

Pabianice, dnia 19 sierpnia 2021 roku

.....
miejscowość, data

STAROSTA PABIANICKI

ul. Piłsudskiego 2
95-200 Pabianice

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
15104.08.2021

.....
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)
AB. 6740.524.2021

DECYZJA NR 670 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06 sierpnia 2021 r. ,

**zatwierdzam projekt budowlany² i udzielam pozwolenia na budowę
dla**

**Prezydent Miasta Pabianic
95-200 Pabianice,
ul. Zamkowa nr 16**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego rozbudowę kanalizacji deszczowej w ulicy Grabowej, tj. budowę otwartego kanału deszczowego (rów szczelny) wraz z przepustami pod drogami od ulicy Grabowej do ul. Świętokrzyskiej w Pabianicach, obręb: 0012 P-12, na działkach nr ewid. 284/2, 432/7, 432/8, 432/9, 433, oraz obręb: 0017 P-17, działki nr ewid. 8, 1/1, 1/2, 11/1, 11/3, 12/1, 12/2, 13/3, 14/1, 14/16, 14/18, ul. Grabowa, Targowa, Świętokrzyska, jednostka ewidencyjna 100802_1 Miasto Pabianice.

Edward Kamiński upr. bud. nr UAN.I. 8388 (142) 90 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych ŁOD/BD/2586/02.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami; zachować uzgodnienia warunków branżowych; przestrzegać prawa osób trzecich wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994. – Prawo budowlane³⁾
2. planowana inwestycja znajduje się w **strefie ochrony archeologicznej**, obejmującej obszary potencjalnych stanowisk archeologicznych, **przy realizacji robót ziemnych nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru**; należy wstąpić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie badań.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 06 sierpnia 2021 r. Inwestor, działający przez pełnomocnika wystąpił o pozwolenie na rozbudowę kanalizacji deszczowej w ulicy Grabowej poprzez budowę otwartego kanału deszczowego (rów szczelny) wraz z przepustami pod drogami od ulicy Grabowej do ul. Świętokrzyskiej w Pabianicach, obręb: 0012 P-12, na działkach nr ewid. 284/2, 432/7, 432/8, 432/9, 433, oraz obręb: 0017 P-17, działki nr ewid. 8, 1/1, 1/2, 11/1, 11/3, 12/1, 12/2, 13/3, 14/1, 14/16, 14/18, ul. Grabowa, Targowa, Świętokrzyska, jednostka ewidencyjna 100802_1 Miasto Pabianice.

Zawiadomieniem znak: AB.6740.524.2021 z dnia 06 sierpnia 2021r., tutejszy wydział poinformował strony, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w w/w sprawie, na które żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Udzielam pozwolenia na budowę na podstawie: wniosku Inwestora, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006r.), załączonej dokumentacji projektowej oraz oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

wpl.
dnia

26-08-2021

L.dz.

24.08.2021

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 1827) jednostki samorządu terytorialnego zwalnia się z opłaty skarbowej.



[Signature]
Z up. STAROSTY PABIANICKIEGO
mgr inż. Anna Koryńska
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik Inwestora, Pan Andrzej Barański, Zarząd Dróg Miejskich, 95-200 Pabianice, ul. Warzywna nr 1
2. Strona postępowania: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu, Plac Wojewódzki nr 1, 98-200 Sieradz

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 95-200 Pabianice, ul. Partyzancka nr 56
2. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16
3. Wydział Urbanistyki - Urząd Miejski w Pabianicach, 95-200 Pabianice, ul. Kościuszki 22/26
- ④ 4. Zarząd Dróg Miejskich, 95-200 Pabianice, ul. Warzywna nr 1
5. JP/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorczy”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

STAROSTA PABIANICKI

ul. Piłsudskiego 2
95-200 Pabianice

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
15104.08.2021

.....
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)
AB. 6740.524.2021

DECYZJA NR 670 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06 sierpnia 2021 r. ,

**zatwierdzam projekt budowlany² i udzielam pozwolenia na budowę
dla**

**Prezydent Miasta Pabianic
95-200 Pabianice,
ul. Zamkowa nr 16**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego rozbudowę kanalizacji deszczowej w ulicy Grabowej, tj. budowę otwartego kanału deszczowego (rów szczelny) wraz z przepustami pod drogami od ulicy Grabowej do ul. Świętokrzyskiej w Pabianicach, obręb: 0012 P-12, na działkach nr ewid. 284/2, 432/7, 432/8, 432/9, 433, oraz obręb: 0017 P-17, działki nr ewid. 8, 1/1, 1/2, 11/1, 11/3, 12/1, 12/2, 13/3, 14/1, 14/16, 14/18, ul. Grabowa, Targowa, Świętokrzyska, jednostka ewidencyjna 100802_1 Miasto Pabianice.

Edward Kamiński upr. bud. nr UANI.I. 8388 (142) 90 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych ŁOD/BD/2586/02.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami; zachować uzgodnienia warunków branżowych; przestrzegać prawa osób trzecich wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994. – Prawo budowlane³⁾
2. planowana inwestycja znajduje się w **strefie ochrony archeologicznej**, obejmującej obszary potencjalnych stanowisk archeologicznych, **przy realizacji robót ziemnych nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru**; należy wstąpić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie badań.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 06 sierpnia 2021 r. Inwestor, działający przez pełnomocnika wystąpił o pozwolenie na rozbudowę kanalizacji deszczowej w ulicy Grabowej poprzez budowę otwartego kanału deszczowego (rów szczelny) wraz z przepustami pod drogami od ulicy Grabowej do ul. Świętokrzyskiej w Pabianicach, obręb: 0012 P-12, na działkach nr ewid. 284/2, 432/7, 432/8, 432/9, 433, oraz obręb: 0017 P-17, działki nr ewid. 8, 1/1, 1/2, 11/1, 11/3, 12/1, 12/2, 13/3, 14/1, 14/16, 14/18, ul. Grabowa, Targowa, Świętokrzyska, jednostka ewidencyjna 100802_1 Miasto Pabianice.

Zawiadomieniem znak: AB.6740.524.2021 z dnia 06 sierpnia 2021r., tutejszy wydział poinformował strony, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w w/w sprawie, na które żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Udzielam pozwolenia na budowę na podstawie: wniosku Inwestora, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006r.), załączonej dokumentacji projektowej oraz oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 1827) jednostki samorządu terytorialnego zwalnia się z opłaty skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY PABIANICKIEGO

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik Inwestora, Pan Andrzej Barański, Zarząd Dróg Miejskich, 95-200 Pabianice, ul. Warzywna nr 1
2. Strona postępowania: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu, Plac Wojewódzki nr 1, 98-200 Sieradz

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 95-200 Pabianice, ul. Partyzancka nr 56
2. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16
3. Wydział Urbanistyki - Urząd Miejski w Pabianicach, 95-200 Pabianice, ul. Kościuszki 22/26
4. Zarząd Dróg Miejskich, 95-200 Pabianice, ul. Warzywna nr 1
5. JP/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórki”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

STAROSTA PABIANICKI

ul. Piłsudskiego 2
95-200 Pabianice

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
15104.08.2021

.....
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)
AB. 6740.524.2021

DECYZJA NR 670 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06 sierpnia 2021 r. ,

**zatwierdzam projekt budowlany² i udzielam pozwolenia na budowę
dla**

**Prezydent Miasta Pabianic
95-200 Pabianice,
ul. Zamkowa nr 16**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego rozbudowę kanalizacji deszczowej w ulicy Grabowej, tj. budowę otwartego kanału deszczowego (rów szczelny) wraz z przepustami pod drogami od ulicy Grabowej do ul. Świętokrzyskiej w Pabianicach, obręb: 0012 P-12, na działkach nr ewid. 284/2, 432/7, 432/8, 432/9, 433, oraz obręb: 0017 P-17, działki nr ewid. 8, 1/1, 1/2, 11/1, 11/3, 12/1, 12/2, 13/3, 14/1, 14/16, 14/18, ul. Grabowa, Targowa, Świętokrzyska, jednostka ewidencyjna 100802_1 Miasto Pabianice.

Edward Kamiński upr. bud. nr UAN.I. 8388 (142) 90 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych ŁOD/BD/2586/02.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami; zachować uzgodnienia warunków branżowych; przestrzegać prawa osób trzecich wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994. – Prawo budowlane³⁾
2. planowana inwestycja znajduje się w **strefie ochrony archeologicznej**, obejmującej obszary potencjalnych stanowisk archeologicznych, **przezw. realizacji robót ziemnych nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru**; należy wstąpić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie badań.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 06 sierpnia 2021 r. Inwestor, działający przez pełnomocnika wystąpił o pozwolenie na rozbudowę kanalizacji deszczowej w ulicy Grabowej poprzez budowę otwartego kanału deszczowego (rów szczelny) wraz z przepustami pod drogami od ulicy Grabowej do ul. Świętokrzyskiej w Pabianicach, obręb: 0012 P-12, na działkach nr ewid. 284/2, 432/7, 432/8, 432/9, 433, oraz obręb: 0017 P-17, działki nr ewid. 8, 1/1, 1/2, 11/1, 11/3, 12/1, 12/2, 13/3, 14/1, 14/16, 14/18, ul. Grabowa, Targowa, Świętokrzyska, jednostka ewidencyjna 100802_1 Miasto Pabianice.

Zawiadomieniem znak: AB.6740.524.2021 z dnia 06 sierpnia 2021r., tutejszy wydział poinformował strony, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w w/w sprawie, na które żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Udzielam pozwolenia na budowę na podstawie: wniosku Inwestora, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006r.), załączonej dokumentacji projektowej oraz oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 1827) jednostki samorządu terytorialnego zwalnia się z opłaty skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Up. STAROSTY PABIANICKIEGO
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik Inwestora, Pan Andrzej Barański, Zarząd Dróg Miejskich, 95-200 Pabianice, ul. Warzywna nr 1
2. Strona postępowania: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu, Plac Wojewódzki nr 1, 98-200 Sieradz

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 95-200 Pabianice, ul. Partyzancka nr 56
2. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16
3. Wydział Urbanistyki - Urząd Miejski w Pabianicach, 95-200 Pabianice, ul. Kościuszki 22/26
4. Zarząd Dróg Miejskich, 95-200 Pabianice, ul. Warzywna nr 1
5. JP/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

STAROSTA PABIANICKI

ul. Piłsudskiego 2
95-200 Pabianice

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
15104.08.2021

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)
AB. 6740.524.2021

Pabianice, dnia 19 sierpnia 2021 roku

.....
miejscowość, data

7. Kim C. Dobrosz
27.08.21
[Signature]

DECYZJA NR 670 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06 sierpnia 2021 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany² i udzielam pozwolenia na budowę
dla**

**Prezydent Miasta Pabianic
95-200 Pabianice,
ul. Zamkowa nr 16**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego rozbudowę kanalizacji deszczowej w ulicy Grabowej, tj. budowę otwartego kanału deszczowego (rów szczelny) wraz z przepustami pod drogami od ulicy Grabowej do ul. Świętokrzyskiej w Pabianicach, obręb: 0012 P-12, na działkach nr ewid. 284/2, 432/7, 432/8, 432/9, 433, oraz obręb: 0017 P-17, działki nr ewid. 8, 1/1, 1/2, 11/1, 11/3, 12/1, 12/2, 13/3, 14/1, 14/16, 14/18, ul. Grabowa, Targowa, Świętokrzyska, jednostka ewidencyjna 100802_1 Miasto Pabianice.

Edward Kamiński upr. bud. nr UAN.I. 8388 (142) 90 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych ŁOD/BD/2586/02.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami; zachować uzgodnienia warunków branżowych; przestrzegać prawa osób trzecich wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994. – Prawo budowlane³⁾
2. planowana inwestycja znajduje się w **strefie ochrony archeologicznej**, obejmującej obszary potencjalnych stanowisk archeologicznych, **przy realizacji robót ziemnych nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru**; należy wstąpić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie badań.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 06 sierpnia 2021 r. Inwestor, działający przez pełnomocnika wystąpił o pozwolenie na rozbudowę kanalizacji deszczowej w ulicy Grabowej poprzez budowę otwartego kanału deszczowego (rów szczelny) wraz z przepustami pod drogami od ulicy Grabowej do ul. Świętokrzyskiej w Pabianicach, obręb: 0012 P-12, na działkach nr ewid. 284/2, 432/7, 432/8, 432/9, 433, oraz obręb: 0017 P-17, działki nr ewid. 8, 1/1, 1/2, 11/1, 11/3, 12/1, 12/2, 13/3, 14/1, 14/16, 14/18, ul. Grabowa, Targowa, Świętokrzyska, jednostka ewidencyjna 100802_1 Miasto Pabianice.

Zawiadomieniem znak: AB.6740.524.2021 z dnia 06 sierpnia 2021r., tutejszy wydział poinformował strony, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w w/w sprawie, na które żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Udzielam pozwolenia na budowę na podstawie: wniosku Inwestora, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006r.), załączonej dokumentacji projektowej oraz oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZAPIS DZIAŁU 27.09.2006r.
W PABIANICACH
wpł. dnia **26-08-2021**
L.dz. *2442/2021*

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 1827) jednostki samorządu terytorialnego zwalnia się z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY PABIANICKIEGO
mgr inż. Anna Korycka
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik Inwestora, Pan Andrzej Barański, Zarząd Dróg Miejskich, 95-200 Pabianice, ul. Warzywna nr 1
2. Strona postępowania: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu, Plac Wojewódzki nr 1, 98-200 Sieradz

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 95-200 Pabianice, ul. Partyzancka nr 56
2. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16
3. Wydział Urbanistyki - Urząd Miejski w Pabianicach, 95-200 Pabianice, ul. Kościuszki 22/26
- ④ Zarząd Dróg Miejskich, 95-200 Pabianice, ul. Warzywna nr 1
5. JP/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

³⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

⁴⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

⁵⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

⁶⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁷⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

STAROSTA PABIANICKI

ul. Piłsudskiego 2
95-200 Pabianice

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
15104.08.2021

.....
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)
AB. 6740.524.2021

DECYZJA NR 670 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06 sierpnia 2021 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany² i udzielam pozwolenia na budowę
dla**

**Prezydent Miasta Pabianic
95-200 Pabianice,
ul. Zamkowa nr 16**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego rozbudowę kanalizacji deszczowej w ulicy Grabowej, tj. budowę otwartego kanału deszczowego (rów szczelny) wraz z przepustami pod drogami od ulicy Grabowej do ul. Świętokrzyskiej w Pabianicach, obręb: 0012 P-12, na działkach nr ewid. 284/2, 432/7, 432/8, 432/9, 433, oraz obręb: 0017 P-17, działki nr ewid. 8, 1/1, 1/2, 11/1, 11/3, 12/1, 12/2, 13/3, 14/1, 14/16, 14/18, ul. Grabowa, Targowa, Świętokrzyska, jednostka ewidencyjna 100802_1 Miasto Pabianice.

Edward Kamiński upr. bud. nr UAN.I. 8388 (142) 90 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych ŁOD/BD/2586/02.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami; zachować uzgodnienia warunków branżowych; przestrzegać prawa osób trzecich wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994. – Prawo budowlane³⁾
2. planowana inwestycja znajduje się w **strefie ochrony archeologicznej**, obejmującej obszary potencjalnych stanowisk archeologicznych, **przy realizacji robót ziemnych nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru**; należy wstąpić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie badań.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 06 sierpnia 2021 r. Inwestor, działający przez pełnomocnika wystąpił o pozwolenie na rozbudowę kanalizacji deszczowej w ulicy Grabowej poprzez budowę otwartego kanału deszczowego (rów szczelny) wraz z przepustami pod drogami od ulicy Grabowej do ul. Świętokrzyskiej w Pabianicach, obręb: 0012 P-12, na działkach nr ewid. 284/2, 432/7, 432/8, 432/9, 433, oraz obręb: 0017 P-17, działki nr ewid. 8, 1/1, 1/2, 11/1, 11/3, 12/1, 12/2, 13/3, 14/1, 14/16, 14/18, ul. Grabowa, Targowa, Świętokrzyska, jednostka ewidencyjna 100802_1 Miasto Pabianice.

Zawiadomieniem znak: AB.6740.524.2021 z dnia 06 sierpnia 2021r., tutejszy wydział poinformował strony, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w w/w sprawie, na które żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Udzielam pozwolenia na budowę na podstawie: wniosku Inwestora, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006r.), załączonej dokumentacji projektowej oraz oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 1827) jednostki samorządu terytorialnego zwalnia się z opłaty skarbowej.



(pieczęć okrągła)

[Handwritten signature]
Z up. STAROSTY PABIANICKIEGO
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik Inwestora, Pan Andrzej Barański, Zarząd Dróg Miejskich, 95-200 Pabianice, ul. Warzywna nr 1
2. Strona postępowania: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu, Plac Wojewódzki nr 1, 98-200 Sieradz

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 95-200 Pabianice, ul. Partyzancka nr 56
2. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16
3. Wydział Urbanistyki - Urząd Miejski w Pabianicach, 95-200 Pabianice, ul. Kościuszki 22/26
4. Zarząd Dróg Miejskich, 95-200 Pabianice, ul. Warzywna nr 1
5. JP/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorczy”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

STAROSTA PABIANICKI

ul. Piłsudskiego 2
95-200 Pabianice

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
15104.08.2021

.....
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)
AB. 6740.524.2021

DECYZJA NR 670 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06 sierpnia 2021 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany² i udzielam pozwolenia na budowę
dla**

**Prezydent Miasta Pabianic
95-200 Pabianice,
ul. Zamkowa nr 16**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego rozbudowę kanalizacji deszczowej w ulicy Grabowej, tj. budowę otwartego kanału deszczowego (rów szczelny) wraz z przepustami pod drogami od ulicy Grabowej do ul. Świętokrzyskiej w Pabianicach, obręb: 0012 P-12, na działkach nr ewid. 284/2, 432/7, 432/8, 432/9, 433, oraz obręb: 0017 P-17, działki nr ewid. 8, 1/1, 1/2, 11/1, 11/3, 12/1, 12/2, 13/3, 14/1, 14/16, 14/18, ul. Grabowa, Targowa, Świętokrzyska, jednostka ewidencyjna 100802_1 Miasto Pabianice.

Edward Kamiński upr. bud. nr UAN.I. 8388 (142) 90 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych ŁOD/BD/2586/02.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami; zachować uzgodnienia warunków branżowych; przestrzegać prawa osób trzecich wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994. – Prawo budowlane³)
2. planowana inwestycja znajduje się w **strefie ochrony archeologicznej**, obejmującej obszary potencjalnych stanowisk archeologicznych, **przy realizacji robót ziemnych nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru**; należy wstąpić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie badań.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 06 sierpnia 2021 r. Inwestor, działający przez pełnomocnika wystąpił o pozwolenie na rozbudowę kanalizacji deszczowej w ulicy Grabowej poprzez budowę otwartego kanału deszczowego (rów szczelny) wraz z przepustami pod drogami od ulicy Grabowej do ul. Świętokrzyskiej w Pabianicach, obręb: 0012 P-12, na działkach nr ewid. 284/2, 432/7, 432/8, 432/9, 433, oraz obręb: 0017 P-17, działki nr ewid. 8, 1/1, 1/2, 11/1, 11/3, 12/1, 12/2, 13/3, 14/1, 14/16, 14/18, ul. Grabowa, Targowa, Świętokrzyska, jednostka ewidencyjna 100802_1 Miasto Pabianice.

