

Prezydent Miasta Pabianic

na podstawie Uchwały Nr XLVII/481/22 z dnia 25 maja 2022r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022r. poz. 3584) ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Pięknej 16** oznaczonej jako działka nr 128 o pow. 450 m², zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00017332/5, zabudowanej drewnianym budynkiem letniskowym o pow. zabudowy 14,35 m², nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinna w strefie ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania - cena wywoławcza – 90.000 zł brutto. Wysokość wadium 9.000 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość obciążona jest na czas nieoznaczony służebnością gruntową na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działki nr 131 zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00028873/9.

Nieruchomość obciążona na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej Sp.z o.o. na czas nieoznaczony służebnością przesyłu polegającą na prawie eksploatacji wybudowanego odcinka magistrali ciepłej DN 350 na działce nr 128, powstrzymywaniu się od wszelkich działań mogących doprowadzić do uszkodzenia infrastruktury ciepłowniczej, prawie konserwacji, jak również usuwania zaistniałych awarii, dokonywania kontroli i przeglądu wybudowanej magistrali ciepłej, nienaruszaniu pasa ochronnego – strefy ochronnej o szerokości po 3 metry licząc od osi magistrali ciepłej.

Przetarg odbędzie się 26 stycznia 2023r. o godz. 9.00 w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w wysokości 9.000 zł należy wpłacić przelewem w pieniądzu na konto: **Urząd Miejski w Pabianicach Velo NOBLE BANK SA 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 20 stycznia 2023r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 18, lok. 7, II piętro, pok. 3, tel. 42 22-54-650.