaktualnienie przebiegu obwodnicy Pabianic projektowanej w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego;
- 8) zmiana zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem;
- 9) uaktualnienie i uzupełnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji;
- 10) poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta;
- 11) uwzględnienie zapisów zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z czerwca 2012 r.;
- 12) dostosowanie ustaleń planu do polityki przestrzennej wyrażonej w studium;
- 13) dostosowanie układu komunikacyjnego do potrzeb przekształcającego się obszaru i uaktualnienie przebiegu dróg publicznych;
- 14) dostosowanie zapisów planu do aktualnych wymogów przepisów prawa.

Procedura formalno — prawna sporządzenia planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Procedurę rozpoczęto w dniu przystąpienia do sporządzania projektu planu tj. w dniu 15 września 2016 r., w stanie prawnym określonym w Dz.U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961 i 1250. Procedurę planistyczną kontynuowano w oparciu o stan prawny określony w Dz.U. z 2016 r. poz. 1579, z 2017 r. poz. 730, 1566, z 2018 r. poz. 1496, 1544, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815, z 2020 r. poz. 471, 782, 1086 i 1378, z 2021 r. poz. 11, 784, 922, 1873 i 1986. Projekt poddany był szerokiej konsultacji społecznej, był czterokrotnie wykładany do publicznego wglądu oraz uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia organów i instytucji zewnętrznych. Ustalenia planu w większości stanowią kontynuację prowadzonej przez Miasto Pabianice polityki przestrzennej, zapisanej w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Realizacja ustaleń planu pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie, dostosowane do szczególnych wartości, jakie posiadają tereny objęte planem dla tożsamości i wizerunku miasta. Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Pabianie kieruje do Rady Miejskiej, celem uchwalenia, projekt uchwały wraz z załącznikami:

1. rysunkiem planu sporządzonym w skali 1: 2 000 wraz z wrysem ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianie;
2. rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
3. rozstrzygnięciem o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
4. danymi przestrzennymi do planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Procedura pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 9 czerwca 2021r. do 27 lipca 2021r.:

1. Uwaga wniesiona w dniu 22 czerwca 2021r., dotyczy działek o nr ew. 16-275/5 ul. Borowa 7 i 16-278/4 ul. Borowa 9.

Treść uwagi opisana w załączniku nr 2 do projektu uchwały.

Prezydent Miasta Pabianic nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Głosowanie jawne imienne: za nie uwzględnieniem wniesionej Uwagi nr 1 do planu, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Prezydent Miasta Pabianic - 8, przeciw - 0, wstrzymało się - 0. Przyjęto (Zał. Nr 3)

2. Uwaga wniesiona w dniu 22 czerwca 2021r., dotyczy terenów 2.MNU i 4.MNU

Treść uwagi opisana w załączniku nr 2 do projektu uchwały.

Prezydent Miasta Pabianic nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Głosowanie jawne imienne: za nie uwzględnieniem wniesionej Uwagi nr 2 do planu, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Prezydent Miasta Pabianic - 8, przeciw - 0, wstrzymało się - 0. Przyjęto (Zał. Nr 4)

3. Uwaga wniesiona w dniu 22 czerwca 2021r., dotyczy działek o nr ew. 16-275/5 ul. Borowa 7 i 16-278/4 ul. Borowa 9.

Treść uwagi opisana w załączniku nr 2 do projektu uchwały.

Prezydent Miasta Pabianic nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Głosowanie jawne imienne: za nie uwzględnieniem wniesionej Uwagi nr 3 do planu, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Prezydent Miasta Pabianic - 7, przeciw - 0, wstrzymało się - 0. Przyjęto (Zał. Nr 5)

4. Uwaga wniesiona w dniu 6 lipca 2021r., dotyczy działki o nr ew. 21-66 ul. Borowa 23

Treść uwagi opisana w załączniku nr 2 do projektu uchwały.