Zawiadomieniem znak: AB.6740.524.2021 z dnia 06 sierpnia 2021r., tutejszy wydział poinformował strony, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w w/w sprawie, na które żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Udzielam pozwolenia na budowę na podstawie: wniosku Inwestora, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006r.), załączonej dokumentacji projektowej oraz oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 1827) jednostki samorządu terytorialnego zwalnia się z opłaty skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Sup. STAROSTY PABIANICKIEGO
[Signature]
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWO

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik Inwestora, Pan Andrzej Barański, Zarząd Dróg Miejskich, 95-200 Pabianice, ul. Warzywna nr 1
2. Strona postępowania: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu, Plac Wojewódzki nr 1, 98-200 Sieradz

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 95-200 Pabianice, ul. Partyzancka nr 56
2. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16
3. Wydział Urbanistyki - Urząd Miejski w Pabianicach, 95-200 Pabianice, ul. Kościuszki 22/26
4. Zarząd Dróg Miejskich, 95-200 Pabianice, ul. Warzywna nr 1
5. JP/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki kładowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

SPIS TREŚCI

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
tel. +48 42 208-77-01, fax +48 42 208-77-12

I. Część formalno-opisowa

- Zgłoszenie budowy
- Pełnomocnictwo
- Korespondencja Wody Polskie (zgoda na dysponowanie nieruchomością, decyzja wodnoprawna)
- Korespondencja SP (zgoda na dysponowanie nieruchomością)
- korespondencja Miasto Pabianice (zgoda na dysponowanie nieruchomością-posiadacz samoistny)
- Wypis z rejestru gruntów
- Protokół z narady koordynacyjnej GK.6630.93.2020 z dnia 2020-07-01
- 1. Oświadczenie projektanta
- 2. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego wydane przez Urząd Wojewódzki w Piotrkowie Tryb. Nr U.A.N.I.8388/142/90 z dnia 26.10.1990r.
- 3. Zaświadczenie wydane przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa- Oddział Łódź nr ŁOD/BD/2586/02
- 4. Opis do projektu zagospodarowania terenu
- 5. Opis techniczny wraz z załącznikami
 - 5.1 Dane do przedmiaru
 - 5.2 Tabela robót ziemnych
 - 5.3 Zjazdy i przepusty
 - 5.4 Wykaz współrzędnych
- 6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 7. Uzgodnienia z ZWiK Pabianice
- 8. Uzgodnienie z ZDM Pabianice
- 9. Wypis z tekstu planu

II. Część rysunkowa

- Rys. nr 1- Projekt zagospodarowania terenu 1:500
- Rys. nr 2.1- Profil podłużny w skali 1:100/1000
- Rys. nr 2.2- Profil podłużny studni i wpustów w skali 1:100/250
- Rys. nr 3 – Przekrój normalny rowu w skali 1:25
- Rys. nr 4 – Wylot przepustu PEHD w skali 1:50
- Rys. nr 5 – Wpust drogowy i studnia rewizyjna fi 1200 mm w skali 1:30
- Mapa do celów projektowych



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

PO.RUM.236.5.2021.JW

Poznań, 22-01-2021

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
WYDZIAŁ

ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
tel. +48 42 208-77-01, fax +48 42 208-77-12

Zarząd Dróg Miejskich
ul. Warzywna 1
95-200 Pabianice

Q. Kier. C. Dobrosz
03.02.21

ZGODA NA DYSPONOWANIE NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Odpowiadając na wniosek Zarządu Dróg Miejskich w Pabianicach, znak L.dz. 3594/2020 z dnia 8 grudnia 2020 r. przekazany przez Starostwo Powiatowe w Pabianicach w dniu 31 grudnia 2020 pismem znak: GG.6853.49.2020, działającego w imieniu Gminy Miejskiej w Pabianicach informuję, że **udzielam Gminie Miejskiej Pabianice, z siedzibą przy ulicy Zamkowej 16, 95-200 Pabianice, zgody na dysponowanie, na cele budowlane częścią nieruchomości o numerze ewidencyjnym 1/1 oraz 1/2, obręb P-17 Pabianice, gmina Pabianice, powiat pabianicki, województwo łódzkie, pokrytej wodami rzeki Pabianki w km 1+377 jej biegu.**

Zgoda zostaje wydana w związku z budową dla zadania: „Rozbudowa kanalizacji deszczowej ulicy Grabowej w Pabianicach poprzez budowę otwartego kanału deszczowego (rów szczelny) wraz z przepustami pod drogami od ul. Grabowej do Świętokrzyskiej.”

Niniejsza zgoda wygasa po upływie dwóch lat od wydania i nie upoważnia do zajęcia terenu.

ZOBOWIĄZANIA NAŁOŻONE NA INWESTORA

Inwestor zobowiązany jest do:

1. powiadomienia Nadzoru Wodnego w Pabianicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót
2. uzgodnienia z Zarządem Zlewni Wód Polskich w Sieradzu wszelkich rozwiązań projektowych oraz ich zmian w zakresie planowanych robót w obrębie cieku;
3. stosowania się do zaleceń Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu;
4. dokumentacja techniczna przedsięwzięcia powinna uwzględnić poniższe uwagi:
 - oprowadzane ścieki z kanalizacji deszczowej muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej, z dnia 17.07.2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311);
 - należy podać aktualny kilometraż biegu rzeki Pabianki w miejscu istniejącego wylotu z rozbudowanej kanalizacji deszczowej
 - rozwiązania projektowe muszą zapewnić swobodny przepływ wód miarodajnych bez powodowania rozmycia koryta rzeki;
 - należy sprawdzić możliwości przyjęcia odprowadzanych ścieków przez odbiornik z uwzględnieniem zlewni własnej;

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH W PABIANICACH	
wpl. dnia	02-02-2021
L.dz.	3594/2020/A

- do dokumentacji należy załączyć rysunek wylotu wraz z umocnieniami oraz określić powierzchnię koryta rzeki Pabianki zajęłą pod wylot i umocnienie;
5. po zakończeniu inwestycji dostarczyć do Zarządu Zlewni w Sieradzu inwentaryzację powykonawczą robót prowadzonych w korycie rzeki na działkach 1/1 i 1/2 w obrębie P-17 w Pabianicach, celem naniesienia zmian w prowadzonej ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów;
 6. do utrzymania i konserwacji koryta rzeki Pabianki w obrębie wylotu i umocnień;
 7. uzyskania odpowiednich i wymaganych prawem pozwoleń, zgód i decyzji administracyjnych oraz dopełnienia wszelkich przewidzianych prawem obowiązków m. in. **uzyskania pozwolenia wodnoprawnego** zgodnie z art. 389) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.).

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem prac w terenie, inwestor zobowiązany jest do zawarcia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Poznaniu, zgodnie z art. 261 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.), umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami obejmującej teren inwestycji w granicach działek Skarbu Państwa. W tym celu, należy zwrócić się z wnioskiem o zawarcie umowy, do którego należy załączyć komplet dokumentów, których wykaz znajduje się na stronie internetowej www.poznan.rzgw.gov.pl w zakładce: o RZGW – procedury załatwiania spraw – Gospodarowanie mieniem Skarbu Państwa.

Z UP. DYREKTORA

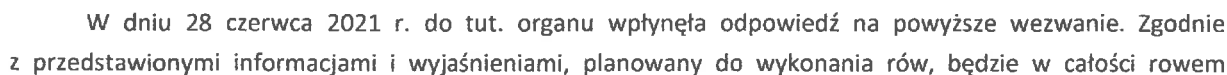
Gratyna Husak-Górna
ZASTĘPCA DYREKTORA

Załącznik:

1. Kopia mapy z oznaczonym terenem inwestycji.

Otrzymują:

1. Adresat - polecony,
2. PGW WP Zarząd Zlewni w Sieradzu – skan,
3. PGW WP Nadzór Wodny w Pabianicach – skan,
4. RUM aa.



szczelnym bez możliwości infiltracji wód do gruntu poprzez zastosowanie podsypki betonowej oraz wyłożenia rowu płytami betonowymi. Ponadto, w odpowiedzi na wezwanie wnioskodawcy wycofał swoje żądanie w zakresie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne, tj. odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych projektowanym rowem szczelnym do istniejącej kanalizacji deszczowej zakończonej wylotem do rzeki Pabianki w km 1+377.

Zgodnie z brzmieniem art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 634 ze zm.), pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych. W myśl art. 16 pkt. 65 litera a) ustawy Prawo wodne, urządzeniami wodnymi są m.in. rowy, jako urządzenia służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów. W analizowanym przypadku inwestor planuje budowę rowu szczelnego, a zatem urządzenia które nie będzie kształtować zasobów wodnych. Projektowany rów stanowić będzie szczelny system kanalizacji deszczowej, a zatem nie będzie podlegać pod przepisy ustawy Prawo wodne.

Zgodnie z art. 105 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części. Przestanką umorzenia postępowania jest zatem bezprzedmiotowość postępowania "z jakiegokolwiek przyczyny", czyli z każdej przyczyny powodującej brak jednego z elementów materialnego stosunku prawnego w odniesieniu do jego strony podmiotowej lub przedmiotowej.

Biorąc powyższe pod uwagę, tj. fakt wykonania urządzenia niekwalifikującego się pod pojęciem urządzenia wodnego w myśl przepisów ustawy Prawo wodne oraz wycofania wniosku w zakresie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne, tut. organ orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) – w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



DYREKTOR

Grzegorz Głowczyński

Otrzymują:

1. Andrzej Barański – pełnomocnik
Zarząd Inwestycji Miejskich
ul. Warzywna 1; 95-200 Pabianice
2. a/a



STAROSTWO POWIATOWE W PABIANICACH

**STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH**

WYDZIAŁ

ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

**95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
tel. +48 42 208-77-01, fax +48 42 208-77-12**

Tel 42 225-40-00

Fax 42 215-91-66

POWIAT PABIANICKI

STAROSTA PABIANICKI

Pabianice, dnia 9 października 2019 r.

GG.6853.37.2019

**Zarząd Dróg Miejskich
ul. Warzywna 1
95 – 200 Pabianice**

Po rozpatrzeniu wniosku znak: L.dz. 3293/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. Zarządu Dróg Miejskich w Pabianicach, działającego w imieniu Gminy Miejskiej Pabianice w sprawie wyrażenia zgody i udostępnienia nieruchomości w celu przeprowadzenia robót budowlanych polegających na „Rozbudowie kanalizacji deszczowej ulicy Grabowej w Pabianicach poprzez budowę otwartego kanału deszczowego (rów szczelny) wraz z przepustami pod drogami od ul. Grabowej do Świątokrzyskiej” na nieruchomościach położonych w Pabianicach, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie:

- P – 12 jako działka nr 432/8;
- P – 17 jako działki nr 11/1 i nr 8,

informuję, co następuje:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie P – 12 jako działka nr 432/8 o pow. 0,0770 ha objęta jest księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych a w dziale II jako właściciel ujawniona jest Gmina Miejska Pabianice. W związku z powyższym Skarb Państwa – Starosta Pabianicki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej nie jest uprawniony do wypowiedzania się w przedmiocie wyrażenia zgody na przeprowadzenie prac budowlanych na działce nr 432/8.

W odniesieniu do nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie P – 17 jako działka nr 11/1 o pow. 0,0005 ha Skarb Państwa – Starosta Pabianicki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej nie legitymuje się tytułem prawnym – przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym. Zgodnie bowiem z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której, ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W związku z powyższym Skarb Państwa – Starosta Pabianicki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej nie jest uprawniony do wypowiedzania się w przedmiocie wyrażenia zgody na przeprowadzenie prac budowlanych na działce nr 11/1.

Jednocześnie informuję, iż przepisy działu III w rozdziale 4 w/w ustawy przewidują możliwość ograniczenia przez Starostę wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji, sposobu korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności

INSPEKTOR
ds. dróg i wycieków

Tomasz Staszek

**STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH**

WYDZIAŁ

ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56

tel. +48 42 208-77-01, fax +48 42 208-77-12

publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, również w stosunku do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym (art. 124a w związku z art. 124 w/w ustawy). W celu uzyskania w/w decyzji należy złożyć stosowny wniosek wraz z załącznikami (określonymi w art. 116 w/w ustawy) do Starosty Pabianickiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej.

Natomiast w stosunku do nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie P – 17 jako działka nr 8 o pow. 0,0247 ha Skarb Państwa – Starosta Pabianicki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wyraża zgodę na dysponowanie przedmiotową nieruchomością w celu przeprowadzenia robót budowlanych polegających na „Rozbudowie kanalizacji deszczowej ulicy Grabowej w Pabianicach poprzez budowę otwartego kanału deszczowego (rów szczelny) wraz z przepustami pod drogami od ul. Grabowej do Świętokrzyskiej”.

Zgoda obejmuje prawo do podjęcia działań administracyjno – projektowych umożliwiających wydanie pozwolenia budowlanego na realizację inwestycji wskazanej we wniosku.

W przypadku zamiaru rozpoczęcia prac budowlanych właściciel infrastruktury (kanalizacji deszczowej) zobowiązany jest złożyć do właściciela nieruchomości wniosek o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na nieruchomości ze wskazaniem powierzchni zajętych pod urządzenia wraz z wyliczoną powierzchnią strefy ochronnej jeżeli występuje.

WICESTAROSTA PABIANICKI

Gabriela Wenta-Buzyńska

Za zgodność
oryginałem

INSPEKTOR
ds. drogowych

Tomasz Staszek

**PREZYDENT
MIASTA PABIANIC**

GN.6853. 8 .2021.

**STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH**
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
tel. +48 42 208-77-01. fax +48 42 208-77-12
Pabianice, 20 kwietnia 2021

**Zarząd Dróg Miejskich
Pabianice, ul. Warzywna 1**

W nawiązaniu do rozmowy telefonicznej oraz przesłanej dokumentacji w sprawie rozbudowy kanalizacji deszczowej ulicy Grabowej w Pabianicach poprzez budowę otwartego kanału deszczowego (rów szczelny) wraz z przepustami pod drogami od ul. Grabowej do ul. Świętokrzyskiej Urząd Miejski w Pabianicach informuje, że do działki nr 11/1 położonej przy ul. Potokowej 1 Gmina Miejska Pabianice pozostaje jedynym posiadaczem samoistnym.

W związku z powyższym Gmina wyraża zgodę na realizację przedmiotowej inwestycji na działce nr 11/1, do której pozostaje jedynym posiadaczem samoistnym zgodnie z załączonym projektem budowlanym.

Sprawę prowadzi Ewa Gaszewska – starszy inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami tel.: (42) 22-54-650.

**PREZYDENT
MIASTA PABIANIC**

Grzegorz Mackiewicz

**INSPEKTOR
ds. drogowych**

Tomasz Staszek

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH W PABIANICACH	
wpł. dnia	23-04-2021
L.dz.	1084/2021

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH

Wydział Geodezji i Kartografii

95-200 Pabianice, ul. Kościuszki 23

tel. 42 215-31-36, fax 42 212-14-75

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GK.6621.3645.2021

Województwo : łódzkie

Powiat : pabianicki

Jednostka ewidencyjna : 100802_1

Obręb : 0012 P-12

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH

WYDZIAŁ

ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56

tel. +48 42 208-77-01, fax +48 42 208-77-12

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 18.06.2021

Jednostka rejestrowa : G.422

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PABIANICE TADEUSZA KOŚCIUSZKI 25; PABIANICE;	Własność	1/1
2	PABIANICKIE TOWARZYSTWO CYKLISTÓW W PABIANICACH GDAŃSKA 7; 95-200 PABIANICE;	Użytkowanie	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
432/7	1	PABIANICE; STEFANII SEMPOLOWSKIEJ 6	tereny różne	Tr	0.6374	0.6374	LD1P/00010877/8
Id działki: 100802_1.0012.432/7				Wartość gruntów:			
				Rejon statystyczny: 49707001			

Razem powierzchnia działek :

0.6374 ha

Słownie : sześć tysięcy trzysta siedemdziesiąt cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 18.06.2021

Sporządził : Anna Fraszka



Z up. STAROSTY

Anna Fraszka
Anna Fraszka

18.06.2021 SAMODZIELNY REPREZENTANT

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

INSPEKTOR
ds. drogowych

Tomasz Siaszel
Tomasz Siaszel

STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH
Wydział Geodezji i Kartografii
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
tel. +48 42 208-77-01, fax +48 42 208-77-10
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GK.6621.2432.2019

Województwo : łódzkie

Powiat : pabianicki

Jednostka ewidencyjna : 100802_1 MIASTO PABIANICE

Obręb : 0012 P-12

STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH

WYDZIAŁ

GEODEZJI I BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
tel. +48 42 208-77-01, fax +48 42 208-77-10

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 21.05.2019

Jednostka rejestrowa : G.281

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PABIANICE TADEUSZA KOŚCIUSZKI 25; PABIANICE; Korespondencja: TADEUSZA KOŚCIUSZKI 25; PABIANICE;	Własność	1/1
2	PABIANICKIE TOWARZYSTWO CYKLISTÓW GDAŃSKA 7; PABIANICE; Korespondencja: GDAŃSKA 7; PABIANICE;	Użytkowanie	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
432/8	1	PABIANICE; STEFANII SEMPOŁOWSKIEJ 6	tereny różne	Tr	0.0770	0.0770	LD1P/00059675/7
Id działki: 100802_1.0012.432/8				Wartość gruntów:			
				Rejon statystyczny: 49707001			

Razem powierzchnia działek :

0.0770 ha

Słownie : siedemset siedemdziesiąt m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 21.05.2019

Sporządził : Anna Fraszka



Z up. STAROSTY

Agata Wrobel

REFERENT

21.05.2019

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

ZA ZGODNOŚĆ
Z KARTĄ KATASTRALNĄ

INSPEKTOR
ds. drogowych

Tomasz Staszek

STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH
ul. Partyzancka 56
95-200 Pabianice
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GK.6621.2432.2019

Województwo : łódzkie
Powiat : pabianicki
Jednostka ewidencyjna : 100802_1
Obręb : 0012 P-12
STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH
MIASTO PABIANICE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
tel. +48 42 208-77-01, fax +48 42 208-77-12

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 21.05.2019

Jednostka rejestrowa : G.421

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PABIANICE TADEUSZA KOŚCIUSZKI 25; PABIANICE; Korespondencja: TADEUSZA KOŚCIUSZKI 25; PABIANICE;	Własność	1/1
2	PABIANICKIE TOWARZYSTWO CYKLISTÓW GDAŃSKA 7; PABIANICE; Korespondencja: GDAŃSKA 7; PABIANICE;	Użytkowanie	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
432/9	1	PABIANICE; STEFANII SEMPÓŁOWSKIEJ 6	tereny różne	Tr	1.5046	1.5046	LD1P/00003924/1
Id działki: 100802_1.0012.432/9				Wartość gruntów:			
				Rejon statystyczny: 49707001			

Razem powierzchnia działek :

1.5046 ha

Słownie : jeden ha. pięć tysięcy czterdzieści sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 21.05.2019

Sporządził : Anna Fraszka



Z UP. STAROSTY
Agata Wrobel
REFERENT
21.05.2019
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

ODNOŚĆ
GŁAWE
INSPEKTOR
ds. drogowych
Tomasz Staszek

STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH
Wydział Geodezji i Kartografii
95-200 Pabianice, ul. Kościuszki 25
tel. 42 208-77-01, fax 42 208-77-12

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GK.6621.2432.2019

Województwo : łódzkie

Powiat : pabianicki

Jednostka ewidencyjna : 100802_1 MIASTO PABIANICE

Obręb : 0012 P-12

STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH

WYDZIAŁ

GEODEZJI I BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
tel. +48 42 208-77-01, fax +48 42 208-77-12

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 21.05.2019

Jednostka rejestrowa : G.694

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PABIANICE TADEUSZA KOŚCIUSZKI 25; PABIANICE; Korespondencja: TADEUSZA KOŚCIUSZKI 25; PABIANICE;	Własność	1/1
2	ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH WARZYWNA 1; PABIANICE; Korespondencja: WARZYWNA 1; PABIANICE;	Trwały zarząd	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
433	1	PABIANICE; GRABOWA	drogi	dr	0.5268	0.5268	DEC. GN. 6844.5.2015 LD1P/00045064/0
Id działki: 100802_1.0012.433		Wartość gruntów:		Rejon statystyczny: 49707001			

Razem powierzchnia działek :

0.5268 ha

Słownie : pięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt osiem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 21.05.2019

Sporządził : Anna Fraszka



Z up. STAROSTY

Agata Wrobel
REFERENT

21.05.2019

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

INSPEKTOR
ds. drogowych

Tomasz Staszek

STAROSTWO POWIATOWE
PABIANICE
Wydział Geodezji i Kartografii
25-200 Pabianice, ul. Gołębiewski 25
tel. 48 42 208-77-01, fax 48 42 208-77-12
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GK.6621.2432.2019

Województwo : łódzkie
Powiat : pabianicki
Jednostka ewidencyjna : 100802_1
Obręb : 0012_P-12
STAROSTWO POWIATOWE
PABIANICE
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
25-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
tel. +48 42 208-77-01, fax +48 42 208-77-12

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 21.05.2019

Jednostka rejestrowa : G.692

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PABIANICE TADEUSZA KOŚCIUSZKI 25; PABIANICE; Korespondencja: TADEUSZA KOŚCIUSZKI 25; PABIANICE;	Własność	1/1
2	ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH WARZYWNA 1; PABIANICE; Korespondencja: WARZYWNA 1; PABIANICE;	Trwały zarząd	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr. KW lub inny dokument własności
284/2	1	PABIANICE; ŚWIĘTOKRZYSKA	drogi	dr	0.8588	0.8588	LD1P/00045068/8
Id działki: 100802_1.0012.284/2				Wartość gruntów:			
				Rejon statystyczny: 49706003			

