

## ZGŁOSZENIE

### budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

**Podstawa prawna:** Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

#### 1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa:

Starosta Powiatu Pabianickiego  
Wydział Architektury i Budownictwa  
95-200 Pabianice ul. Partyzancka 56

Niniejsze zgłoszenie zostało  
przyjęte bez uwag i sprzeciwu.  
Pod warunkiem:

Ustanowienia nadzoru archeologicznego  
pod nr. 6443-2022-0002  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

#### 2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: Prezydent Miasta Pabianice

Kraj: Polska ..... Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki ..... Gmina Miejska Pabianice

Ulica: Zamkowa

Nr domu: 16 ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: Pabianice ..... Kod pocztowy: 95-200 ..... Poczta: Pabianice

Email (nieobowiązkowo): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

#### 2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Polska ..... Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki ..... Gmina Miejska Pabianice

Ulica: Warzywna ..... Nr domu: 1 ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: Pabianice ..... Kod pocztowy: 95 - 200 ..... Poczta: Pabianice

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

#### 3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: Andrzej Barański

Kraj: Polska ..... Województwo: Tomaszów Mazowiecki

Powiat: tomaszowski ..... Gmina: Tomaszów Mazowiecki

Ulica: Handlowa ..... Nr domu: 16 ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: Tomaszów Mazowiecki ..... Kod pocztowy: 97 - 200 ..... Poczta: Tomaszów Mazowiecki

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

Email (nieobowiązkowo): sekretariat@zdm.pabianice.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

#### 4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

**Przebudowa chodnika na ulicy Bugaj 94-96**

- wg opracowania.....

Planowany termin rozpoczęcia<sup>3)</sup>: **sierpień 2022 - październik 2023**.....

#### 5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)<sup>1)</sup>

Województwo: **łódzkie**.....

Powiat: **pabianicki**..... Gmina Miejska **Pabianice**.....

Ulica: **Bugaj**

Nr domu: .....

Miejscowość: **Pabianice**.....

Kod pocztowy: **95-200**.....

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **Zarząd Dróg Miejskich: 52/18, 52/15, 52/14, obręb P-13; 301, obręb P-14. Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa: 299/55, 299/59, 299/60, 299/61, 299/62, 299/63, 299/64, 299/65, obręb P-14**

#### 6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#### 7. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☒ Informacja uzupełniająca do zgłoszenia.....

#### 8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

**DYREKTOR  
ZARZĄDU DRÓG MIEJSKICH  
w Pabianicach**

*Andrzej Barański*

<sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocnictw lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>2)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

<sup>3)</sup> W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

<sup>4)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

**OŚWIADCZENIE**  
**o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**  
**(PB-5)**

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

**1. DANE INWESTORA**

Imię i nazwisko lub nazwa: **Prezydent Miasta Pabianice** .....

Kraj: **Polska**..... Województwo: **łódzkie** .....

Powiat: **Pabianice**..... Gmina **Miejska Pabianice**.....

Ulica: **Zamkowa**..... Nr domu: **16**..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: **Pabianice**..... Kod pocztowy: **95-200**... Poczta: **Pabianice**.....

**2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA<sup>1)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa: **Andrzej Barański**.....

Kraj: **Polska**..... Województwo: **łódzkie** .....

Powiat: **tomaszowski**..... Gmina: **Tomaszów Mazowiecki**.....

Ulica: **Handlowa**..... Nr domu: **16**..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: **Tomaszów Mazowiecki**..... Kod pocztowy: **97-200**.....

Poczta: **Tomaszów Mazowiecki**

**3. DANE NIERUCHOMOŚCI<sup>2)</sup>**

Województwo: **łódzkie** .....

Powiat: **Pabianice**..... Gmina **Miejska Pabianice**.....

Ulica: **Bugaj** ..... Nr domu: .....

Miejscowość: **Pabianice**..... Kod pocztowy: **95 - 200**.....

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>3)</sup>: **Zarząd Dróg Miejskich: 52/18, 52/15, 52/14, obręb P-13; 301, obręb P-14**

**Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa: 299/55, 299/59, 299/60, 299/61, 299/62, 299/63, 299/64, 299/65, obręb P-14**

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): .....

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

**4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU**

Podpis powinien być czytelny.

**Prezydenta Miasta Pabianic**

**22.08.22 v.**

**Andrzej Barański**  
Dyrektor

<sup>1)</sup> Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

<sup>2)</sup> W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>3)</sup> W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

**PREZYDENT  
Miasta Pabianic**

SPM-I. 000-2.2 124. 2019

**STAROSTWO POWIATOWE**

**Pabianice 4008 09.09.2019r**

**WYDZIAŁ**

**ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**  
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56  
tel. +48 42 208-77-01, fax: +48 42 208-77-11

**Pełnomocnictwo**  
**Nr .....124...../2019**

Na podstawie art. 31 i art. 33 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 i poz. 1309) udzielam Panu Andrzejowi Barańskiemu – Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Pabianicach pełnomocnictwa do podpisywania oświadczeń woli wymaganych przez Starostwo Powiatowe w Pabianicach zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) dotyczących dysponowania nieruchomościami, drogami i ulicami miejskimi.