Prezydent Miasta Pabianic nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Głosowanie jawne imienne: za nie uwzględnieniem wniesionej Uwagi nr 4 do planu, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Prezydent Miasta Pabianic - 8, przeciw - 0, wstrzymało się - 0. Przyjęto (Zał. Nr 6)

5. Uwaga wniesiona w dniu 14 lipca 2021r., dotyczy działki o nr ew. 21-88 ul. 20 Stycznia 148

Treść uwagi opisana w załączniku nr 2 do projektu uchwały.

Prezydent Miasta Pabianic nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Głosowanie jawne imienne: za nie uwzględnieniem wniesionej Uwagi nr 5 do planu, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Prezydent Miasta Pabianic - 8, przeciw - 0, wstrzymało się - 0. Przyjęto (Zał. Nr 7)

6. Uwaga wniesiona w dniu 23 lipca 2021r., dotyczy działki o nr ew. 21-97 ul. Borowa 35

Treść uwagi opisana w załączniku nr 2 do projektu uchwały.

Prezydent Miasta Pabianic nie uwzględnił wniesionej uwagi

Głosowanie jawne imienne: za nie uwzględnieniem wniesionej Uwagi **nr 6** do planu, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Prezydent Miasta Pabianic - 7, przeciw - 0, wstrzymało się - 0. Przyjęto (Zał. Nr 8)

7. Uwaga wniesiona w dniu 23 lipca 2021r., dotyczy działki o nr ew. 21-97 ul. Borowa 35

Treść uwagi opisana w załączniku nr 2 do projektu uchwały.

Prezydent Miasta Pabianic nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Głosowanie jawne imienne: za nie uwzględnieniem wniesionej Uwagi **nr 7** do planu, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Prezydent Miasta Pabianic - 7, przeciw - 0 wstrzymało się - 0. Przyjęto (Zał. Nr 9)

Procedura trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 26 stycznia 2022r. do 15 marca 2022r.:

8. Uwaga wniesiona w dniu 11 marca 2022r. dotyczy działki o nr ew. 16-278/4 ul. Borowa 9.

Treść uwagi opisana w załączniku nr 2 do projektu uchwały.

Prezydent Miasta Pabianic nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Głosowanie jawne imienne: za nie uwzględnieniem wniesionej Uwagi **nr 8** do planu, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Prezydent Miasta Pabianic - 7, przeciw - 0, wstrzymało się - 0 . Przyjęto (Zał. Nr 10)

Procedura czwartego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 5 maja 2022r. do 24 czerwca 2022r.:

9. Uwaga wniesiona w dniu 22 czerwca 2022r. dotyczy działki o nr ew. 16-278/4 ul. Borowa 9.

Treść uwagi opisana w załączniku nr 2 do projektu uchwały.

Prezydent Miasta Pabianic nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Głosowanie jawne imienne: za nie uwzględnieniem wniesionej Uwagi **nr 9** do planu, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Prezydent Miasta Pabianic - 7, przeciw - 0, wstrzymało się - 0. Przyjęto (Zał. Nr 11)

10. Uwaga wniesiona w dniu 6 lipca 2022r. dotyczy działek o nr ew.16-275/5 i 16-278/4 ul. Borowa 7/9.

Treść uwagi opisana w załączniku nr 2 do projektu uchwały.

Prezydent Miasta Pabianic nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Głosowanie jawne imienne: za nie uwzględnieniem wniesionej Uwagi nr 10 do planu, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Prezydent Miasta Pabianic - 7, przeciw - 0, wstrzymało się - 0. Przyjęto (Załącznik Nr 12)

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. 20 Stycznia.**

Głosowanie jawne imienne: za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 (Załącznik Nr 13)

Komisja zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

Ad.3.