Razem powierzchnia działek :

0.8588 ha

Słownie : osiem tysięcy pięćset osiemdziesiąt osiem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 21.05.2019

Sporządził : Anna Fraszka



Z up. STAROSTY
Agata Wrobel
REFERENT

21.05.2019

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

ZA WZGLĘDNĄ
KÓPIĄ ORYGINAŁEM

INSPEKTOR
ds. drogowych

Tomasz Staszek

STAROSTWO I OTWIATOWE
W PABIANICACH
Wydział Geodezji i Kartografii
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
tel. +48 42 208-77-01, fax +48 42 208-77-12
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GK.6621.2432.2019

Województwo : łódzkie

Powiat : pabianicki

Jednostka ewidencyjna : 100802_1

Obręb : 0017 P-17

STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
tel. +48 42 208-77-01, fax +48 42 208-77-12

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 21.05.2019

Jednostka rejestrowa : G.406

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	Własność	1/1
2	MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO-WOJ.ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH SOLNA 14; ŁÓDŹ; Korespondencja: SOLNA 14; ŁÓDŹ;	Użytkowanie	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
8	1	RÓW	Rowy	W	0.0247	0.0247	POSTAN.NS 431/07
Id działki: 100802_1.0017.8		Wartość gruntów:					
		Rejon statystyczny: 49721201					

Razem powierzchnia działek :

0.0247 ha

Słownie : dwieście czterdzieści siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 21.05.2019

Sporządził : Anna Fraszka



Z up. STAROSTY
Agata Wróbel
REFERENT

21.05.2019

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

ZA ZGODNOŚĆ
ORTOGRAFIJ
INSPEKTOR
ds. drogowych
Tomasz Staszek

STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH
Wydział Geodezji i Kartografii
95-200 Pabianice, ul. Kościuski 25
tel. +48 22 208-77-01, fax +48 22 208-77-12
(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : łódzkie
Powiat : pabianicki
Jednostka ewidencyjna : 100802_1 MIASTO PABIANICE
Obręb : 0017 P-17

Nr kancelaryjny : GK.6621.2432.2019

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 21.05.2019

Jednostka rejestrowa : G.483

STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
tel. +48 42 208-77-01, fax +48 42 208-77-12

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	Własność	1/1
2	MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO AL.PIŁSUDSKIEGO 8; 90-051 ŁÓDŹ; Korespondencja: AL.PIŁSUDSKIEGO 8; 90-051 ŁÓDŹ;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1/1	1	RZEKA PABIANKA	grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	0.0336	0.0336	
Id działki: 100802_1.0017.1/1		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 49721201					
1/2	1	RZEKA PABIANKA	grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	0.5762	0.5762	
Id działki: 100802_1.0017.1/2		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 49721201					

STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH
ul. Partyzancka 56
95-200 Pabianice
tel. 42 208-77-01 fax 42 208-77-17

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GK.6621.2432.2019

Województwo : łódzkie

Powiat : pabianicki

Jednostka ewidencyjna : 100802_1 MIASTO PABIANICE

Obręb : 0017 P-17

STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH
WYDZIAŁ

GEODEZYJNY I BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
tel. +48 42 208-77-01. fax +48 42 208-77-17

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 21.05.2019

Jednostka rejestrowa : G.396

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	Własność	1/1
2	URZĄD MIEJSKI W PABIANICACH-WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI TADEUSZA KOŚCIUSZKI 25; PABIANICE; Korespondencja: TADEUSZA KOŚCIUSZKI 25; PABIANICE;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
11/1	1	PABIANICE; POTOKOWA 1	grunty orne	RIVb	0.0005	0.0005	
Id działki: 100802_1.0017.11/1				Wartość gruntów:			
				Rejon statystyczny: 49721201			

Razem powierzchnia działek :

0.0005 ha

Słownie : pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 21.05.2019

Sporządził : Anna Fraszka



Z UP. STAROSTY
Agata Wróbel
REFERENT

21.05.2019

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

ZA ŚCIEDNIWOŚĆ
Z CIESZCENIEM
INSPEKTOR
ds. drogowych
Tomasz Staszek

100-443887-25 - pg 25
 100-443887-25 - Reichard 25
 100-443887-25 - 2 212-14-75

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GK.6621.2432.2019

Województwo : łódzkie

Powiat : **pabianicki**

Jednostka ewidencyjna : 100802_1 MIASTO PABIANICE

Obreń : 0017 P-17

**PROKURSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
WYDZIAŁ**

ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
RUNTÓW
62-200 Palanice, ul. Partyzancka 36
tel. +48 42 208-77-01, fax +48 42 208-77-12

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 21.05.2019

Jednostka rejestrowa : G.515

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PABIANICE TADEUSZA KOŚCIUSZKI 25; PABIANICE; Korespondencja: TADEUSZA KOŚCIUSZKI 25; PABIANICE;	Własność	1/1
2	ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH WARZYWNA 1; PABIANICE; Korespondencja: WARZYWNA 1; PABIANICE;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
14/16	1	PABIANICE; TARGOWA	drogi	dr	0.0090	0.0090	LD1P/00059137/4
Id działki: 100802_1.0017.14/16				Wartość gruntów:			
Rejon statystyczny: 49721201							

Razem powierzchnia działek :

0.0090 ha

Słownie : dziewięćdziesiąt m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 21.05.2019

Sporządził: Anna Fraszka



2 up. STAROSTY
Agata Wrobel
REFERENT

21.05.2019.....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

INSPEKTOR
ds. drogowych
Tomasz Staszek

STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH
Wydział Geodezji i Kartografii
95-200 Pabianice, ul. Kościuszki 25
tel. 42 208-77-00, fax 42 208-77-12
(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : łódzkie

Powiat : pabianicki

Jednostka ewidencyjna : 100802_1 MIASTO PABIANICE

Obręb : 0017 P-17

Nr kancelaryjny : GK.6621.2432.2019

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 21.05.2019

Jednostka rejestrowa : G.526

STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 30
tel. 42 208-77-01, fax +48 42 208-77-12

Lp Podmiot ewidencyjny

Charakter własności / udziału

1 GMINA MIEJSKA PABIANICE
TADEUSZA KOŚCIUSZKI 25; PABIANICE;
Korespondencja:
TADEUSZA KOŚCIUSZKI 25; PABIANICE;

Własność 1/1

2 ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
WARZYWNA 1; PABIANICE;
Korespondencja:
WARZYWNA 1; PABIANICE;

Gospodarowanie 1/1
zasobem
nieruchomości Skarbu
Państwa oraz
gminnymi, powiatowymi
i wojewódzkimi

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
11/3	1	PABIANICE; TARGOWA	drogi	dr	0.0833	0.0833	LD1P/00059137/4
Id działki: 100802_1.0017.11/3		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 49721201					
12/1	1	PABIANICE; TARGOWA	drogi	dr	0.0024	0.0024	LD1P/00059137/4
Id działki: 100802_1.0017.12/1		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 49721201					
14/1	1	PABIANICE; TARGOWA	drogi	dr	0.0041	0.0041	LD1P/00059137/4
Id działki: 100802_1.0017.14/1		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 49721201					

STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH
ul. Partyzancka 36
14-200 Pabianice
tel. +48 22 208-77-01, fax +48 22 208-77-17

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GK.6621.2432.2019

Województwo : łódzkie

Powiat : pabianicki

Jednostka ewidencyjna : 100802_1 MIASTO PABIANICE

Obręb : 0017 P-17

STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH

WYDZIAŁ

ROLNICTWA, LEŚNICTWA I BUDOWNICTWA

95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 36
tel. +48 22 208-77-01, fax +48 22 208-77-17

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 21.05.2019

Jednostka rejestrowa : G.367

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA MIEJSKA PABIANICE TADEUSZA KOŚCIUSZKI 25; PABIANICE; Korespondencja: TADEUSZA KOŚCIUSZKI 25; PABIANICE;	Własność	1/1
2	URZĄD MIEJSKI W PABIANICACH-WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI TADEUSZA KOŚCIUSZKI 25; PABIANICE; Korespondencja: TADEUSZA KOŚCIUSZKI 25; PABIANICE;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
12/2	1	PABIANICE; POTOKOWA 1C	grunty orne	RIVb	0.1060	0.1060	LD1P/00033804/3
Id działki: 100802_1.0017.12/2		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 49721201					
13/1	1	PABIANICE; POTOKOWA 2	nieużytki	N	0.0236	0.0236	LD1P/00033804/3
Id działki: 100802_1.0017.13/1		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 49721201					
13/3	1	PABIANICE; POTOKOWA 2	nieużytki	N	0.0002	0.0002	LD1P/00033804/3
Id działki: 100802_1.0017.13/3		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 49721201					
14/17	1	PABIANICE; POTOKOWA	drogi	dr	0.0621	0.0621	LD1P/00033804/3
Id działki: 100802_1.0017.14/17		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 49721201					
14/18	1	PABIANICE; POTOKOWA	drogi	dr	0.0022	0.0022	LD1P/00033804/3
Id działki: 100802_1.0017.14/18		Wartość gruntów: Rejon statystyczny: 49721201					

Starostwo Powiatowe w Pabianicach
Wydział Geodezji i Kartografii
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Kościuszki 25
95-200 Pabianice

Pabianice 2020-07-02

STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
tel. +48 42 208-77-01. fax +48 42 208-77-17

**Protokół narady koordynacyjnej GK.6630.93.2020
z dnia 2020-07-01 - odpis**

1. Przeprowadzonej bezpośrednio w Wydziale oraz za pomocą modułu internetowego
2. Opis przedmiotu narady: Projekt sieci kanalizacji deszczowej.
3. Rodzaje sieci/przyłączy: sieć kanalizacji deszczowej
4. Lokalizacja: **MIASTO PABIANICE**
Pabianice, ul. Grabowa, Targowa, obręb P-12, dz. nr 284/2, 432/7, 432/8, 432/9, 433, obręb P-17, dz. nr 1/1, 1/2, 11/1, 14/1, 8.
5. Wnioskodawca: **Miasto Pabianice**
95-200 Pabianice
ul. Zamkowa 16
6. Inwestor: **Miasto Pabianice**
95-200 Pabianice
ul. Zamkowa 16
7. Przewodniczący narady koordynacyjnej: **Bogusław Jakubiak -**
Kierownik Referatu PODGiK
8. Autor opracowania: **Edward Kamiński**
9. Podstawa prawna uzgodnienia:
Na podstawie art. 7d ust. 2, art. 28b, art. 28c oraz art. 28d - ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity, Dz. U. 2019 r. poz. 725 z późniejszymi zmianami)
10. Przy wytyczeniu projektu proszę zabezpieczyć znaki geodezyjne.
Zgodnie z art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne - znaki geodezyjne i urządzenia zabezpieczające te znaki podlegają ochronie. Kto wbrew przepisom ww. art. niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne i urządzenia zabezpieczające te znaki, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu i przemieszczeniu znaków geodezyjnych podlega karze grzywny.
- 11. Uwagi, zalecenia i stanowisko uczestników narady koordynacyjnej:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Łodzi - Sławomir Dziedzic wypowiedź za pomocą serwisu Geoportal z dnia 2020-07-01 - Istniejąca i projektowana sieć kanalizacji deszczowej nie należą do zakresu miejskiej sieci kanalizacyjnej w Łodzi. Z uwagi na powyższe projekt kanału nie podlega zaopiniowaniu w ZWiK Sp. z o.o.

ZWiK Pabianice Sp. z o.o. - osoba reprezentująca nie wypowiedziała się

Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Pabianicach - Robert Szmigielski wypowiedź za pomocą serwisu Geoportal z dnia 2020-06-30 - brak uwag

PGE DYSTRYBUCJA S.A. Oddział Łódź Rejon Energetyczny Zgierz-Pabianice osoba reprezentująca nie stawiała się

INSPEKTOR
ds. drogowych

Tomasz Staszal

Orange Polska S.A. - osoba reprezentująca nie stawiała się

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział w Łodzi - Piotr Koziński wypowiedź za pomocą serwisu Geoportal z dnia 2020-06-30 - Podczas prowadzenia prac ziemnych w pobliżu gazociągów, zachować szczególną ostrożność i zachować normatywne odległości.

Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Pabianicach - Małgorzata Borowiec-Mondzielewska wypowiedź za pomocą serwisu Geoportal z dnia 2020-07-01 - brak uwag

Służba Ochrony Zabytków - Sławomira Ruta wypowiedź za pomocą serwisu Geoportal z dnia 2020-07-01 - Służba Ochrony Zabytków - wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. O pozwolenie wystąpić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi, ul. Piotrkowska 99, najpóźniej na 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji.

Netia S.A. - Tomasz Kluska wypowiedź za pomocą serwisu Geoportal z dnia 2020-06-29 - brak uwag

Prezydent Miasta Pabianic - osoba reprezentująca nie stawiała się

TOYA Sp. z o.o - Sylwester Smolarz wypowiedź za pomocą serwisu Geoportal z dnia 2020-06-30 - brak uwag

Wydział Dróg i Mostów Starostwa Powiatowego w Pabianicach - osoba reprezentująca nie stawiała się

T-Mobile Polska S.A. - osoba reprezentująca nie stawiała się

Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu - osoba reprezentująca nie stawiała się

Star. STAROSTY
Kierownik Zarządu
Pab.
Bogusław Szczęsny
Bogusław Szczęsny

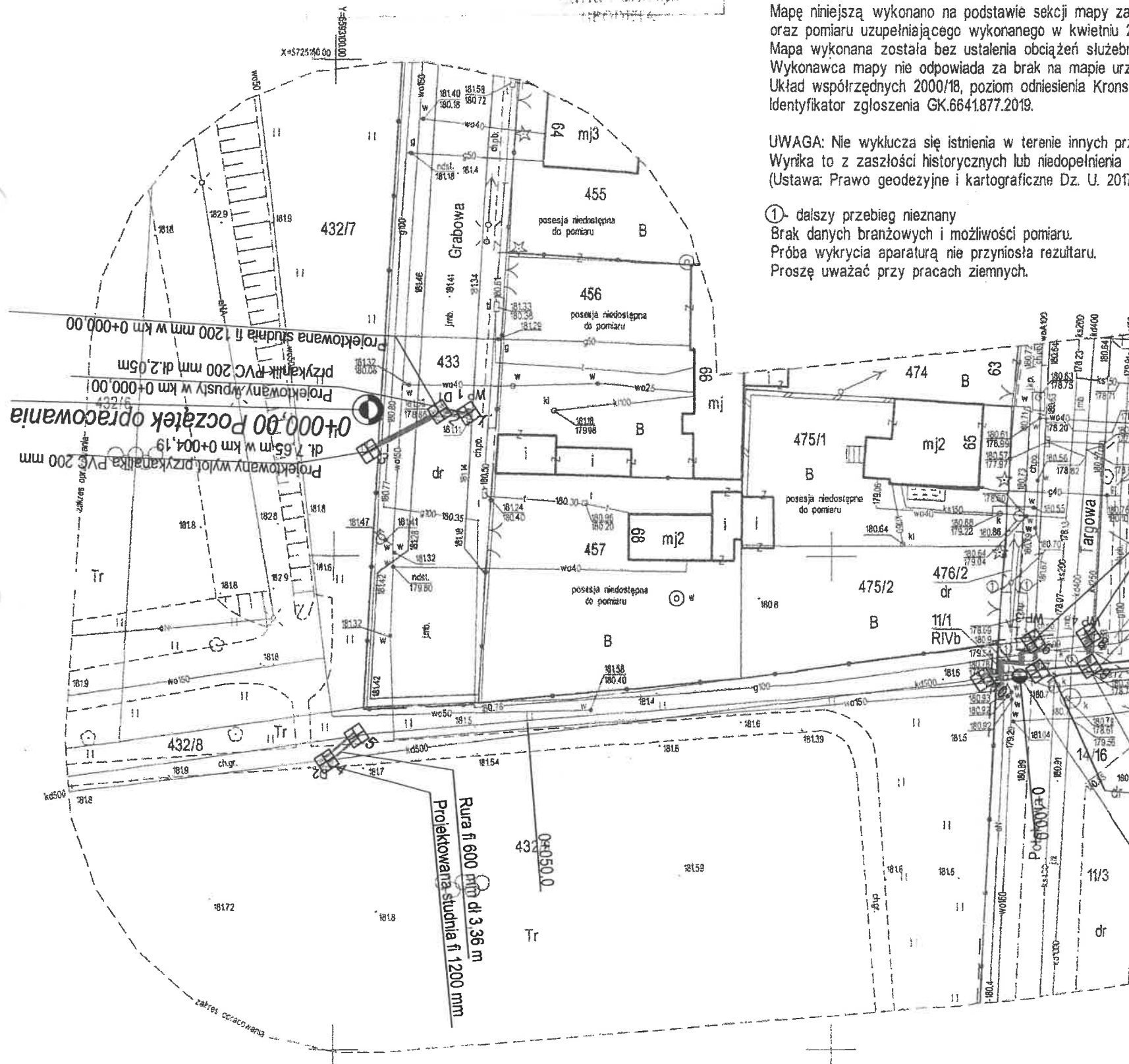
woj.: łódzkie
powiat: pabianicki
miasto: Pabianice (100802_1)
obręb: P-12 (100802_1.0012) dz. 284/2, 4;
obręb: P-17 (100802_1.0017) dz. 1/1, 1/2, 6
ul. Grabowa, Targowa, Świętokrzyska

Mapa do celów skala

Mapę niniejszą wykonano na podstawie sekcji mapy zas
oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego w kwietniu 20
Mapa wykonana została bez ustalenia obciążeń służebn
Wykonawca mapy nie odpowiada za brak na mapie urzą
Układ współrzędnych 2000/18, poziom odniesienia Kronszt
Identyfikator zgłoszenia GK.6641877.2019.

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych prze
Wynika to z zaszczości historycznych lub niedopełnienia p
(Ustawa: Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. 2017

- ①- dalszy przebieg nieznan
Brak danych branżowych i możliwości pomiaru.
Próba wykrycia aparaturą nie przyniosła rezultatu.
Proszę uważać przy pracach ziemnych.



STAROSTA PABIANICKI
Wydział Geodezji i Kartografii
Pabianice, ul. Kościuszki 25

Zgodnie z art. 28b ust. 1, art. 28c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity z 2016 r., Dz. U. Nr 193 poz. 1287 z późn. zm.) projekt sieci/przyłączy był przedmiotem narady koordynacyjnej

w dniu 2020-07-01 znak: GK.6630.93.2020
Pabianice, ul. Grabowa, Targowa
obręb P-12, dz. nr 284/2, 4, 321/8, 432/8, 432/9, 433,
obręb P-17, dz. nr 1/1, 1/2, 1/11, 1/11, B

sieć kanalizacji deszczowej
(wyszczególnienie uzgadnianych sieci/przyłączy uzbrojenia terenu)

STAROSTA
Kierownik Wydziału
Pabianice, ul. Kościuszki 25
2020-07-02
Pabianice (miejscowość i data) (Przewodniczący narady koordynacyjnej)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

INSPEKTOR
ds. drogowych
Tomasz Staszek

**PROJEKT BUDOWLANY –
ROZBUDOWY KANALIZACJI
DESZCZOWEJ ULICY
GRABOWEJ W PABIANICACH
POPRZEZ BUDOWĘ
OTWARTEGO KANAŁU
DESZCZOWEGO (RÓW
SZCZELNY) WRAZ Z
PRZEPUSTAMI POD DROGAMI
OD UL. GRABOWEJ DO UL.
ŚWIĘTOKRZYSKIEJ
Długości 170,66 m**

STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
tel. +48 42 208-77-01. fax +48 42 208-77-12

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVII

DZIAŁKI: nr ewid. 433, 432/7, 432/8, 432/9, 284/2 – obręb P-12

8, 1/1, 1/2 , 11/1, 11/3, 12/1, 12/2, 13/3, 14/1, 14/16,

14/18 – obręb P-17

INWESTOR:PREZYDENT MIASTA PABIANIC
ULICA ZAMKOWA 16
95-200 PABIANICE ,

PROJEKTANT:

Edward Kamiński

ul. Prusa 2 m 42

97-300 Piotrków Tryb.

Projektowanie i Nadzór Robót
drogowych, mostowych, lotnisk, i konstr.-bud.