**PREZYDENT  
MIASTA PABIANIC**

**Grzegorz Mockiewicz**

**ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH**

95-200 Pabianice, ul. Warzywna 1  
tel./fax 42 215-95-37, tel. 42 215-97-72  
NIP 7312053808; Regon 365914881

-4-

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**KIEROWNIK  
DZIAŁU INWESTYCH  
I UTRZYMANIA PASA DROGOWEGO**

**Cezary Włodarczyk**

upr. bud. 013/016/OHOD/04  
upr. bud. 41/00/W1





Krajowa Izba  
Gospodarki  
Nieruchomościami



Pabianice 05.07.2022 r.

**Zarząd Dróg Miejskich**  
ul. Warzywna 1  
95-200 Pabianice

**POLECONY**

ET/2285/2022/W

**Dotyczy: Dysponowania częścią działek o nr: 299/55, 299/59, 299/60, 299/61, 299/62, 299/63, 299/64, 299/65 w obrębie P-14 przy ulicy Bugaj 94 i 96 w Pabianicach na cele budowlane**

W odpowiedzi na pismo ZDM/2043/2022 Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa zainteresowana wspólną inwestycją pn. „Przebudowa chodnika przy ul. Bugaj 94 i 96 ” wyraża zgodę na dysponowanie częścią działek o numerach: 299/55, 299/59, 266/60, 299/61, 299/62, 299/63, 299/64, 299/65 (współwłasność w udziale 83,14 %) – w celu zajęcia pod ww. przebudowę chodnika przy spełnieniu nw. warunków:

- Wykonawca przed przystąpieniem do robót winien zgłosić się z dokumentacją techniczno-budowlaną zgodną z przepisami Prawa budowlanego – do **ADM - 5** w celu określenia powierzchni i rodzaju zajmowanego terenu, terminu rozpoczęcia i zakończenia robót oraz spisania protokołu wejścia w teren.
- Ww. prace po zakończeniu winny być zgłoszone przez Wykonawcę w **ADM – 5**.

*[Signature]*  
mgr inż. Marcin Uchaczewski  
upr. budowlana nr 123456789

*[Signature]*  
Z-ca Prezesa  
ds. Organizacyjno-Prawnych  
Krzyszna Cechowicz

*[Signature]*  
Z-ca Prezesa  
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych  
mgr Przemysław Mikołajewski

**Do wiadomości:**

- EA 5

- ET aa

**Informacja dodatkowa:**

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości czy dodatkowych wyjaśnień prosimy o kontakt z Działem Technicznym pod numerem telefonu 215-21-84 wew. 31 w godzinach 7<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> – w poniedziałek oraz 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> – od wtorku do piątku.



PRZEDSIĘBIORSTWO  
FAIR PLAY

2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021

**Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa**

95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 42/44, tel. (+48) 42 215-55-72, fax (+48) 42 215-59-28, www.psm-pabianice.pl, mail: sekretariat@psm-pabianice.pl  
KRS 0000053903 Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział KRS NIP: 731-000-46-68 REGON 000487580

**1. Inwestor:**

Prezydent Miasta Pabianic – Zarząd Dróg Miejskich w Pabianicach

**2. Podstawa opracowania**

Opracowanie dla potrzeb Zarządu Dróg Miejskich w Pabianicach

**3. Stan istniejący**

**3.1. Lokalizacja**

Województwo: łódzkie, Powiat: pabianicki, Miasto: Pabianice, ulica Bugaj 94-96

**3.2. Zagospodarowanie terenu**

Ulica Bugaj 94-96 w Pabianicach jest ulicą gminną. Posiada ona nawierzchnię z mas mineralno-bitumicznych w krawężniku 15x30x100 cm i obustronne chodniki. Odwodnienie ulicy odbywa się do kanalizacji deszczowej. Roboty będą prowadzone na odcinku ok 170 m. W liniach rozgraniczających zlokalizowane jest następujące uzbrojenie podziemne:

- linia energetyczna kablowa eN,
- wodociąg
- kanalizacja sanitarna ks 100
- kanalizacja deszczowa kd 500
- gazociąg

Na ulicy Bugaj 94-96 znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz wielorodzinna

**4. Zakres, rodzaj i sposób wykonywanych robót**

Roboty drogowe

- roboty rozbiórkowe
- ustawienie krawężnika 15x30x100 cm - ok. 170 m
- roboty ziemne - ok. 600 m<sup>2</sup>
- podbudowa z kruszyw łamanych gr. 15 cm - ok. 390 m<sup>2</sup>
- ułożenie warstwy wiążącej nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych gr. 4 cm (AC/16/W) - ok. 390 m<sup>2</sup>
- ułożenie warstwy ścieralnej nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych gr. 3 cm (AC/11/S) - ok. 390 m<sup>2</sup>
- wykonanie chodnika z kostki brukowej - ok. 360 m<sup>2</sup>
- regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych - szt. 4

**4.1. Organizacja ruchu na czas prowadzenia robót**


Przebudowa ulicy Bugaj 94-96 spowoduje wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia na czas prowadzenia robót. Ruch będzie odbywał się zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu.

**4.2. Zajęcie gruntów**

Na przedmiotowym odcinku wykonania planowanych prac narusza się granice sąsiednich działek. Są to działki Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, która wyraziła zgodę na dysponowanie częścią działek na cele budowlane.



~~Skala 1:500~~

 - planowane przebudowa drogowka

<sup>12</sup> ~~miejscem, nazwiskiem i podpisem osoby~~

14  
1804  
Moriska