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska przedstawiła **projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2022 rok – projekt nr 3.** (Załącznik Nr 14) Po stronie dochodów dokonuje się zwiększeń per saldem w kwocie 1.610.200,00 zł w następujących pozycjach:

- wpływy z usług kwota 715.000,00 zł w tym:
- z tytułu wpływów z funkcjonowania komunikacji miejskiej kwota 700.000,00 zł (dochody ze sprzedaży biletów komunikacji miejskiej),
- wpływów dochodów z szaletu publicznego - kwota 15.000,00 zł (ZDM),
- wpływy z różnych dochodów kwota 120.000,00 zł (opłata eksploatacyjna, zajęcie pasa drogowego ZDM),
- wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych - 15.000,00 zł (ZDM),
- wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych kwota 352.100,00 zł (UM,ZDM) w tym: zwrot podatku VAT 350.000,00 zł),
- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych kwota 14.000,00 zł (ZDM),
- wpłata środków finansowych z niewykorzystanych w terminie wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego kwota 4.100,00 zł,
- wpływy z pozostałych odsetek - 200.000,00 zł (wyższy planowany wpływ odsetek od środków na rachunkach bankowych)
- wpływy z podatku od spadku i darowizn 250.000,00 zł,
- wpływy z różnych dochodów zmniejszenie o kwotę 60.000,00 zł (ZDM) - dochody z tytułu dzierżawy części nieruchomości położonych przy ul. Lutomierskiej 48 w Pabianicach.

Po stronie wydatków dokonuje się zwiększeń (per saldem) w kwocie 1.610.200,00 zł, w tym:

wydatki bieżące — łączna kwota zwiększenia 1.499.100.00 zł, w tym:

- zwiększenie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań w Wydziale Infrastruktury Technicznej i Komunikacji - kwota 1.500.000,00 zł,
- zwiększenie wydatków w grupie wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń w Zarządzie Dróg Miejskich - kwota 2.100,00 zł,
- zmniejszenie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań w Wydziale Urbanistyki -kwota 1.000,00 zł ,
- zmniejszenie wydatków w grupie wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń w Wydziale Urbanistyki - kwota 2.000,00 zł.

wydatki majątkowe — (łączna kwota zwiększenia 111.100,00 zł)

- zwiększenie wydatków na nowo utworzone zadanie inwestycyjne pn. „Zakup sprzętu do bieżącego utrzymania dróg ” w Zarządzie Dróg Miejskich - kwota 310.000,00 zł, w tym zakup:

1. Ładowarki wraz z osprzętem - wartość około 165.000,00 zł brutto,
 2. Ręcznej rozkładarki masy chemoutwardzalnej - wartość około 50.000,00 zł brutto,
 3. Ciągnika wraz z osprzętem (pług do odśnieżania oraz kosiarka) - wartość około 95.000,00 zł brutto,
- zmniejszenie wydatków w grupie inwestycje i zakupy inwestycyjne na zadaniu pn. „Budowa drogi łączącej ul. Batalionów Chłopskich z ul. Lutomierską” w Zarządzie Dróg Miejskich na kwotę 73.800 zł,
 - zmniejszenie oferty inwestycyjnej w Referacie Planowania i Sprawozdawczości Budżetu – kwota 125.100,00 zł.
- III. Przenosi się wydatki w grupie inwestycje i zakupy inwestycyjne na kwotę 15.000,00 zł z zdania pn. „Modernizacja Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Pabianicach” na nowo utworzone zadanie inwestycyjne pn. „Zakup portierni/stróżówki na Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych” w Wydziale ochrony Środowiska.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2022 rok – projekt nr 3.**

Głosowanie jawne imienne: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0
(Zał. Nr 15)

Komisja zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

Ad.4.