Edward Kamiński

Upr. bud. WZDP 11b-2001/161 b9

U.A.N. I 8000/142/90, U.A.N. IV 7302/60/94

BRANŻA: roboty odwadniające i nawierzchniowe CPV 45232451-8

DATA: Grudzień 2020

Piotrków Tryb. Grudzień 2020

OŚWIADCZENIE

Stosownie do art. ³⁴~~20~~ ust. ^{3d pkt 3}~~4~~ „Prawo budowlane” niniejszym oświadczam, że projekt rozbudowy kanalizacji deszczowej ulicy Grabowej w Pabianicach poprzez budowę otwartego kanału deszczowego (rów szczelny) wraz z przepustami pod drogami od ul. Grabowej do ul. Świętokrzyskiej został wykonany w oparciu o Polskie Normy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Projekt nadaje się do realizacji.

Projektant:

Projektowanie i Nadzór Robót
drogowych, mostowych, lotnisk, i konstr.-bud.

Edward Kamiński

Upr. bud. WZBP 11b-2001/151/69
U.A.N. I 6300/142-90, U.A.N. IV 7342/60/91

Piotrków Tryb. dnia 26.X. 1990

STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH
WYDZIAŁARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
tel. +48 42 208-77-01, fax: +48 42 208-77-17

N. UAN. I. 8388 (142) 90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 2. i § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) Edward Kamiński

(imię i nazwisko)

technik drogowy

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 2 stycznia 1941 r. w Swolszewice Duże

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno — inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manewrowych

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/11

CVD MA-BUA-11 zam. 10087-KW-W-76 WDA zam. 218-KI 50.000 plm, 71g

Za zgodność
z oryginałem świadczyProjektowanie i Nadzór Robót
drogowych, mostowych, ul. i inż., i konsr.-bud.

Edward Kamiński

Upr. bud. WZDP 11b-2001/161/69
UAN. I 8388/142/90, UAN. IV 7342/60/91

Obywatel (ka) Edward Kamiński

(Imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

- sporządzania projektów dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.



[Signature]
Dyrektor Wydziału
mgr inż. Andrzej Dziomek
(podpis i pieczęć)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Projektowanie i Nadzór Robót
drogowych, mostowych, lotnisk, i konstr.-bud.
Edward Kamiński
Upr. bud. WZDP 11b-2001/161/59
U.A.N. 18358/142/90, U.A.N. IV 7342/60/91

o numerze weryfikacyjnym:

27

INSPEKTOR
ds. drogowych
Tomasz Staszek
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZAL. Nr 4

**OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWY ROWU OD
ULICY GRABOWEJ DO ULICY ŚWIĘTOKRZYSKIEJ W PABIANICACH**

A. Przedmiot inwestycji, zakres, lokalizacja.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa kanalizacji deszczowej ulicy grabowej w Pabianicach poprzez budowę otwartego kanału deszczowego (rów szczelny) wraz z przepustami pod drogami od ul. Grabowej do ul. Świętokrzyskiej – długości 170,66m.

Lokalizacja inwestycji obejmuje działki nr ewid. 433, 432/7, 432/8, 432/9, 284/2 – obręb P-12 oraz nr ewid. 8, 1/1, 1/2, 11/1, 11/3, 12/1, 12/2, 13/3, 14/1, 14/16, 14/18 – obręb P-17

Początek opracowania od ulicy Grabowej (studnia rewizyjna), koniec opracowania ulica Świętokrzyska (studnia rewizyjna).

B. Podstawa prawna.

1. Umowa o dzieło nr 1/2019 z dnia 28.03.2019 r. spisana pomiędzy Zarządem Dróg Miejskich w Pabianicach a projektantem.
2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500 zaewidencjonowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dla Powiatu Pabianickiego pod numerem P.1008.2019.1538 dnia 08.05.2019 r.
3. Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 29 stycznia 2016 r. poz. 124).
4. Wstępne uzgodnienia z inwestorem.

C. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Projektowany rów zlokalizowany jest w granicach miasta Pabianice.

Skrzyżowana na opracowanym odcinku z następującymi ulicami: Grabową, Targową, Świętokrzyską.

Największe zastoisko wody zlokalizowane jest na działce nr ewid 457.

Jezdnie o nawierzchni gruntowej częściowo utwardzone tłuczniem, klincem i bitumem – ulice boczne.

Urządzenia obce zlokalizowane w pasie drogi:

- kanalizacja sanitarna ks 200 zlokalizowana od ul. Targowej i w ulicy Świętokrzyskiej
- wodociąg wo 160 po prawej stronie ulicy nie koliduje z projektowanym rowem
- istniejąca kd 1000 przebiega od ulicy Potokowej w kierunku ul. Świętokrzyskiej z włączeniem do rzeki Pabianki
- według oświadczenia inwestora istniejąca kanalizacja deszczowa kd 500 jest nieczynna, natomiast kanalizację deszczową kd 1000 należy wykorzystać.

Urządzenia obce nie kolidują z budową rowu i przepustów, natomiast przed przystąpieniem do robót ziemnych należy powiadomić gestorów tych urządzeń i zlokalizować urządzenia wykonując ręcznie próbne wykopy.

Roboty wykonać ręcznie w okolicach urządzeń obcych, w przypadku kolizji należy sporządzić odrębną dokumentację (urządzenia mogą być nie naniesione na mapę do celów projektowych).

D. Projekt zagospodarowania terenu

1. Dane lokalizacyjne

W rys. nr 1 „projekt zagospodarowania terenu” nawiązano pikietaż do współrzędnych.

Początek opracowania studnia rewizyjna w ul. Grabowej, koniec opracowania studnia rewizyjna w ulicy Świętokrzyskiej.

2. Dane sytuacyjne

Projektowany rów zlokalizowano po lewej stronie wraz z przepustami wjazdowymi na poszczególne działki w ilości 1 szt. i przepustami pod istniejącą ulicą Targową szt. 1.

Przepusty wykonać zgodnie z rysunkiem nr 4 „wylot przepustu PEHD” oraz wymiarach zgodnie z rys. nr 1 „projekt zagospodarowania terenu”.

E. Zestawienie powierzchni części zagospodarowania terenu

Zgodnie z rys. nr 1 „projekt zagospodarowania terenu” długość projektowanego rowu wynosi 170,66 m przy średniej szerokości 2,25 m co stanowi powierzchnię 383,99 m².

F. Informacja o wpisaniu terenu do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ulice nie są wpisane do rejestru zabytków.

G. Wpływ eksploatacji górniczej na teren.

Nie występuje.

H. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i ich otoczenia.

Nie występuje.

I. Określenie obszaru oddziaływania obiektu .

Zaprojektowany rów szczelny na długości 170,66 m i powierzchni 383,99 m² nie ma wpływu na istniejący teren i środowisko . Osuszy pas drogi i przyległy teren oraz usprawni wjazdy do posesji poprzez wybudowanie przepustów

Opracował:

Projektowanie i Nadzór Robót
drogowych, mostowych, lotnisk, i konstr.-bud.
Edward Kamiński
Upr. bud. WZ DP 11b-2001/161 09
U.A.N. 18388/142/90, U.A.N. IV 7342/05/91

ZAŁ. Nr 5

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO –ROZBUDOWY
KANALIZACJI DESZCZOWEJ ULICY GRABOWEJ W PABIANICACH
POPRZECZ BUDOWĘ OTWARTEGO KANAŁU DESZCZOWEGO (RÓW
SZCZELNY) WRAZ Z PRZEPUSTAMI POD DROGAMI OD UL.
GRABOWEJ DO UL. ŚWIĘTOKRZYSKIEJ**

Długości 170,66 m

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 § 11 ust. 2 pkt. 7) sporządzono niniejszy opis dla obiektu budowlanego liniowego.

1. Rozwiązania budowlane i techniczne:

Nawiązując do istniejącego układu ulicy brane są pod uwagę skrzyżowania, zjazdy do posesji oraz urządzenia obce znajdujące się w pasie drogi.

W wyniku pomiarów wysokościowych i sytuacyjnych przyjęto rozwiązania odwodnienia w/w ulicy poprzez wykopanie rowu. Istniejące odwodnienie powierzchniowe i nieczynna kd 500 tworzą się zastoiska wody w pasie drogi i na sąsiednich działkach. Lokalizację rowu i przepustów pokazano na rys. nr 1 „projekt zagospodarowania terenu” i na rys. nr 2 „profil podłużny” pokazano rzędne wysokościowe.

2. Rozwiązania konstrukcyjne

Rozwiązania konstrukcyjne pokazano na rys. nr 3 „przekrój normalny rowu” i na rys. nr 4 „przepust PEHD”.

- a) Na odcinku projektowanego rowu wykopany rów należy wzmocnić płytami chodnikowymi 50 x 50 x 7 ułożonymi na podsypce cementowo - piaskowej 1:4 grub. 10 cm.
- b) Przepusty z rur PEHD fi 600 mm na zjazdach i pod jezdnią ulicy wykonać zgodnie z rys. nr 4 „wylot przepustu”. Rury PEHD fi 600 mm ułożyć w gotowym

rowie na podsypce cementowo – piaskowej 1:4 grub. 15 cm, szer. 75 cm, zasypując je mieszanką z kruszywa naturalnego zagęszczoną warstwami o grub. max. 3 cm. Na wlocie i wylocie rury zamocować ścianki czołowe żelbetowe prefabrykowane dla rur fi 600 mm.

Nawierzchnię na zjeździe i ulicy w miejscach przepustu wykonać z kłińca 0/31,5 mm grub. 15 cm. Na ulicy Grabowej wykonać odtworzenie nawierzchni (w-wa ścieralna 4 cm , warstwa wiążąca 4 cm , w-wa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego gr 20 cm.

W ulicy Grabowej wykonać wpust drogowy w km 0+000 łącząc go przykanalikiem PVC 200 mm z projektowaną studnią rewizyjną oraz 2 wpust w ul. Targowej łącząc go do projektowanego przepustu z rur fi 600 mm za pomocą trójnika siodłowego.

W km 0+170,66 projektowany rów połączyć z istniejącym kanałem kanalizacji deszczowej kd 1000.

Normy na w/w materiały:

- nawierzchnia z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm w PN-EN 13242

- podsypka cementowo – piaskowa:

kruszywo naturalne (piasek) wg PN-EN 13242

cement portlandzki CEM 32,5 N lub R wg PN-EN 197-1

woda wg PN-EN 1008

- pozostałe materiały wg świadectw jakości producenta

Opracował:

Projektowanie i Nadzór Robót
drogowych, mostowych, lotnisk, i konstr.-bud.

Edward Kamiński
Up. bud. WZDP 11b-2001/161-69
U.A.N. I 13-8/142/90, U.A.N. IV 7342/69/91

**Rozbudowa kanalizacji deszczowej ulicy Grabowej w Pabianicach
poprzez budowę otwartego kanału deszczowego (rów szczelny) wraz z
przepustami pod drogami od ul. Grabowej do ul. Świętokrzyskiej**

Dane do przedmiaru

L.P	Opis robót	Jednostka miary	Suma	Uwagi
1	Wycinka krzaków	ha	0,04	✓
2	Wycinka drzew o średnicy do 35 cm	szt	4,00	✓
3	Humusowanie wraz z obsianiem trawy	m2	300,00	
4	Nawierzchnia z kruszywa gr 15 cm	m2	100,21	
5	Ułożenie płyt chodnikowych 50x50x7 na podsypce cempiask	m2	600,00	✓
6	Wpust drogowy fi 500mm wraz z kratką żeliwną	kpl	3,00	
7	Przykanalik z rury fi 200	mb	16,08	
9	Studnia żelbetowa fi 1200 mm wraz z włazem	kpl.	2,00	
10	Rury przepustowe z rur PEHD o średnicy 600 mm	mb	38,09	
11	Prefabrykowane ścianki skośne o średnicy fi 600 mm	szt	7,00	
12	Rozbiórka nawierzchni + Odtworzenie nawierzchni (warstwa ścieralna z AC11 S gr 4 cm, Warstwa wiążąca AC11W gr. 4 cm, podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm gr. 20 cm	m2	25,00	
13	Ocieplenie wodociągu otulina styropianową	mb	95,00	
14	Rury ochronne dwudzielne A110PS	mb	10,00	

Projektowanie i Nadzór Robót
drogowych, mostowych, lotnisk, i kons.r.-bud.

Edward Kamiński
Upr. bud. i ZDP 11b-2001/161 69
II A.N. 18388/142/00, U A N IV 7312/00/01

Rozbudowa kanalizacji deszczowej ulicy Grabowej w Pabianicach poprzez budowę otwartego kanału deszczowego (rów szczelny) wraz z przepustami pod drogami od ul. Grabowej do ul. Świętokrzyskiej

Tabela robót ziemnych

**STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
WYDZIAŁ**

ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
tel. +48 42 208-77-01, fax +48 42 208-77-12

Lokalizacja	Odległość	Przekrój poprzeczny		OBJĘTOŚĆ		UWAGI
		WYKOP	NASYP	WYKOP	NASYP	
{m}	{m}	m2	m2	m3	m3	
0+000,00		1,63	0,00			
0+012,98	12,98	2,04	0,00	23,82	0,00	
0+028,39	15,41	2,22	0,00	32,82	0,00	
0+044,66	16,27	2,59	0,00	39,13	0,00	
0+063,08	18,42	2,47	0,00	46,60	0,00	
0+071,50	8,42	3,21	0,00	23,91	0,00	
0+091,93	20,43	3,47	0,00	68,24	0,00	
0+112,44	20,51	1,95	0,00	55,58	0,00	
0+150,00	37,56	2,50	0,00	83,57	0,00	
0+170,66	20,66	2,50	0,00	51,65	0,00	
SUMA				425,32	0,00	

Projektowanie i Nadzór Robót
drogowych, mostowych, lotnisk, i konstr.-bud.

Edward Kamiński

Upr. bud. WZDP 11b-2001/161/69
U.A.N. 18388/142/90, U.A.N. IV 734206/03

**Rozbudowa kanalizacji deszczowej ulicy Grabowej w Pabianicach
poprzez budowę otwartego kanału deszczowego (rów szczelny)
wraz z przepustami pod drogami od ul. Grabowej do ul.
Świętokrzyskiej**

**STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
WYDZIAŁ**

ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 36
tel. +48 42 208-77-01. fax +48 42 208-77-17

Przepusty na rowie

L.p	Pikietaż	Szeokość	Długość	Powierzchnia nawierzchni z kruszywa gr 15 cm	Długość rury o średnicy fi 600 mm	Ilość skośnych ścianek prefabrykowan ych	Kolano fi 600 mm 90°
		[mb]	[mb]	[m2]	[mb]	[szt]	[szt]
1	ul. Targowa	2,50	15,00	37,50	15,00	2,00	0,00
2	Od studni D2			0,00	3,36	2,00	0,00
3	0+143,66	2,86	7,00	20,02	7,00	2,00	0,00
4	0+163,00	3,00	14,23	42,69	12,73	1,00	1,00
SUMA				100,21	38,09	7,00	1,00

Projektowanie i Nadzór Robót
drogowych, mostowych, lotnisk, i konstr.-bud.

Edward Kamiński

Up. bud. WZDP 11b-2001/161/69
U.A.N. I 8388/142/90, U.A.N. IV 7342/60/91

Rozbudowa kanalizacji deszczowej ulicy Grabowej w Pabianicach poprzez budowę otwartego kanału deszczowego (rów szczelny) wraz z przepustami pod drogami od ul. Grabowej do ul. Świętokrzyskiej

**STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
tel. +48 42 208-77-01, fax +48 42 208-77-17

Współrzędne punktów osi

L.p	X	Y
1	5725114,80	6593103,14
2	5725086,09	6593101,97
3	5725081,85	6593103,12
4	5725084,08	6593130,49
5	5725087,52	6593166,50
6	5725088,95	6593181,39
7	5725091,59	6593188,66
8	5725093,43	6593208,42
9	5725094,08	6593215,39
10	5725095,01	6593225,40
11	5725095,57	6593231,43
12	5725094,89	6593232,25
13	5725088,40	6593232,85
14	5725081,66	6593098,53

Projektowanie i Nadzór Robót
drogowych, mostowych, lotnisk, i kanalizacji - bud.

Edward Kamiński

Upr. bud. V.2 DP 11b-200/1

11A 11B 11C 11D 11E 11F 11G 11H 11I 11J 11K 11L 11M 11N 11O 11P 11Q 11R 11S 11T 11U 11V 11W 11X 11Y 11Z

**PROJEKT BUDOWLANY –
ROZBUDOWY KANALIZACJI
DESZCZOWEJ ULICY GRABOWEJ
W PABIANICACH POPRZECZ
BUDOWĘ OTWARTEGO KANAŁU
DESZCZOWEGO (RÓW
SZCZELNY) WRAZ Z
PRZEPUSTAMI POD DROGAMI
OD UL. GRABOWEJ DO UL.
ŚWIĘTOKRZYSKIEJ
Długości 170,66 m
Informacja dotycząca bezpieczeństwa
i ochrony zdrowia.**

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
tel. +48 42 208-77-01, fax +48 42 208-77-12

INWESTOR: PREZYDENT MIASTA PABIANIC
ULICA ZAMKOWA 16
95-200 PABIANICE

PROJEKTANT:

ul. Prusa 2 m 42
97-300 Piotrków Tryb.

DATA: Grudzień 2020

Projektowanie i Nadzór Robót
drogowych, mostowych, lotnisk, i konstr.-bud.
Edward Kamiński
Upr. bud. WZDP 11b-2001/161/69
U.A.N. I 8388/142/90, U.A.N. IV 7342/60/91

SPIS TREŚCI:

1. Zakres robót i kolejność realizacji.
2. Wykaz istniejących obiektów.
3. Wykaz elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych.

1. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

Opracowanie dotyczy rozbudowy kanalizacji deszczowej ulicy Grabowej w Pabianicach poprzez budowę otwartego kanału deszczowego (rów szczelny) wraz z przepustami pod drogami od ul. Grabowej do ul. Świętokrzyskiej. Długość odcinka wynosi 170,66 m.

W zakres inwestycji wchodzi:

- roboty ziemne
- przepusty z rur PEHD fi 600 mm wraz ze ściankami czołowymi
- podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie
- wpusty uliczne z rur żelbetowych fi 500 mm wraz z przykanalikami
- wzmocnienie rowu płytami betonowymi 50 x 50 x 7

Kolejność wykonywania prac:

- roboty pomiarowe
- oznakowanie i regulacja urządzeń obcych
- roboty ziemne, wykopanie rowu
- stabilizacja gruntu cementem
- przepusty z rur PEHD fi 600 mm
- wykonanie podbudowy z kruszywa 0/31,5 mm
- roboty wykończeniowe

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na budowanym odcinku drogi zlokalizowane są linie energetyczne, gazociąg, wodociąg, kanalizacja sanitarna.

Przy w/w urządzeniach po zlokalizowaniu roboty wykonywać ręcznie.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI STANOWIĄCE ZAGROŻENIE

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.03 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 120/2003 poz. 1126 par. 6) elementem zagospodarowania działki stanowiącym zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest fakt wykonania robót:

- roboty wykonywane przy użyciu ciężkich maszyn budowlanych
- roboty wykonywane przy użyciu piły ręcznej spalinowej
- stabilizacja gruntu cementem
- w obrębie istniejących linii napowietrznych i urządzeń podziemnych prowadzić roboty pod nadzorem gestorów sieci.

Na wyżej wymienione roboty przeprowadzić szkolenie BHP pracowników.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PRZY REALIZACJI ROBÓT

Ewentualne zagrożenia dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wynikają z prowadzonych prac przy użyciu różnych maszyn budowlanych, a także z pracy pod ruchem pojazdów oraz pracy związanej z robotami bitumicznymi. Realizacja planowanych robót powinna odbywać się z zachowaniem szczególnej ostrożności. Rozładunki materiałów i dowóz w miejsce wbudowania.

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT

Celem zminimalizowania zagrożeń, przed przystąpieniem do wykonywania robót, pracownicy winni być przeszkoleni przez odpowiednie służby w zakresie wykonywanych prac oraz zagrożeń z nimi związanych.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Należy wskazać pracownikom drogi komunikacyjne umożliwiające szybką ewakuację na wypadek awarii i innych zagrożeń oraz przekazać procedury BHP. Pracownicy winni zostać poinformowani o numerach telefonów alarmowych, lokalizacji środków ochrony ppoż. itp. Pracownicy zatrudnieni przy realizacji obiektu winni być wyposażeni w środki ochrony osobistej. Obszar robót powinien być oznakowany zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu. Kierownik budowy opracuje plan BIOZ.

Opracował:

Projektowanie i Nadzór Robót
drogowych, mostowych, lotnisk, i konstr.-bud.
Edward Kamiński
Upr. bud. WZDP 11b-2001/161.69
U.A.N. I 8388/142/90, U.A.N. IV 7342/60/91

Pabianice 13.05.2020 r.

**STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH**
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 36
tel. +48 42 208-77-01. fax +48 42 208-77-15

ZDM – L. dz. 1221/2020/JW

**Gmina Miejska Pabianice
ul. Zamkowa 16
95-200 Pabianice**

**Dotyczy: rozbudowa kanalizacji deszczowej ulicy Grabowej w Pabianicach poprzez budowę
otwartego kanału deszczowego (rów szczelny) wraz z przepustami pod drogami
od ul. Grabowej do ul. Świętokrzyskiej**

Zarząd Dróg Miejskich w Pabianicach wyraża zgodę na lokalizację rowu szczelnego wraz z przepustami oraz wpustami deszczowymi w działkach drogowych nr ewid. 433, 284/2, obręb P-12 oraz nr ewid. 11/3, 12/1, 14/1, 14/16, 14/18, obręb P-17, zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. jezdnię i pobocze w ul. Świętokrzyskiej, po wykonaniu prac, należy odtworzyć do stanu pierwotnego;
2. jezdnię bitumiczną w ul. Targowej, w miejscach lokalizacji wpustów, należy odtworzyć wraz ze wszystkimi warstwami podbudowy, na tzw. „kaskadę” z odsadzką min. 20cm na każdą z warstw na kategorię ruchu KR-3, projekt odtworzenia nawierzchni jezdni przedstawić do uzgodnienia u zarządcy drogi;
3. jezdnię bitumiczną w ul. Grabowej odtworzyć, wraz ze wszystkimi warstwami podbudowy, na całej szerokości i długości prowadzonych prac na kategorię ruchu KR-3, projekt odtworzenia nawierzchni jezdni przedstawić do uzgodnienia u zarządcy drogi;
4. zieleńce, po wykonaniu prac, doprowadzić do stanu pierwotnego;
4. obowiązuje bezwzględna wymiana gruntu w wykopach.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Pabianic
Stawomir Jęsiarczyk
Zastępca Dyrektora
Zarządu Dróg Miejskich

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**INSPEKTOR
ds. drogowych**
Tomasz Staszek

woj: kłodzkie
powiat: pabianicki
miasto: Pabianice (100802.1)
obrob: P-12 (100802.1.0012) dz. 284/2, 432/8, 433
obrob: P-17 (100802.1.0017) dz. 1/1, 1/2, 6/4, 8, 11/1, 11/3, 12/1, 12/2, 13/1, 13/3, 14/1, 14/16, 14/18
ul. Grabowa, Targowa, Świętokrzyska

Mapa do celów projektowych skala 1 : 500

Mapa niniejsza wykonana na podstawie danych z mapy zasadniczej nr 6.061.32.24.3.3, 6.061.32.24.3.4 oraz pomiaru terenowego wykonanego w latach 2000 r.
Mapa wykonana została bez uwzględnienia danych o istniejących obiektach w skali 1:500.
Wskazano na niej wszystkie obiekty, które w sposób istotny wpływają na projektowanie.
Latać mapy z datą 2019/10, w tym: obiekty budowlane, ul.
Identyfikator zapisany 01.04.2019 r.

UWAGA: Na wylocie ul. Grabowa z ul. Targowej i ul. Świętokrzyskiej, gdzie to z miejsc historycznych lub nieodpowiednie przepływy zanieczyszczeń do kanalizacji.
(dotyczy: Przewodność i katalizacja ul. U. 2017 poz. 2001 z późniejszymi zmianami).

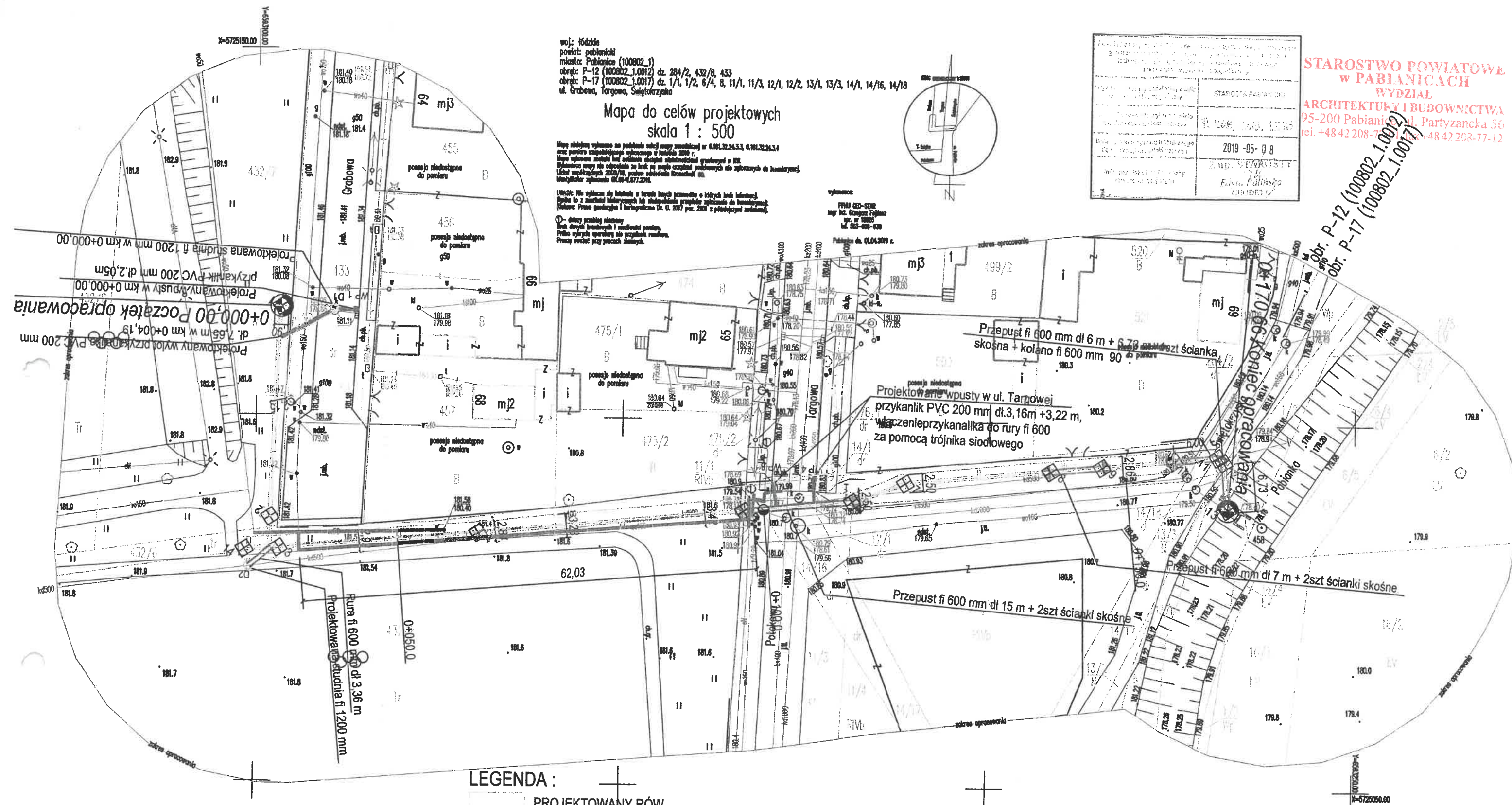
UWAGA: Nie wykonano na terenie budowy przedsięwzięcia o którym mowa w projekcie.
Prace wykonywane są na podstawie projektu wykonanego w skali 1:500.
Prace wykonano przy użyciu danych z mapy zasadniczej.

Wykonano:
PPH GEO-SDR
mgr inż. Grzegorz Fajkowski
upr. nr 10825
tel. 503-005-030

Pobrano z: 01.04.2019 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
tel. +48 42 208-77-11, +48 42 208-77-12

Obr. P-12 (100802.1.0012)
Obr. P-17 (100802.1.0017)



LEGENDA :

- PROJEKTOWANY RÓW
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KRUSZYWA gr 15 cm
- PROJEKTOWANE ODTWORZENIE NAWIERZCHNI BITUMICZNEJ
- PROJEKTOWANE OCIEPLENIE WODOCIĄGU OTULINĄ STYROPIANOWĄ
- PROJEKTOWANY PRZEPUST PEHD FI 600 mm ZE ŚCIANKAMI SKOŚNYMI
- PROJEKTOWANA RURA DWUDZIELNA A110PS
- ZNACZNIK WSPÓŁRZĘDNYCH
- PROJEKTOWANA STUDNIA DI 1200 mm
- WP 1 PROJEKTOWANY WPUST ULICZNY
- PROJEKTOWANY PRZYKANALIK Z RUR PCV 200 mm

Stanowi załącznik do decyzji
nr ZDM-1. dz. 1221/2020
2 13. 05. 2020
INSPEKTOR ds. drogowych
Tomasz Staszal
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Rozbudowa kanalizacji deszczowej ulicy Grabowej w Pabianicach poprzez budowę otwartego kanału deszczowego (rów szczelny) wraz z przepustami pod drogami od ul. Grabowej do ul. Świętokrzyskiej		
NAZWA RYSUNKU:	Projekt zagospodarowania terenu	SKALA: 1:500
INWESTOR:	PREZYDENT MIASTA PABIANIC 95-200 PABIANICE, ULICA ZAMKOWA 16	DATA: Maj 2019
PROJEKTANT:	Edward Kamiński upr. UAN-8388/142/90	RYS.: 1

ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
tel. +48 42 268-77-01, fax +48 42 268-77-12

2019-05-08

ARCHITEKTURA
95-200 Pabianice,
tel. +48 42 28 17 101

obr. P-12 (100802_10012)
obr. P-17 (100802_10017)

[illegible]

K Spółka z o.o.
ROWNIK
SIECI

Przed rozpoczęciem realizacji projektu należy uzyskać zgodność na kopii aktualnej mapy zasadniczej zgodność z przebiegiem i ukształtem podziemnym.

1

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
INSPEKTOR
ds. drogowych
Tomasz Staszek

UR.6727.321.2021

Pabianice, 17.06.2021 r.

Zarząd Dróg Miejskich
ul. Warzywna 1
95-200 Pabianice

INSPEKTOR
ds. drogowych

Tomasz Staszek

WYPIS Z TEKSTU PLANU

Odpowiadając na wystąpienie z dnia: 17.06.2021 r.

STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH

w sprawie wydania: wypisu z tekstu i wyrysu z rysunku planu

WYDZIAŁ

ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 36

tel. +48 42 208 77 01, fax: +48 42 208 77 12

Wydział Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Pabianicach informuje, iż zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice (uchwała Rady Miejskiej w Pabianicach Nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. - Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.)

teren przy ul.: **Stefanii Sempołowskiej nr 6 – dz. nr 432/7 (obręb P-12)**

położony jest w jednostce przestrzennej: **H.12.1 / U/Z**

– częściowo w strefie den dolinnych i teras nadzalewowych.

Rozdział III Ustalenia szczegółowe

§ 22.1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem U/Z ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

- usługi publiczne lub komercyjne tj. usługi oświaty, kultury, zdrowia, sportu, rekreacji i wypoczynku itp. z towarzyszącą zielenią, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- obiekty zamieszkania zbiorowego, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- urządzenia obsługi technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- wyklucza się: prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej, handlu hurtowego) zarówno w budynkach, jak i poza nimi oraz przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej);

2) warunki podziału terenu na działki:

- dopuszcza się podziały terenu, wówczas gdy działka powstała w wyniku podziału będzie spełniać łącznie następujące warunki:
 - minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 2500 m²,
 - będzie przylegać do ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-L lub dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D lub ulicy wewnętrznej zapewniającej jej obsługę komunikacyjną,
 - kąt położenia granic (powstałych w wyniku podziału) w stosunku do pasa drogowego będzie taki sam jak istniejących granic działki, która podlega podziałowi,
- warunki ustalone w pkt 2a nie dotyczą działek wydzielonych pod projektowane stacje trafo oraz powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych,
- warunki ustalone w pkt 2a nie dotyczą podziałów niezbędnych dla polepszenia warunków użytkowych istniejących działek;

3) warunki zagospodarowania terenów, działek:

- obowiązuje minimum 50% powierzchni działki lub terenu (w przypadku realizacji zagospodarowania przez jednego inwestora) jako powierzchnia biologicznie czynna,
- obowiązuje ochrona istniejącej zieleni,

- c) dla istniejących działek obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w **Rozdziale II, § 9 pkt. 5**,
 - d) w ramach działki lub terenu obowiązuje zapewnienie liczby miejsc parkingowych dla pracowników i klientów w dostosowaniu do przewidywanego zagospodarowania, w minimalnej ilości:
 - dla usług oświaty zlokalizowanych w centrum miasta (jednostki A, B, C, D) – 15 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych, dla pozostałych – 20 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych,
 - dla usług kultury zlokalizowanych w centrum (jednostki A, B, C, D) – 12 miejsc parkingowych na 100 miejsc, dla pozostałych – 20 miejsc parkingowych na 100 miejsc,
 - dla hoteli – 20 miejsc parkingowych na 100 łóżek,
 - dla usług sportu, rekreacji i wypoczynku zlokalizowanych w centrum miasta (jednostka A, B, C, D) – 10 miejsc parkingowych na 100 miejsc/ użytkowników, dla pozostałych – 12 miejsc parkingowych na 100 miejsc/ użytkowników,
 - e) obowiązuje realizacja ogrodzeń sytuowanych wzdłuż ulicy jako ażurowe o maksymalnej wysokości 1,5 m wg indywidualnych decyzji w zakresie formy i materiału; zakazuje się stosowania ogrodzeń żelbetowych typu słupowo-płytowego,
 - f) obowiązuje ograniczenie uciążliwości związanej z prowadzeniem działalności do granic terenu lub działki;
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy:**
- a) dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w ust.1 pkt 1 lit. a, b, c dopuszcza się jej przebudowę, rozbudowę, nadbudowę zgodnie z ustaleniami dla projektowanej zabudowy,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się jej przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, zgodnie z ustaleniami zawartymi w **Rozdziale III, § 15**,
 - c) dla zabudowy o przeznaczeniu innym niż ustalone w ust.1 pkt 1 lit.: a, b, c z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przebudowa, rozbudowa, nadbudowa uwarunkowane jest dostosowaniem do wymogów planu, do czasu zmiany przeznaczenia lub zasięgu uciążliwości obowiązuje zakaz utrwalania (przebudowy) oraz zwiększania istniejącego stanu zabudowy (kubatury i powierzchni),
 - d) w działalności remontowej istniejących budynków wymienionych w ust.4 lit.: a, b mającej wpływ na wygląd zewnętrzny zabudowy obowiązuje:
 - ujednolicenie stolarki (kolor, podziały) na elewacjach budynku,
 - zakaz malowania fragmentu elewacji w kolorze odbiegającym od kolorystyki całej elewacji, jeżeli powyższe nie wynika z koncepcji kolorystyki całej elewacji,
 - e) dla budynków wciągniętych do rejestru zabytków, wymienionych w Rozdziale II, § 8 ust.1 pkt. 1 lit. a oraz wciągniętych do ewidencji zabytków wymienionych w Rozdziale II, § 8 ust.1 pkt.1 lit. b obowiązują przepisy z zakresu ochrony dóbr kultury oraz uzgodnienie wszelkich zmian z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 5) warunki dla projektowanej zabudowy:**
- obowiązują następujące zasady kompozycji i kształtowania projektowanej zabudowy:
- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w następujących odległościach od linii rozgraniczających ulic: głównych (KD-G) – 15 m, zbiorczych (KD-Z) – 8 m, lokalnych (KD-L), dojazdowych (KD-D) i wewnętrznych (KDW) – 5 m,
 - minimalna wysokość zabudowy od strony przestrzeni publicznej – 2 kondygnacje, dla obiektów o przeznaczeniu dla usług oświatowych, sportu, rekreacji i wypoczynku oraz urządzeń obsługi technicznej dopuszcza się 1 kondygnację,
 - stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych (tynk, cegła) oraz współczesnych materiałów, z wykluczeniem okładzin z tworzyw sztucznych typu siding,
 - ujednolicenie kolorystyki elewacji zespołu zabudowy w ramach działki lub terenu,
 - dla zabudowy nie posiadającej piwnic, która mogłaby być wykorzystana w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa, w ramach zagospodarowania działki, terenu

- należy przewidzieć rezerwy pod doraźną realizację budowli na podstawie typowej, powtarzalnej dokumentacji budowlanej,
- dopuszcza się lokalizację parterowych, wolnostojących budynków stacji transformatorowych lub wbudowanych w bryłę budynku o funkcjach ustalonych w § 22 ust. 1 pkt 1 lit.: a,b,
 - wyklucza się lokalizację obiektów usługowych w formie kiosków,
 - wyklucza się lokalizację obiektów tymczasowych.

§ 22.2. Dla wyszczególnionych poniżej terenów oprócz ustaleń zawartych w ust. 1 wprowadza się dodatkowe ustalenia:

6) dla fragmentów terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- H.12.1 (fragment) w zespole terenów H.12/U/Z,
- I.1.1 (fragment) w zespole terenów I.1/U/Z

dodatkowo ustala się:

wyznacza się strefę den dolinnych i teras nadzalewowych potencjalnie narażoną na podtopienie, dla której obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy;

14) dla terenów ośrodków rekreacyjnych i sportowych położonych poza zasięgiem na obrzeżach miasta dopuszcza się poziom hałasu określony w obowiązujących przepisach dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe poza miastem;

Rozdział II, § 9 pkt 5:

dla poszczególnych terenów oraz wchodzących w ich skład działek istniejących oraz tych, które powstaną w wyniku wtórnych podziałów obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych ulic w pierwszej kolejności ulicami dojazdowymi (D) i ulicami lokalnymi (L) oraz ulicami wewnętrznymi (osiedlowymi), a także w drugiej kolejności ulicami zbiorczymi (Z); Obsługę komunikacyjną z ulic głównych (G) dopuszcza się wyłącznie dla działek obecnie posiadających obsługę (zjazdy) oraz dla tych, istniejących działek, dla których nie ma możliwości obsługi z ulic dojazdowych, lokalnych lub zbiorczych;

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic będący przedmiotem uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć:
rysunek w skali 1:2000 – struktura funkcjonalno – przestrzenna wraz z zasadami uzbrojenia – ideogram sieci w zakresie:
 - wodociągi, kanalizacja sanitarna i deszczowa w skali 1:5000,
 - elektroenergetyka, gazownictwo, ciepłownictwo, telekomunikacja w skali 1:5000;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, określonych w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały;
- 5) jednostkach przestrzennych – należy przez to rozumieć części obszaru objętego planem o określonych na rysunku planu granicach oraz oznaczonych literami od A do T;
- 6) zespołach terenów - należy przez to rozumieć grupę terenów o jednakowym przeznaczeniu podstawowym, oznaczoną na rysunku planu w skali 1:2000 symbolami, w których:
 - a) poz. 1 – litera – oznacza symbol jednostki przestrzennej,
 - b) poz. 2 – liczba – oznacza numer zespołu terenów w jednostce przestrzennej,
 - c) poz. 3 – litera V – oznacza teren inwestycji celu publicznego,
 - d) poz. 4 – litera – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
- 7) terenie - należy przez to rozumieć teren wchodzący w skład ww. zespołu, o takim samym podstawowym określonym przeznaczeniu podstawowym, oznaczony na rysunku planu w skali 1:2000 symbolami, w których:
 - a) poz. 1 – litera – oznacza symbol jednostki przestrzennej,
 - b) poz. 2 – liczba – oznacza numer zespołu terenów w jednostce przestrzennej,

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
tel. +48 42 208-77-01. fax +48 42 208-77-12

- c) poz. 3 – liczba – oznacza numer terenu w zespole terenów;
- 8) zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć tereny, dla których scalenie i podział nieruchomości następuje w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
 - 9) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie (stanowiąc min. 50% powierzchni nieruchomości oraz min. 50% powierzchni terenu oznaczonego danym symbolem) wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
 - 10) dopuszczalnym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów o danym przeznaczeniu podstawowym, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
 - 11) podziałach działek wynikających z regulacji stanu prawnego – należy przez to rozumieć wszelkie podziały, których celem nie jest wydzielenie działek w celach budowlanych;
 - 12) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie (w tym garaży, budynków gospodarczych);
 - 13) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych, do górnej płaszczyzny attyki (niewysokiej ścianki zakrywającej dach) lub w przypadku jej braku, do górnej płaszczyzny stropu lub stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową łącznie z grubością izolacji cieplnej bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę urządzeń technicznych;
 - 14) intensywności zabudowy – rozumie się przez to wskaźnik zdefiniowany jako stosunek sumy powierzchni nadziemnych kondygnacji budynków zlokalizowanych na danym terenie, liczony w zewnętrznym obrysie murów do powierzchni tego terenu;
 - 15) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część powierzchni działki, która nie została zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne; fragmenty zabudowy (tarasy, stropodachy z wytworzoną warstwą gleby pokrytą trwałą roślinnością, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
 - 16) strefach ochrony konserwatorskiej – należy przez to rozumieć strefy ustalone w planie, dla których sformułowano w planie wymogi, których celem jest ochrona otoczenia i elementów dziedzictwa kulturowego;
 - 17) badaniach archeologicznych – należy przez to rozumieć działania mające na celu odkrycie, rozpoznanie, udokumentowanie i zabezpieczenie zabytku archeologicznego;
 - 18) otoczeniu obiektu zabytkowego – należy przez to rozumieć teren wokół lub przy zabytku, wyznaczony w decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych;
 - 19) strefie ochronnej od sieci uzbrojenia – strefie ograniczonego użytkowania – należy przez to rozumieć część obszaru położoną w określonej odległości od sieci uzbrojenia, która jest wyznaczona na rysunku planu; w strefie tej sytuowanie zabudowy uzależnia się od uzyskania zgody gestora sieci uzbrojenia; dopuszcza się natomiast urządzenia terenowe jak: drogi, parkingi, place składowe, zieleń niska;
 - 20) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z wszelką działalnością gospodarczą, w wyniku której nie powstają nowe dobra materialne oraz związaną z wszelkimi czynnościami świadczonymi na rzecz jednostek publicznych oraz na rzecz ludności, przeznaczonymi dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej;
 - 21) usługach centrum - należy przez to rozumieć usługi lokalne i ponadlokalne, publiczne lub komercyjne o reprezentacyjnym charakterze, które ze względu na rodzaj działalności w nich prowadzonej świadczą usługi dla ogółu społeczności miejskiej i osób przyjezdnych (np. urzędy, szkoły, banki, hotele, centra handlowe itp.), a o ich reprezentacyjnym charakterze przesądzają znaczące gabaryty obiektów, ich forma oraz wysokiej klasy materiały wykończeniowe;
 - 22) uciążliwości obiektów i urządzeń – należy przez to rozumieć negatywne ich oddziaływanie na otoczenie, powodowane emisją gazów i pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;
 - 23) uciążliwości niewykraczającej poza granice działki - należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być

- jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki;
- 24) uciążliwości niewykraczającej poza lokal – należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic lokalu;
- 25) budynkach do likwidacji - należy przez to rozumieć budynki dla których obowiązuje zakaz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i odtwarzania; dopuszcza się wyłącznie bieżące remonty oraz remonty związane z zachowaniem bezpieczeństwa obiektu, które wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę, konieczność ich wykonania winna być potwierdzona techniczną ekspertyzą;
- 26) podstawowym układzie komunikacyjnym – należy przez to rozumieć układ komunikacyjny ulic o znaczeniu ogólnomiejskim obsługujący cały obszar miasta lub jego część, stosownie do funkcji ustalonej w planie;
- 27) ulicy, pasie ulicznym – należy przez to rozumieć pas terenu prawnie wydzielony liniami rozgraniczającymi, przebiegający przez teren istniejącego i projektowanego zainwestowania miejskiego, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów i do ruchu pieszych wraz ze znajdującymi się w jego ciągu obiektami inżynierskimi, jezdnią, placami, zatokami postojowymi oraz chodnikami, drzewami, krzewami i urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, a ponadto przeznaczony do prowadzenia ciągów podziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej otoczenia w zakresie zależnym od klasy, kategorii i funkcji ulicy.

§ 5. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu.

2. Rysunek, o którym mowa w ust. 1, określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich warunki zabudowy i zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku, a także zasady ich uzbrojenia.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu w skali 1:2000 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) tereny wyłączone z ustaleń planu;
- 3) granice jednostek przestrzennych;
- 4) linie rozgraniczające zespoły terenów o różnym przeznaczeniu oraz dróg publicznych;
- 5) linie rozgraniczające dróg wewnętrznych stanowiące granice terenów wydzielonych w ramach zespołu terenów;
- 6) zasięg obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej; scalenie i podział nieruchomości wg trybu określonego w przepisach o gospodarce nieruchomościami;
- 7) podstawowe przeznaczenie terenu;
- 8) obowiązujące linie zabudowy;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 10) obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską: w rejestrze oraz ewidencji zabytków;
- 11) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 12) strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej;
- 13) strefa ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania;
- 14) strefa ochrony krajobrazu;
- 15) strefa ochrony stanowisk archeologicznych;
- 16) strefa ochrony archeologicznej;
- 17) skupiska drzew wpisanych do rejestru pomników przyrody;
- 18) wartościowe szpalery drzew do zachowania;
- 19) ulice w liniach rozgraniczających pełniące funkcje w miejskiej sieci ulicznej;
- 20) ulice i dojazdy w liniach rozgraniczających pełniące funkcje bezpośredniej obsługi poszczególnych posesji, obiektów, niepełniące funkcji w miejskiej sieci ulicznej;
- 21) możliwość zjazdu na drogi publiczne uwarunkowana zgodą zarządcy drogi publicznej;
- 22) ścieżki rowerowe;

- 23) strefa ochronna cmentarza;
- 24) strefa ochronna terenów zamkniętych;
- 25) strefy ochronne istniejącego magistralnego uzbrojenia;
- 26) strefa bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 27) strefa den dolinnych i teras nadzalewowych potencjalnie narażonych na podtopienie.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu w skali 1:2000 mają charakter informacyjny:

- 1) istniejące granice działek;
- 2) istniejące budynki;
- 3) granice projektowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Dolina Neru i Dobrzyńki”;
- 4) granice projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Tuszyńsko – Dłutowsko – Grabiańskiego”;
- 5) aleje drzew wskazane do objęcia przyrodniczą ochroną konserwatorską;
- 6) istniejące ciek i zbiorniki wodne;
- 7) projektowane zbiorniki wodne;
- 8) zasięg istniejących melioracji;
- 9) granice obszarów i terenów górniczych – wydobywanie kruszywa naturalnego (piasku);
- 10) sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział II Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 6. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego poprzez kształtowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej miasta, w której poprzez ustalenia dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania wyodrębnionych terenów uściśla się strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta ustaloną w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tj.:
 - dla terenów zainwestowanych, zwłaszcza usytuowanych w ramach jednostek przestrzennych A, B, C, D, F (strefa centrum), określa się zasady ich porządkowania i przekształceń,
 - dla terenów o niedokończonych procesach urbanizacji oraz przeznaczonych do urbanizacji określa się zasady i warunki ich zagospodarowania uwzględniające uzyskanie ładu przestrzennego, wyposażenie w urządzenia komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - dla terenów współtworzących system ekologiczny określa się zasady zagospodarowania, których celem jest pełna ochrona i zachowanie walorów przyrodniczych;
- 2) dla terenów o różnym podstawowym przeznaczeniu usytuowanych w ramach jednostek przestrzennych A, B, C, D (strefa centrum) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących reklam, dopuszcza się sytuowanie reklam wyłącznie na budynkach;
- 3) dla realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego formułuje się w Rozdziale III szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów wyodrębnionych w obszarze objętym planem, w zakresie zgodnym z ustalonym w § 3 pkt. 1.

§ 7. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- 1) ustala się ochronę wartości środowiska przyrodniczego poprzez:
 - a) stworzenie systemu zielonych terenów wzajemnie powiązanych ze sobą, współtworzących ogólnomiejski system powiązań przyrodniczych, w skład którego wchodzi:
 - las państwowy (węzeł systemu) o cennych walorach przyrodniczych, stanowiący strefę zasilania dla terenów otaczających,
 - dolina rzeki Dobrzyńki – główny korytarz ekologiczny tworzący system powiązań zarówno „wewnętrznych”, jak i „zewnętrznych”, poprzez powiązania z kompleksami lasów tuszyńsko – dłutowskich,

- większe dolinki boczne (dopływy Dobrzyńki) stanowiące rozgałęzienie systemu, zagospodarowane w formie zieleni, pełniące rolę rynien grawitacyjnych spływu mas powietrza, wód opadowych, pełniących rolę w przewietrzaniu miasta,
- tereny zieleni miejskiej ogólnodostępnej, oraz towarzyszącej obiektom usługowym,
- tereny ogrodów działkowych,
- tereny otwarte,
- b) zwiększenie lesistości w mieście w wyniku uzupełniania istniejących rozczłonkowanych lasów na południowym wschodzie oraz wzdłuż doliny Dobrzyńki w rejonie Rypułtowic,
- c) pełną ochronę istniejących terenów zielonych oraz rozszerzenie ich zasięgu w dolinach rzek Dobrzyńki i Pabianki (powiększenie terenów rekreacyjnych na południe od Ośrodka Sportu i Rekreacji; przedłużenie istniejącego bulwaru nad rzeką Dobrzyńką w formie zieleni ogólnodostępnej),
- d) ustalenie powierzchni biologicznie czynnych w ramach terenów o różnym podstawowym przeznaczeniu (tworzenie wewnątrz zieleni śródosiedlowej w obrębie istniejących i projektowanych zespołów zabudowy wielorodzinnej, zakładanie ogrodów przydomowych w projektowanych zespołach zabudowy jednorodzinnej),
- e) wprowadzenie maksymalnej ilości nowych nasadzeń szczególnie w ramach układu komunikacyjnego, w tym:
wprowadzenie w ciągach ulic: Łaska, Zamkowa, Stary Rynek, Warszawska enklaw zieleni w postaci nowych nasadzeń drzew i krzewów oraz gazonów obsadzanych wieloletnimi i sezonowymi krzewami iglastymi, liściastymi i kwiatami,
- f) tworzenie zielonych pasaży, ścieżek rowerowych dla połączenia kompleksów zieleni w ciągły system,
- g) kształtowanie terenów otwartych w formie systemu nieprzerwanych ciągów przyrodniczych poprawiających funkcjonowanie przyrody, jak i warunki sanitarne miasta,
- h) wyróżnienie drzew uznanych za pomniki przyrody na mocy obowiązujących przepisów:
- na terenie cmentarza ewangelicko – augsburskiego przy ul. Ewangelickiej:
 - klon zwyczajny,
 - dąb szypułkowy,
 - lipa drobnolistna,
 - modrzew,
- w obrębie placu kościelnego przy kościele św. Floriana przy ul. Warszawskiej 34:
 - 2 lipy drobnolistne,
 - modrzew europejski,
- na bulwarze nad rzeką Dobrzyńką:
 - 7 wierzb białych, odmiana płacząca,
- w parku im. J. Słowackiego:
 - 2 jesiony wyniosłe,
 - klon srebrzysty,
 - olsza czarna,
 - kasztanowiec zwyczajny,
 - platan

wraz z uwzględnieniem w ustaleniach szczegółowych dla terenów, w ramach których są zlokalizowane ww. drzewa odpowiednich wymogów w zakresie sposobu ich zagospodarowania,

- i) wytypowanie fragmentów obszaru objętego planem oraz obiektów wskazanych do objęcia formami ochrony przyrody takimi jak:
 - zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Dolina Neru i Dobrzyńki”,
 - obszar chronionego krajobrazu „Tuszyńsko – Dłutowsko - Grabiański”,
które są elementami systemu ekologicznego województwa,
 - pomniki przyrody – grupa starych dębów w formie szpalerów wzdłuż ul. Zagajnikowej;
- 2) ustala się zasady ochrony terenów przed powodzią:
- a) dla strefy bezpośredniego zagrożenia powodzią, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują zasady zagospodarowania określone w przepisach szczególnych,
 - b) dla strefy den dolinnych i teras nadzalewowych potencjalnie narażonej na podtopienie, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązuje dla remontowanej

- i projektowanej zabudowy wprowadzenie rozwiązań technicznych ograniczających powstawanie szkód w wyniku powodzi;
- 3) w strefach wymienionych w pkt.2 lit.a i b dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z podczyszczaniem ścieków deszczowych;
 - 4) dla wszystkich nieruchomości przyległych do wód powierzchniowych publicznych zabrania się grodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten fragment nieruchomości;
 - 5) dla realizacji zasad w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego formułuje się szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów współtworzących ogólnomiejski system powiązań przyrodniczych w Rozdziale III.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

2) ustala się dodatkowe formy ochrony w postaci projektowanych stref ochronnych wyróżnionych na rysunku planu:

a) ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującej:

- historyczny zespół Starego Miasta,
 - północną część dawnego Nowego Miasta i jego fragment po południowej stronie ul. Zamkowej,
 - dawne zespoły fabryczne Kindlera, Endera i Kruschego z towarzyszącą zabudową,
 - fragmenty obszaru zainwestowania miejskiego z początku XX wieku, zespół urbanistyczno – architektoniczny ul. Bugaj,

b) ograniczonej ochrony konserwatorskiej obejmującej:

- zespół południowej części dawnego Nowego Miasta, wartościowa zabudowa ul. Moniuszki i ulic sąsiednich (Waryńskiego, Świętokrzyskiej, Pięknej) z wczesnych faz rozwoju miasta przemysłowego,
- posesje po północnej stronie zbiegu ulic Barucha i Konopnej,
- zespół dawnego szpitala fabrycznego Kindlera po zachodniej stronie ul. Żeromskiego,
- osiedle mieszkaniowe z okresu międzywojennego przy ul. Spółdzielczej pomiędzy ulicami Karniszewicką i Partyzancką,
- zespół dawnego osiedla mieszkaniowego „Neue Heimat”, wybudowanego w latach II wojny światowej przy ulicach: Odrodzenia, Szarych Szeregów, Robotniczej i Ludowej,

c) ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania obejmującej:

- układ przestrzenny zainwestowania miejskiego z początku XX w., ograniczony ulicami: Curie Skłodowskiej, Wyszyńskiego (z wyłączeniem zespołu bloków), Moniuszki, Kilińskiego, Ewangelicka, koryto rz. Pabianki, Grabowa, Jana Pawła II, Matejki,
- fragment zespołu przemysłowego „Polfy” i zakładów papierniczych ograniczone korytem rzeki Dobrzyńki oraz ulicami: Partyzancką i Piłsudskiego,
- fragmenty kwartałów w rejonie ulic: M. Skłodowskiej - Curie i Waryńskiego,
- fragment obszaru ograniczony ulicami: P. Skargi, Boczna, Żytnia, Kopernika (do nr 33), tylnymi granicami posesji przy ul. Bugaj oraz tylnymi granicami posesji przy ul. Piotra Skargi,
- posesje po obu stronach ul. Św. Jana od ul. Karniszewickiej do zakrętu ul. Św. Jana,
- fragment obszaru ograniczony ulicami: Piłsudskiego, Partyzancką, Św. Jana (do zakrętu) i dalej ukośnym przebiegiem granic posesji do ul. Piłsudskiego,
- fragment obszaru ograniczony ulicami: Warszawską, 3 Maja oraz tylną i boczną granicą posesji fabrycznej przy ul. Warszawskiej nr 51,

d) ochrony krajobrazu obejmującej:

- dolinę rz. Dobrzyńki na zachód od ul. Bugaj pomiędzy ulicami: Grobelną i „Grota” Roweckiego,
- zespół cmentarzy między ul. Kilińskiego i Orlą,
- dawny cmentarz żydowski przy ul. Jana Pawła II,
- Park Wolności pomiędzy ulicami: Łaską i 15 Pułku Piechoty „Wilków”,
- Las Miejski w Pabianicach,

- e) ochrony stanowisk archeologicznych obejmującej:
 - fragmenty obszaru z istniejącymi bądź potencjalnymi stanowiskami archeologicznymi zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - f) ochrony archeologicznej obejmującej:
 - fragmenty obszaru ze znacznymi istniejącymi bądź potencjalnymi skupiskami stanowisk archeologicznych zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 3) sformułowanie szczegółowych ustaleń dotyczących zagospodarowania otoczenia obiektów i stref wymienionych w ust. 1 pkt. 1, 2.

Rozdział II, § 8, ust. 2 pkt. 7:

Na całym obszarze objętym planem:

- a) przy dużych inwestycjach liniowych (tj. projektowane: trasy komunikacyjne, linie elektroenergetyczne, rurociągi) obowiązuje przeprowadzenie nadzorów archeologicznych,
- b) dla w/w rodzaju prac archeologicznych obowiązuje wystąpienie o wydanie pozwolenia dla prowadzenia tych prac do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przed ich rozpoczęciem,
- c) w przypadku odkrycia nowych stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- d) dopuszcza się powiększenie strefy ochrony archeologicznej po odkryciu nowych stanowisk i wciągnięciu ich do ewidencji zabytków archeologicznych; zasięg i forma ochrony archeologicznej nowoodkrytych stanowisk będzie określana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 10. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie terenów w wodę następować będzie z miejskiej sieci wodociągowej, zasilanej z istniejących stacji wodociągowych:
 - stacji wodociągowej „Jutrzkowice” o wydajności $Q_{\max} = 20\,800\text{ m}^3/\text{d}$,
 - stacji wodociągowej „Zagajnikowa” o wydajności $Q_{\max} = 9412\text{ m}^3/\text{d}$,
- b) źródłem zasilania będą zasoby wód podziemnych w utworach górnej kredy, eksploatowane za pośrednictwem studni głębinowych ujęć komunalnych, zatwierdzone w wysokości:
 - dla rejonu „Jutrzkowice- Hermanów” - $1150\text{ m}^3/\text{h}$,
 - dla rejonu „Chechło – Dobroń” - $1100\text{ m}^3/\text{h}$, dla których należy ustanowić wspólną strefę ochrony pośredniej zewnętrznej zgodnie z opracowaną dokumentacją hydrogeologiczną,
- c) dopuszcza się: indywidualne ujęcia wód podziemnych oraz wody powierzchniowe rzeki Dobrzyńki, jako źródła uzupełniające zaopatrzenia w wodę,
- d) ustala się zachowanie istniejących sieci i urządzeń oraz dopuszcza ich rozbudowę, przebudowę i modernizację; dopuszczalna jest przebudowa wodociągów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenów lub z innych względów technicznych,
- e) ustala się obowiązek wyposażenia w miejską sieć wodociągową wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej, z zastrzeżeniami:
 - do czasu zapewnienia dostawy wody z miejskiej sieci wodociągowej dopuszczalne są indywidualne ujęcia wody w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej,
 - zakłady przemysłowe mogą korzystać z własnych ujęć wody na warunkach wynikających z przepisów szczególnych,
- f) doprowadzenie wody do terenów ustalonych do urbanizacji następować będzie przez rozbudowę miejskiej sieci wodociągowej, której główny układ przedstawiony został na rysunku planu – zasady uzbrojenia; przewody rozbiórce muszą być usytuowane we wszystkich istniejących i projektowanych ulicach dla umożliwienia dostawy wody bezpośrednio z sieci dla wszystkich odbiorców,
- g) dla poprawy standardów obsługi i pewności zasilania osiedli w rejonie ul. Karniszewickiej i Klimkowizny ustala się budowę magistrali wodociągowej „północnej” od ul. Wiejskiej do

połączenia z magistralą Ø 500 mm w rejonie ul. Lutomierskiej oraz rozbudowę sieci wodociągów rozdzielczych zasilających te tereny,

- h) rozbudowę sieci prowadzić należy w układach pierścieniowych, w oparciu o warunki i dane techniczne uzyskane od zarządzającego siecią,
- i) dla lokalizacji sieci wodociągowej przeznacza się tereny istniejących i projektowanych ulic wyznaczone liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniami:
 - dla drogi krajowej nr 71 dopuszcza się lokalizację wodociągu na obrzeżach linii rozgraniczającej w pasie drogowym,
 - w przypadku braku miejsca dla wodociągu w liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się lokalizację w innych terenach, pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli i zapewnienia dostępu do przewodów w celach eksploatacyjnych,
 - wzajemne usytuowanie wodociągu i innych obiektów budowlanych powinno być zgodne z warunkami określonymi w przepisach szczególnych,
- j) z sieci wodociągu komunalnego nadal zaopatrywani będą w wodę mieszkańcy sąsiadujących z miastem wsi, na warunkach określonych w porozumieniach komunalnych;

2) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- a) wszystkie ścieki sanitarne z kanalizacji Pabianic odprowadzane będą poza obszar miasta, do Grupowej Oczyszczalni Ścieków w Łodzi, gdzie podlegać będą oczyszczaniu, transport ścieków do oczyszczalni zapewni istniejący kolektor Pabianice-GOŚ,
- b) ustala się, że dla odprowadzania ścieków sanitarnych z terenów do kolektora P-GOŚ rozbudowywany będzie dotychczasowy system kanalizacji:
 - ogólnospławny, w którym wszystkie ścieki sanitarne i ścieki deszczowe odprowadzane są wspólną siecią kanałów, w centrum lewobrzeżnej części miasta; odbiornikiem głównym jest ogólnospławny kolektor I,
 - rozdzielczy, w którym ścieki sanitarne i ścieki deszczowe odprowadzane są niezależnie, siecią odrębnych kanałów sanitarnych i deszczowych - na obrzeżach systemu ogólnospławnego w części lewobrzeżnej i w części prawobrzeżnej;odbiornikami ścieków sanitarnych będą:
 - projektowany kolektor sanitarny II, lewobrzeżny, z dopływami IIA i IIB,
 - kolektor sanitarny III, prawobrzeżny oraz jego dopływy: od IIIA do IIIE, kolektor IV i kolektor z Ksawerowa,
- c) docelowo obowiązuje wyposażenie terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz wszystkich terenów aktywności ekonomicznej i gospodarczej w miejską sieć kanalizacji sanitarnej i odprowadzanie ścieków do kolektora P-GOŚ,
- d) do czasu wyposażenia terenów w sieć miejskiej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się dla zabudowy jednorodzinnej kanalizację indywidualną i gromadzenie ścieków w zbiornikach szczelnych na działce, pod warunkiem zapewnienia wywozu ścieków przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników,
- e) dla zabudowy letniskowej i rozproszonej na obrzeżach miasta dopuszcza się rozwiązania kanalizacji indywidualnej jako docelowe,
- f) zapewnienie warunków dla rozwoju i usprawnienia funkcjonowania kanalizacji miejskiej ustala się poprzez:
 - budowę I etapu lewobrzeżnego kolektora II wraz z kanałem wzdłuż ul. „Grotą” Roweckiego i rzeki Dobrzyńki i przepompownią umożliwiającą tymczasowe wprowadzenie ścieków do kolektora III, dla skanalizowania terenów wyznaczonych w południowo zachodniej części miasta,
 - modernizację i częściową przebudowę kolektora III w celu udrożnienia i dostosowania do przyjęcia ścieków z prawobrzeżnej części miasta i z terenów zabudowy przy ul. Jutrzkowskiej oraz dla umożliwienia tymczasowego wprowadzenia ścieków ze zlewni projektowanego kolektora II,
 - modernizację układu kanalizacji na terenie Starego Miasta, w zlewni kolektora III, gdzie należy doprowadzić do pełnego rozdziału ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - systematyczną przebudowę istniejących kanałów prowizorycznych,
 - kontynuację budowy kanalizacji na terenach osiedli w rejonie ul. Karniszewickiej i w Klimkowiźnie, podejmowanie nowych realizacji na osiedlach nie wyposażonych,

- dalsze porządkowania gospodarki ściekowej w zakładach poprzez wprowadzenie zasady przejmowania ścieków przemysłowych przez kanalizację komunalną, po ich podczyszczeniu w poszczególnych zakładach,
 - g) dla lokalizacji kanałów sanitarnych przeznacza się tereny ulic, wyznaczone liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniami:
 - dla ulic głównych, zbiorczych i drogi krajowej nr 71 dopuszcza się lokalizację kanałów na obrzeżach linii rozgraniczających w pasie drogowym,
 - ze względów technicznych dopuszcza się lokalizowanie kanałów w innych terenach ogólnodostępnych lub w działkach, pod warunkiem uzyskania zgody ich właścicieli i zapewnienia dostępu do kanałów w celach eksploatacyjnych,
 - wzajemne usytuowanie kanałów i innych obiektów budowlanych powinno być zgodne z warunkami określonymi w przepisach szczególnych,
 - h) ścieki wprowadzane do kanalizacji miejskiej powinny spełniać warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów; dla ścieków przemysłowych ustala się obowiązek ich podczyszczania przed wprowadzeniem do kanalizacji miejskiej, jeśli wskaźniki zanieczyszczeń przekraczają wielkości dopuszczalne określone w przez odbiorcę ścieków;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków deszczowych:
- a) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z ulic i intensywnie zurbanizowanych terenów poprzez istniejącą, rozbudowywaną sieć miejskich kanałów deszczowych,
 - b) odbiornikami wód opadowych i ścieków deszczowych z kanalizacji deszczowej są:
 - rzeka Dobrzyńka z dopływami: Pabianką i rowami Północnym i Południowym,
 - Ciek spod Pabianic przepływający przez teren gminy Dobroń – dla osiedli Klimkowizna, Karniszewicka-Zatorze i Karolew,
 - Rzeka Gadka w Ksawerowie dla Dąbrowy;
 - c) warunki dla odprowadzania wód opadowych należy zapewnić przez utrzymanie w odpowiednim stanie odbiorników: konserwację koryt i ich regulację celem przystosowania do odbioru zwiększonych ilości wód wraz z retencją części tych wód w stałych lub okresowych zbiornikach retencyjnych,
 - d) dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych w dolinie rzeki Dobrzyńki i wszystkich cieków będących odbiornikami wód opadowych z terenów miasta, jeśli wynikać to będzie z ograniczonych możliwości przepustowych odbiorników istniejących poza obszarem Pabianic (rzeki: Ner, Gadka, Grabia), ich lokalizacja i pojemność zostanie określona w projektach odwodnienia terenów i regulacji odbiorników;
 - e) dla ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami ustala się obowiązek realizacji w obrębie własnych terenów urządzeń oczyszczających spływy deszczowe przed ich wprowadzeniem do kanałów deszczowych lub bezpośrednio do odbiorników:
 - separatorów substancji ropopochodnych poprzedzonych osadnikiem części stałych dla wszystkich odwadnianych zlewni, z których możliwy jest spływ substancji ropopochodnych poprzedzanych (tereny przemysłowe, składowe, stacji paliw, parkingi o powierzchni powyżej 0,1 ha, zajezdnie, bazy transportowe, place postojowe, drogi zaliczane do kategorii krajowych, wojewódzkich, powiatowych klasy G),
 - zbiorników retencyjnych na terenach wybranych inwestycji, na kanalizacji miejskiej i w korytach cieków, przechwytyjących i oczyszczających falę spływów deszczowych,
 - ograniczenie zrzutów z kanalizacji ogólnospławnej przez zapewnienie właściwej pracy przelewów burzowych;
 - f) wody opadowe „umownie czyste” w terenach zabudowy lotniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej mogą być odprowadzane powierzchniowo i zagospodarowywane na terenie działek lub na terenach publicznych w osiedlu; służyć temu powinny odpowiednio zaprojektowane i realizowane systemy retencyjno-filtracyjne; w przypadku niedostatecznie chłonnej powierzchni biologicznej działek dopuszcza się retencje wody w zbiornikach lokalizowanych na gruncie inwestora,
 - g) dla lokalizacji kanałów deszczowych przeznacza się tereny ulic wyznaczone liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniami:

- ze względów technicznych dopuszcza się lokalizowanie kanałów w innych terenach publicznych lub w działkach pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli i zapewnienia dostępu do kanałów w celach eksploatacyjnych,
- wzajemne usytuowanie kanałów i innych obiektów budowlanych powinno spełniać warunki określone w przepisach szczególnych,
- realizacja kanałów deszczowych w ulicach winna być poprzedzona wcześniejszą lub równoległą budową kanału sanitarnego;

4) w zakresie elektroenergetyki:

- a) zasilanie w energię elektryczną z systemu, w skład którego wejdą:
 - istniejący GPZ „Rypułtowie” 220/110/15 kV po jego modernizacji tj. rozbudowie o dodatkową rozdzielnię 15 kV,
 - istniejący RPZ „Maślana” 110/15 kV,
 - istniejący RPZ PZPB 110/15 kV poprzez ewentualną wymianę istniejących jednostek transformatorowych na większe,
 - istniejący RPZ „Polfa” – po likwidacji napięcia 6kV w Pabianicach, przewidziany do likwidacji,
 - projektowany RPZ „Zachód” – 110/15 kV,
 - napowietrzno – kablowa sieć średniego (15 kV) i niskiego napięcia. Bezpośredni dosył energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia,
- b) budowę, przebudowę i modernizację sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym,
- c) budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg (ulic),
- d) możliwość przebiegu napowietrznych sieci średniego i niskiego napięcia poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci,
- e) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV poza liniami rozgraniczającymi dróg – stacje wewnętrzne i słupowe,
- f) dopuszcza się:
 - lokalizowanie stacji transformatorowych słupowych 15/0,4 kV w liniach rozgraniczających dróg,
 - realizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV wbudowanych w obiekty kubaturowe,
- g) w stosunku do istniejących sieci nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów plan ustala ich zachowanie z dopuszczeniem ich modernizacji i rozbudowy w przypadku zwiększonych potrzeb przesyłu mediów oraz przebudowy w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
- h) przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej, która koliduje z projektowaną zabudową i układem komunikacyjnym może być zrealizowana przez właściciela sieci (Przedsiębiorstwo Energetyczne) na koszt podmiotu, który tę zmianę powoduje, po zawarciu stosownej umowy o przebudowę sieci,
- i) następujące maksymalne szerokości stref bezpieczeństwa dla tras przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych:
 - dla linii 220 kV – 60 m,
 - dla linii 110 kV – 40 m,
 - dla linii 15 kV – 12 m,
- j) w strefach bezpieczeństwa plan ustala:
 - zakaz lokalizacji budynków na stały pobyt ludzi i innych funkcji chronionych,
 - możliwość lokalizacji innych obiektów po uzyskaniu opinii Zakładu Energetycznego;

5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z:
- miejskiego systemu sieci ciepłej z uwarunkowaniem modernizacji przepustowości układu sieci,
 - z lokalnych źródeł ciepła wbudowanych lub wolnostojących;
 - obowiązuje zakaz stosowania urządzeń i technologii wytwarzających energię na cele grzewcze i bytowe, powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:

- a) podstawowymi źródłami zasilania w gaz będą stacje redukcyjno – pomiarowe I-go stopnia wybudowane w mieście przy ul. Widzewskiej i w gminie we wsi Szynkielew w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągu wysokiego ciśnienia,
- b) bezpośrednie zaopatrzenie odbiorców w gaz do celów gospodarczych i grzewczych będzie realizowane z sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia,
- c) zaopatrzenie w gaz niskiego ciśnienia będzie odbywało się na warunkach takich jak dotychczas; zachowuje się sieć gazową niskiego ciśnienia z możliwością rozbudowy w nieznacznym zakresie tj. głównie uzupełniania nowymi gazociągami; w związku z zachowaniem na terenie miasta sieci niskiego ciśnienia adaptuje się duże stacje redukcyjno – pomiarowe II-go stopnia oraz zakłada się budowę dodatkowej stacji II-go stopnia przy ul. Kilińskiego,
- d) rozprowadzanie gazu na terenie miasta gazociągami średniego napięcia poprzez rozbudowę sieci tj. tworzenie pierścieni średniego ciśnienia w centralnej części miasta i na obrzeżach,
- e) zasady budowy gazociągu muszą być zgodne z aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem określającym warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe,
- f) dostawa gazu dla nowych odbiorców będzie możliwa o ile zostaną spełnione kryteria ekonomiczne dla dostawy gazu oraz zawarte odpowiednie porozumienia z odbiorcami,
- g) rozbudowę sieci gazowej na warunkach określonych przez odpowiedni Zakład Gazowniczy,
- h) dla gazociągu wysokiego ciśnienia plan ustala podstawową odległość od obrysów obiektów terenowych tj. od zabudowy mieszkaniowej: 20,0 m;

7) w zakresie telekomunikacji:

- a) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających dróg (ulic) na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- b) możliwość przebiegu linii telefonicznych poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem uzyskania zgody właściciela na zapewnienie dostępu w celach eksploatacyjnych,
- c) obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego;

8) w zakresie lokalizacji wszystkich sieci infrastruktury technicznej:

ideogram sieci przedstawiony na rysunku planu – zasady uzbrojenia nie przesądza o lokalizacji poszczególnych przewodów w przekroju ulicznym;

9) w zakresie gospodarki odpadami:

- a) obowiązuje wyposażenie każdej nieruchomości w urządzenia służące gromadzeniu odpadów stałych oraz utrzymanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym,
- b) obowiązuje usuwanie nieczystości bytowych, stałych w ramach zorganizowanego systemu wywozu nieczystości stosowanego w gospodarce komunalnej miasta.

W załączeniu:

1. wyrys z rysunku planu w skali 1: 2000.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego między ul. Potokową, projektowaną ul. Gen. Zygmunta „Waltera” Janke i stadionem sportowym P.T.C. w Pabianicach, zatwierdzonym uchwałą RMP z dnia 27.08.1997 r. Nr XXX/318/97 (Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 25, poz. 153 z dnia 18.12.1997 r.) oraz uchwałą RMP w sprawie zmiany w/w uchwały z dnia 26.11.1997 r. Nr XXXII/333/97 (Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 25, poz. 155 z dnia 18.12.1997 r.)

teren przy ul:

Potokowej nr 2 – dz. nr 13/3 (obręb P-17)

położony jest w jednostce przestrzennej: **11KD**

Rozdział VIII Przepisy szczegółowe dla terenów ulic i dojazdów oznaczonych na rysunku planu symbolami KL i KD

§25

1. Ustala się linie rozgraniczające dojazdów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - 1) 4KD i 5KD o szerokości 15,0 m
 - 2) 11KD o szerokości 10,0 m.
2. Szerokość jezdni położonej w osi dojazdów ustala się:
 - 1) dla dojazdów, o których mowa w ust.1 pkt 1, na 6,0 m z placem manewrowym na zakończeniu dojazdu,
 - 2) dla dojazdu, o których mowa w ust.1 pkt 2, na 4,5 m.

Rozdział II Ustalenia szczegółowe dla całości obszaru objętego planem:

§7

Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i do gruntu.

§8

Zakazuje się stosowania systemu ogrzewania paliwem stałym lub zanieczyszczonym związkami siarki powyżej dopuszczalnych norm.

§9

Obowiązuje gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach na terenie działek oraz ich usuwanie w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta.

§10

Obsługa komunikacyjna działek z przylegających ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem KL i dojazdów oznaczonych symbolem KD.

§11

Ustala się następujące zasady obsługi technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej – istniejącej i projektowanej, realizowanej w liniach rozgraniczających ulic,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych projektowanym układem kanalizacji sieciowej do kanalizacji komunalnej,
- c) do czasu objęcia obszaru siecią kanalizacji komunalnej, dopuszcza się dla zabudowy jednorodzinnej i usługowej wolnostojącej na wydzielonych działkach, lokalizację indywidualnych zbiorników bezodpływowych, z okresowym usuwaniem nieczystości na oczyszczalnię komunalną oraz realizację przydomowych biologicznych oczyszczalni, z rozsączkowaniem oczyszczonych ścieków na własnym terenie,
- d) wyklucza się możliwość realizacji zwartej zabudowy mieszkaniowej przed wybudowaniem kolektorów sanitarnych,
- e) odprowadzanie wód opadowych z jezdni projektowanych ulic do rzeki Pabianki za pośrednictwem sieci kanalizacji deszczowej, przez urządzenia podczyszczające (separatory),
- f) zasilanie w energię elektryczną z dwóch stacji transformatorowych, z których jedna projektowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 14I, druga poza granicą planu, na stadionie PTC przy ul. oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KL,
- g) ustala się docelowe skablowanie istniejących linii napowietrznych 15 kV, do chwili skablowania dla zabudowy mieszkaniowej obowiązuje strefa ochronna po 6,0 m od osi linii,
- h) zaopatrzenie w gaz przewodowy z sieci gazowej projektowanej w liniach rozgraniczających ulic,
- i) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł lokalnych opalanych paliwami ekologicznymi tj.:
 - olejem niskosiarkowym
 - gazem przewodowym bądź propanem-butanem
 - lub energią elektryczną,
- j) pełne pokrycie zapotrzebowania w łączy telefoniczne z sieci telekomunikacyjnej, projektowanej w liniach rozgraniczających ulic.

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem U
- 3) tereny zieleni publicznej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP
- 4) tereny przeznaczone na zielen publiczną lub działkową oznaczone na rysunku planu symbolem ZPZD,
- 5) tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem I,
- 6) **tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolami KL i KD**

2. Na terenach o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się w dalszych ustaleniach przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 3

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulic,
- 3) oznaczenia obowiązujących linii zabudowy,
- 4) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 5) linie obowiązującego łączenia działek należących do różnych właścicieli,
- 6) strefa obowiązujących nasadzeń zieleni izolacyjnej,
- 7) obiekty do adaptacji trwałe,
- 8) granice stref izolacyjnych od cieków otwartych,
- 9) linie wyznaczające układ jezdni.

§ 5

Ileokroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści ustaleń nie wynika inaczej,
- uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Pabianic, o ile z treści ustaleń nie wynika inaczej,
- rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
- przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi
- przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty rysunkiem planu stanowiącym załącznik planu nr 1 do niniejszej uchwały,
- terenie - należy przez to rozumieć teren określony numerem i symbolem w ramach obszaru dla którego obowiązują odrębne ustalenia,
- powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć część powierzchni działki, która nie została zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną, lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne,
- budynkach adaptowanych przebudowywanych - należy przez to rozumieć budynki, w których przeprowadza się działania zmieniające zarówno wnętrze jak i bryłę budynku,
- budynkach adaptowanych modernizowanych - należy przez to rozumieć budynki, w których dokonuje się przekształceń w ramach istniejącej bryły budynku.

W załączeniu:

1. wyrys z rysunku planu w skali 1:1000.

STARSZY INSPEKTOR

A. Marciniak
Anna Marciniak

TRUE

URZĄD MIEJSKI W PABIANICACH
WYDZIAŁ URBANISTYKI
ul. Kościuszki 22/26
95-200 Pabianice
tel. 042 225 46 38, 042 22 46 24

STWIERDZAM

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

STARSZY INSPEKTOR

A. Marciniak
Anna Marciniak

14.06.2021r.

GRANICE OBOWIĄZYWANIA USTALENIA PLANU

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH LINII ZABUDOWY

OZNACZENIA NIEPRZEKRACZALNYCH LINII ZABUDOWY

OBIEKTY DO ADAPTACJI TRWAŁEJ

GRANICE ISTNIEJĄCYCH DZIAŁEK

LINIE OBOWIĄZUJĄCEGO ŁĄCZENIA DZIAŁEK NALEŻĄCYCH DO RÓŻNYCH WŁAŚCICIELI

ORIENTACYJNE GRANICE DZIAŁEK PROJEKTOWANYCH

LINIE ROZGRANICZAJĄCE ULIC

LINIA ROZGRANICZAJĄCA ULICY Z REZERWĄ NA TRAMWAJ

LINIE WYZNACZAJĄCE UKŁAD JEZDNI

STREFA OBOWIĄZUJĄCYCH NASADZEŃ ZIELENI IZOLACYJNEJ

PROJEKTOWANE TERENY ZIELONE

OGRODY DZIAŁKOWE

GRANICE STREF IZOLACYJNYCH OD CIEKÓW OTWARTYCH

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU BĄDŹ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MN

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

U

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

ZP

TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ

ZPZD

TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ LUB DZIAŁKOWEJ

KL

TERENY ULIC KLASY L

KD

TERENY DOJAZDÓW KLASY D

I

TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KORYTARZE PRZEWIETRZAJĄCE BEZ ZIELENI WYSOKIEJ

STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
tel. +48 42 208-77-01, fax +48 42 208-77-12

Pabianice, 23.05.2019 r.