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska przedstawiła **projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2022 rok – projekt nr 5.** (Zał. Nr 16) Po stronie dochodów dokonuje się zwiększeń o kwotę 754.821,02 zł:

dochody bieżące, w tym:

- zwiększenie dochodów w kwocie 433.087,39 zł w związku z otrzymaną dywidendą za rok 2021 od "EKO-REGION" Sp z o.o.,
- zwiększenie dochodów w kwocie 132.524,40 zł w związku z naliczeniem odsetek bankowych od środków pieniężnych zgromadzonych na wyodrębnionym rachunku bankowym dotyczącym realizacji zadań z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych,
- zwiększenie dochodów w kwocie 189.209,23 zł w związku z planowanymi większymi wpływami z odsetek od rachunków bankowych i lokat środków pieniężnych.

Po stronie wydatków dokonuje się zwiększeń o kwotę 754.821,02 zł:

wydatki majątkowe, w tym:

- zwiększenie wydatków w Wydziale Ochrony Środowiska na zadaniu pn. „Poprawa infrastruktury rekreacyjno-sportowej-technicznej na terenie miasta Pabianic - przebudowa amfiteatru i nawierzchni na Górcie Aktywności w Parku Wolności” w kwocie 24.948,00 zł (środki z RFIL),
- zwiększenie wydatków w Wydziale Edukacji, kultury i Sportu na zadaniu pn. „Poprawa infrastruktury rekreacyjno-sportowej-technicznej na terenie miasta Pabianic - Budowa hali sportowej przy SP 13” w kwocie 107.576,40 zł (dofinansowanie z RFIL),
- zwiększenie wydatków w Wydziale Edukacji, kultury i Sportu na zadaniu pn. „Poprawa infrastruktury rekreacyjno-sportowej-technicznej na terenie miasta Pabianic - Budowa hali sportowej przy SP 13” w kwocie 1.351.566,05 zł (wkład własny do projektu z RFIL),
- zwiększenie wydatków w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji na zadaniu pn. „Poprawa infrastruktury rekreacyjno-sportowej-technicznej na terenie miasta Pabianic - budowa Pabianickiego Centrum Sportów Wodnych - Szkutni” w kwocie 478.830,57 zł (wkład własny do projektu z RFIL),

- zwiększenie wydatków w Referacie Planowania i Sprawozdawczości Budżetu w kwocie 760.000,00 zł w związku z podwyższeniem kapitału MZK Sp. z o.o w Pabianicach,
- zmniejszenie wydatków w Referacie Planowania i Sprawozdawczości Budżetu w kwocie 1.968.100,00 zł w związku z rozdysonowaniem rezerwy inwestycyjnej.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2022 rok – projekt nr 5.**

Głosowanie jawne imienne: za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0
(Załącznik Nr 17)

Ad.5.

Zastępca Naczelnika Sławomir Jach przedstawił **raporty z postępu realizacji projektu "Łódzki Tramwaj Metropolitalny etap: Pabianice-Ksawerów" za kwiecień, maj, czerwiec 2022 r.** (Załącznik nr 18)

Następnie wobec braku pytań prowadzący obrady, Przewodnicząca Komisji Grażyna Wójcik zakończyła procedowanie tego punktu.

Komisja przyjęła do akceptującej wiadomości powyższe raporty.

Ad.6.

Zastępca Naczelnika Sławomir Jach przedstawił **raporty z postępu realizacji projektu "Modernizacja i rozwój komunikacji miejskiej w Pabianicach" za marzec, kwiecień, maj, czerwiec 2022 r.** (Załącznik nr 19)

Następnie wobec braku pytań prowadzący obrady, Przewodnicząca Komisji Grażyna Wójcik zakończyła procedowanie tego punktu.

Komisja przyjęła do akceptującej wiadomości powyższe raporty.

Ad.7.

Innych spraw różnych i wolnych wniosków nie zgłoszono.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodnicząca Komisji Grażyna Wójcik zamknęła posiedzenie Komisji gospodarki Komunalnej i Inwestycji o godz. 12.55.

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Posiedzenie protokółowała:

AGNIESZKA MICHEL

Posiedzeniu przewodniczyła

GRAŻYNA WÓJCIK