UR.6727.243A.2019

Zarząd Dróg Miejskich
ul. Warzywna 1
95-200 Pabianice

INSPEKTOR
ds. drogowych
Tomasz Staszek

WYPIS Z TEKSTU PLANU

Odpowiadając na wystąpienie z dnia: 21.05.2019 r. ZDM/ L.dz.1981/2019

w sprawie wydania: wypisu z tekstu i wyrysu z rysunku planu

Wydział Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Pabianicach informuje, iż zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice (uchwała Rady Miejskiej w Pabianicach Nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. - Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.)

teren przy ul.: **Grabowej – dz. nr 433 (obręb P-12)**

położony jest w jednostce przestrzennej: **KDW**
- w strefie den dolinnych i teras nadzalewowych

teren przy ul.: **Stefanii Sempołowskiej nr 6 – dz. nr 432/8 (obręb P-12)**

położony jest w jednostkach przestrzennych: **KDW i H.9.1 / MN**
- w strefie den dolinnych i teras nadzalewowych
- częściowo w strefie ochrony archeologicznej

teren przy ul.: **Stefanii Sempołowskiej nr 6 – dz. nr 432/9 (obręb P-12)**

położony jest w jednostce przestrzennej: **H.12.1 / U/Z**
- w strefie den dolinnych i teras nadzalewowych
- częściowo w strefie ochrony archeologicznej

teren przy ul.: **Świętokrzyskiej (na wysokości posesji 69) – dz. nr 284/2 (obręb P-12)**

położony jest w jednostkach przestrzennych: **KDW i fragmentem H.9.2 / MN**
- w strefie den dolinnych i teras nadzalewowych
- w strefie ochrony archeologicznej
- w strefie ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania

teren przy ul.: **dz. nr 1/1 i 1/2 (obręb P-17)**

położony jest na terenie oznaczonym na rysunku planu jako: **istniejące ciek i zbiorniki wodne (rzeka Pabianka)**
- w strefie ochrony archeologicznej

Rozdział III, Ustalenia szczegółowe

§ 41. Ustala się następujące zasady w zakresie zagospodarowania ulic:

- 1) ustala się następujący podział ulic:
 - a) ulice (drogi) publiczne pełniące funkcje w miejskiej sieci ulicznej (KD) oznaczone na rysunku planu symbolami:

- d) wyklucza się: prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej, handlu hurtowego) zarówno w budynkach, jak i poza nimi oraz przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej);

Rozdział II, § 9 pkt 5:

dla poszczególnych terenów oraz wchodzących w ich skład działek istniejących oraz tych, które powstaną w wyniku wtórnych podziałów obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych ulic w pierwszej kolejności ulicami dojazdowymi (D) i ulicami lokalnymi (L) oraz ulicami wewnętrznymi (osiedlowymi), a także w drugiej kolejności ulicami zbiorczymi (Z); Obsługę komunikacyjną z ulic głównych (G) dopuszcza się wyłącznie dla działek obecnie posiadających obsługę (zjazdu) oraz dla tych, istniejących działek, dla których nie ma możliwości obsługi z ulic dojazdowych, lokalnych lub zbiorczych;

Rozdział II, § 8 ust. 2 pkt 6:

- 6) w strefie ochrony stanowisk archeologicznych i ochrony archeologicznej:
- a) obowiązuje przeprowadzenie nadzorów archeologicznych przy wszelkich inwestycjach,
 - b) dla ww. rodzaju prac archeologicznych obowiązuje wystąpienie o wydanie pozwolenia dla prowadzenia tych prac do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed ich rozpoczęciem;

Rozdział II, § 7 pkt 2 lit. b i pkt 3:

- 2) ustala się zasady ochrony terenów przed powodzią:
 - b) dla strefy den dolinnych i teras nadzalewowych potencjalnie narażonej na podtopienie, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązuje dla remontowanej i projektowanej zabudowy wprowadzenie rozwiązań technicznych ograniczających powstawanie szkód w wyniku powodzi;
- 3) w strefach wymienionych w pkt.2 lit. a i b dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z podczyszczaniem ścieków deszczowych;

Rozdział II, § 8 ust. 2 pkt 3:

- 3) w strefie ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania:
- a) obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków trwałych zmian elewacji i brył budynków eksponowanych w przestrzeni publicznej,
 - b) obowiązuje informowanie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wyburzeniach obiektów powstałych przed 1945 r.,
 - c) dla nowych obiektów obowiązuje:
 - uzyskanie wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na etapie poprzedzającym uzyskanie projektu budowlanego,
 - uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu budowlanego, jeżeli wymóg uzyskania uzgodnienia zawierają ww. wytyczne,
 - d) obowiązuje ochrona historycznych podziałów własnościowych, sieci ulicznej, obiektów zabytkowych w ich wartościowym kontekście przestrzennym,
 - e) nowy sposób zagospodarowania winien harmonizować z obiektami zabytkowymi,
 - f) obowiązuje dążenie do poprawy architektonicznej i krajobrazu w drodze:
 - wymiany zabudowy,
 - zmiany rodzaju pierzei,
 - wprowadzenia atrakcyjnych elementów kompozycji wnętrza urbanistycznych,
 - zachowania charakteru ulic poprzez ochronę ich komponowanego układu zieleni i historycznych nawierzchni (przełożenie bruków, ponowne brukowanie);

Rozdział II, § 8, ust. 2 pkt. 7:

Na całym obszarze objętym planem:

- a) przy dużych inwestycjach liniowych (tj. projektowane: trasy komunikacyjne, linie elektroenergetyczne, rurociągi) obowiązuje przeprowadzenie nadzorów archeologicznych,
- b) dla w/w rodzaju prac archeologicznych obowiązuje wystąpienie o wydanie pozwolenia dla prowadzenia tych prac do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przed ich rozpoczęciem,

- zielone lub wodne; fragmenty zabudowy (tarasy, stropodachy z wytworzoną warstwą gleby pokrytą trwałą roślinnością, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 16) strefach ochrony konserwatorskiej – należy przez to rozumieć strefy ustalone w planie, dla których sformułowano w planie wymogi, których celem jest ochrona otoczenia i elementów dziedzictwa kulturowego;
 - 17) badaniach archeologicznych – należy przez to rozumieć działania mające na celu odkrycie, rozpoznanie, udokumentowanie i zabezpieczenie zabytku archeologicznego;
 - 18) otoczeniu obiektu zabytkowego – należy przez to rozumieć teren wokół lub przy zabytku, wyznaczony w decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych;
 - 19) strefie ochronnej od sieci uzbrojenia – strefie ograniczonego użytkowania – należy przez to rozumieć część obszaru położoną w określonej odległości od sieci uzbrojenia, która jest wyznaczona na rysunku planu; w strefie tej sytuowanie zabudowy uzależnia się od uzyskania zgody gestora sieci uzbrojenia; dopuszcza się natomiast urządzenia terenowe jak: drogi, parkingi, place składowe, zieleń niska;
 - 20) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z wszelką działalnością gospodarczą, w wyniku której nie powstają nowe dobra materialne oraz związaną z wszelkimi czynnościami świadczonymi na rzecz jednostek publicznych oraz na rzecz ludności, przeznaczonymi dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej;
 - 21) usługach centrum - należy przez to rozumieć usługi lokalne i ponadlokalne, publiczne lub komercyjne o reprezentacyjnym charakterze, które ze względu na rodzaj działalności w nich prowadzonej świadczą usługi dla ogółu społeczności miejskiej i osób przyjezdnych (np. urzędy, szkoły, banki, hotele, centra handlowe itp.), a o ich reprezentacyjnym charakterze przesądzają znaczące gabaryty obiektów, ich forma oraz wysokiej klasy materiały wykończeniowe;
 - 22) uciążliwości obiektów i urządzeń – należy przez to rozumieć negatywne ich oddziaływanie na otoczenie, powodowane emisją gazów i pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;
 - 23) uciążliwości niewykraczającej poza granice działki - należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki;
 - 24) uciążliwości niewykraczającej poza lokal – należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic lokalu;
 - 25) budynkach do likwidacji - należy przez to rozumieć budynki dla których obowiązuje zakaz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i odtwarzania; dopuszcza się wyłącznie bieżące remonty oraz remonty związane z zachowaniem bezpieczeństwa obiektu, które wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę, konieczność ich wykonania winna być potwierdzona techniczną ekspertyzą;
 - 26) podstawowym układzie komunikacyjnym – należy przez to rozumieć układ komunikacyjny ulic o znaczeniu ogólnomiejskim obsługujący cały obszar miasta lub jego część, stosownie do funkcji ustalonej w planie;
 - 27) ulicy, pasie ulicznym – należy przez to rozumieć pas terenu prawnie wydzielony liniami rozgraniczającymi, przebiegający przez teren istniejącego i projektowanego zainwestowania miejskiego, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów i do ruchu pieszych wraz ze znajdującymi się w jego ciągu obiektami inżynierskimi, jezdnią, placami, zatokami postojowymi oraz chodnikami, drzewami, krzewami i urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, a ponadto przeznaczony do prowadzenia ciągów podziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej otoczenia w zakresie zależnym od klasy, kategorii i funkcji ulicy.

§ 5. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu.

- stacji wodociągowej „Zagajnikowa” o wydajności $Q_{max} = 9412 \text{ m}^3/\text{d}$,
 - b) źródłem zasilania będą zasoby wód podziemnych w utworach górnej kredy, eksploatowane za pośrednictwem studni głębinowych ujęć komunalnych, zatwierdzone w wysokości:
 - dla rejonu „Jutrzkowice- Hermanów” - $1150 \text{ m}^3/\text{h}$,
 - dla rejonu „Chechło –Dobroń” - $1100 \text{ m}^3/\text{h}$, dla których należy ustanowić wspólną strefę ochrony pośredniej zewnętrznej zgodnie z opracowaną dokumentacją hydrogeologiczną,
 - c) dopuszcza się: indywidualne ujęcia wód podziemnych oraz wody powierzchniowe rzeki Dobrzyńki, jako źródła uzupełniające zaopatrzenia w wodę,
 - d) ustala się zachowanie istniejących sieci i urządzeń oraz dopuszcza ich rozbudowę, przebudowę i modernizację; dopuszczalna jest przebudowa wodociągów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenów lub z innych względów technicznych,
 - e) ustala się obowiązek wyposażenia w miejską sieć wodociągową wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej, z zastrzeżeniami:
 - do czasu zapewnienia dostawy wody z miejskiej sieci wodociągowej dopuszczalne są indywidualne ujęcia wody w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej,
 - zakłady przemysłowe mogą korzystać z własnych ujęć wody na warunkach wynikających z przepisów szczególnych,
 - f) doprowadzenie wody do terenów ustalonych do urbanizacji następować będzie przez rozbudowę miejskiej sieci wodociągowej, której główny układ przedstawiony został na rysunku planu – zasady uzbrojenia; przewody rozbiórcze muszą być usytuowane we wszystkich istniejących i projektowanych ulicach dla umożliwienia dostawy wody bezpośrednio z sieci dla wszystkich odbiorców,
 - g) dla poprawy standardów obsługi i pewności zasilania osiedli w rejonie ul. Karniszewickiej i Klimkowizny ustala się budowę magistrali wodociągowej „północnej” od ul. Wiejskiej do połączenia z magistralą $\varnothing 500 \text{ mm}$ w rejonie ul. Lutomierskiej oraz rozbudowę sieci wodociągów rozdzielczych zasilających te tereny,
 - h) rozbudowę sieci prowadzić należy w układach pierścieniowych, w oparciu o warunki i dane techniczne uzyskane od zarządzającego siecią,
 - i) dla lokalizacji sieci wodociągowej przeznacza się tereny istniejących i projektowanych ulic wyznaczone liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniami:
 - dla drogi krajowej nr 71 dopuszcza się lokalizację wodociągu na obrzeżach linii rozgraniczającej w pasie drogowym,
 - w przypadku braku miejsca dla wodociągu w liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się lokalizację w innych terenach, pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli i zapewnienia dostępu do przewodów w celach eksploatacyjnych,
 - wzajemne usytuowanie wodociągu i innych obiektów budowlanych powinno być zgodne z warunkami określonymi w przepisach szczególnych,
 - j) z sieci wodociągu komunalnego nadal zaopatrywani będą w wodę mieszkańcy sąsiadujących z miastem wsi, na warunkach określonych w porozumieniach komunalnych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:
- a) wszystkie ścieki sanitarne z kanalizacji Pabianic odprowadzane będą poza obszar miasta, do Grupowej Oczyszczalni Ścieków w Łodzi, gdzie podlegać będą oczyszczaniu, transport ścieków do oczyszczalni zapewni istniejący kolektor Pabianice-GOŚ,
 - b) ustala się, że dla odprowadzania ścieków sanitarnych z terenów do kolektora P-GOŚ rozbudowywany będzie dotychczasowy system kanalizacji:
 - ogólnospławny, w którym wszystkie ścieki sanitarne i ścieki deszczowe odprowadzane są wspólną siecią kanałów, w centrum lewobrzeżnej części miasta; odbiornikiem głównym jest ogólnospławny kolektor I,
 - rozdzielczy, w którym ścieki sanitarne i ścieki deszczowe odprowadzane są niezależnie, siecią odrębnych kanałów sanitarnych i deszczowych - na obrzeżach systemu ogólnospławnego w części lewobrzeżnej i w części prawobrzeżnej;odbiornikami ścieków sanitarnych będą:
 - projektowany kolektor sanitarny II, lewobrzeżny, z dopływami IIA i IIB,

- d) dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych w dolinie rzeki Dobrzynki i wszystkich cieków będących odbiornikami wód opadowych z terenów miasta, jeśli wynikać to będzie z ograniczonych możliwości przepustowych odbiorników istniejących poza obszarem Pabianic (rzeki: Ner, Gadka, Grabia), ich lokalizacja i pojemność zostanie określona w projektach odwodnienia terenów i regulacji odbiorników;
- e) dla ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami ustala się obowiązek realizacji w obrębie własnych terenów urządzeń oczyszczających spływy deszczowe przed ich wprowadzeniem do kanałów deszczowych lub bezpośrednio do odbiorników:
- separatorów substancji ropopochodnych poprzedzonych osadnikiem części stałych dla wszystkich odwadnianych zlewni, z których możliwy jest spływ substancji ropopochodnych poprzedzanych (tereny przemysłowe, składowe, stacje paliw, parkingi o powierzchni powyżej 0,1 ha, zajezdnie, bazy transportowe, place postojowe, drogi zaliczane do kategorii krajowych, wojewódzkich, powiatowych klasy G),
 - zbiorników retencyjnych na terenach wybranych inwestycji, na kanalizacji miejskiej i w korytach cieków, przechwytyjących i oczyszczających falę spływów deszczowych,
 - ograniczenie zrzutów z kanalizacji ogólnospławnej przez zapewnienie właściwej pracy przelewów burzowych;
- f) wody opadowe „umownie czyste” w terenach zabudowy letniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej mogą być odprowadzane powierzchniowo i zagospodarowywane na terenie działek lub na terenach publicznych w osiedlu; służyć temu powinny odpowiednio zaprojektowane i realizowane systemy retencyjno-filtracyjne; w przypadku niedostatecznie chłonnej powierzchni biologicznej działek dopuszcza się retencje wody w zbiornikach lokalizowanych na gruncie inwestora,
- g) dla lokalizacji kanałów deszczowych przeznacza się tereny ulic wyznaczone liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniami:
- ze względów technicznych dopuszcza się lokalizowanie kanałów w innych terenach publicznych lub w działkach pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli i zapewnienia dostępu do kanałów w celach eksploatacyjnych,
 - wzajemne usytuowanie kanałów i innych obiektów budowlanych powinno spełniać warunki określone w przepisach szczególnych,
 - realizacja kanałów deszczowych w ulicach winna być poprzedzona wcześniejszą lub równoległą budową kanału sanitarnego;
- 4) w zakresie elektroenergetyki:
- a) zasilanie w energię elektryczną z systemu, w skład którego wejdą:
- istniejący GPZ „Rypułowice” 220/110/15 kV po jego modernizacji tj. rozbudowie o dodatkową rozdzielnię 15 kV,
 - istniejący RPZ „Maślana” 110/15 kV,
 - istniejący RPZ PZPB 110/15 kV poprzez ewentualną wymianę istniejących jednostek transformatorowych na większe,
 - istniejący RPZ „Polfa” – po likwidacji napięcia 6kV w Pabianicach, przewidziany do likwidacji,
 - projektowany RPZ „Zachód” – 110/15 kV,
 - napowietrzno – kablowa sieć średniego (15 kV) i niskiego napięcia. Bezpośredni dosył energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia,
- b) budowę, przebudowę i modernizację sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym,
- c) budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg (ulic),
- d) możliwość przebiegu napowietrznych sieci średniego i niskiego napięcia poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci,
- e) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV poza liniami rozgraniczającymi dróg – stacje wewnętrzne i słupowe,
- f) dopuszcza się:
- lokalizowanie stacji transformatorowych słupowych 15/0,4 kV w liniach rozgraniczających dróg,

ideogram sieci przedstawiony na rysunku planu – zasady uzbrojenia nie przesadza o lokalizacji poszczególnych przewodów w przekroju ulicznym;

9) w zakresie gospodarki odpadami:

- a) obowiązuje wyposażenie każdej nieruchomości w urządzenia służące gromadzeniu odpadów stałych oraz utrzymanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym,
- b) obowiązuje usuwanie nieczystości bytowych, stałych w ramach zorganizowanego systemu wywozu nieczystości stosowanego w gospodarce komunalnej miasta.

W załączeniu:

1. wyrys z rysunku planu w skali 1: 2000.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego między ul. Potokową, projektowaną ul. Gen. Zygmunta „Waltera” Janke i stadionem sportowym P.T.C. w Pabianicach (uchwała RMP z dnia 27.08.1997 r. Nr XXX/318/97 – Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 25, poz.153 z dnia 18.12.1997 r. oraz uchwała RMP w sprawie zmiany w/w uchwały z dnia 26.11.1997 r. Nr XXXII/333/97 – Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 25, poz. 155 z dnia 18.12.1997 r.)

teren przy ul: **Potokowej nr 1 – dz. nr 11/1 (obręb P-17)**
 Targowej – dz. nr 11/3, 12/1, 14/16, 14/1 (obręb P-17)

położony jest w jednostce przestrzennej: **6KL**

teren przy ul: **rów - dz. nr 8 (obręb P-17)**

położony jest w jednostkach przestrzennych: **6KL i 11KD**

teren przy ul: **Potokowej nr 1C – dz. nr 12/2 (obręb P-17)**

położony jest w jednostkach przestrzennych: **11KD i 15ZP**

teren przy ul: **Potokowej nr 2 – dz. nr 13/1, 14/17 (obręb P-17)**

położony jest w jednostkach przestrzennych: **15ZP i fragmentem 11KD**

teren przy ul: **Potokowej – dz. nr 14/18 (obręb P-17)**

położony jest w jednostce przestrzennej: **11KD**

Rozdział VIII Przepisy szczegółowe dla terenów ulic i dojazdów oznaczonych na rysunku planu symbolami KL i KD

§ 24

1. Ustala się linie rozgraniczające ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 1KL i 6KL o szerokości 15,0 m
- 2) 2KL, 3KL, 7KL, 8KL, 9KL, 10KL o szerokości 12,0 m.

2. Szerokość jezdni położonej w osi ulic o których mowa w ust.1 ustala się na 6,0 m.

§10

Obsługa komunikacyjna działek z przylegających ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem KL i dojazdów oznaczonych symbolem KD.

§11

Ustala się następujące zasady obsługi technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej – istniejącej i projektowanej, realizowanej w liniach rozgraniczających ulic,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych projektowanym układem kanalizacji sieciowej do kanalizacji komunalnej,
- do czasu objęcia obszaru siecią kanalizacji komunalnej, dopuszcza się dla zabudowy jednorodzinnej i usługowej wolnostojącej na wydzielonych działkach, lokalizację indywidualnych zbiorników bezodpływowych, z okresowym usuwaniem nieczystości na oczyszczalnię komunalną oraz realizację przydomowych biologicznych oczyszczalni, z rozsączkowaniem oczyszczonych ścieków na własnym terenie,
- wyklucza się możliwość realizacji zwartej zabudowy mieszkaniowej przed wybudowaniem kolektorów sanitarnych,
- odprowadzanie wód opadowych z jezdni projektowanych ulic do rzeki Pabianki za pośrednictwem sieci kanalizacji deszczowej, przez urządzenia podczyszczające (separatory),
- zasilanie w energię elektryczną z dwóch stacji transformatorowych, z których jedna projektowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 14I, druga poza granicą planu, na stadionie PTC przy ul. oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KL,
- ustala się docelowe skablowanie istniejących linii napowietrznych 15 kV, do chwili skablowania dla zabudowy mieszkaniowej obowiązuje strefa ochronna po 6,0 m od osi linii,
- zaopatrzenie w gaz przewodowy z sieci gazowej projektowanej w liniach rozgraniczających ulic,
- zaopatrzenie w ciepło ze źródeł lokalnych opalanych paliwami ekologicznymi tj.:
 - olejem niskosiarkowym
 - gazem przewodowym bądź propanem-butanem
 - lub energią elektryczną,
- pełne pokrycie zapotrzebowania w łączy telefoniczne z sieci telekomunikacyjnej, projektowanej w liniach rozgraniczających ulic.

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 3

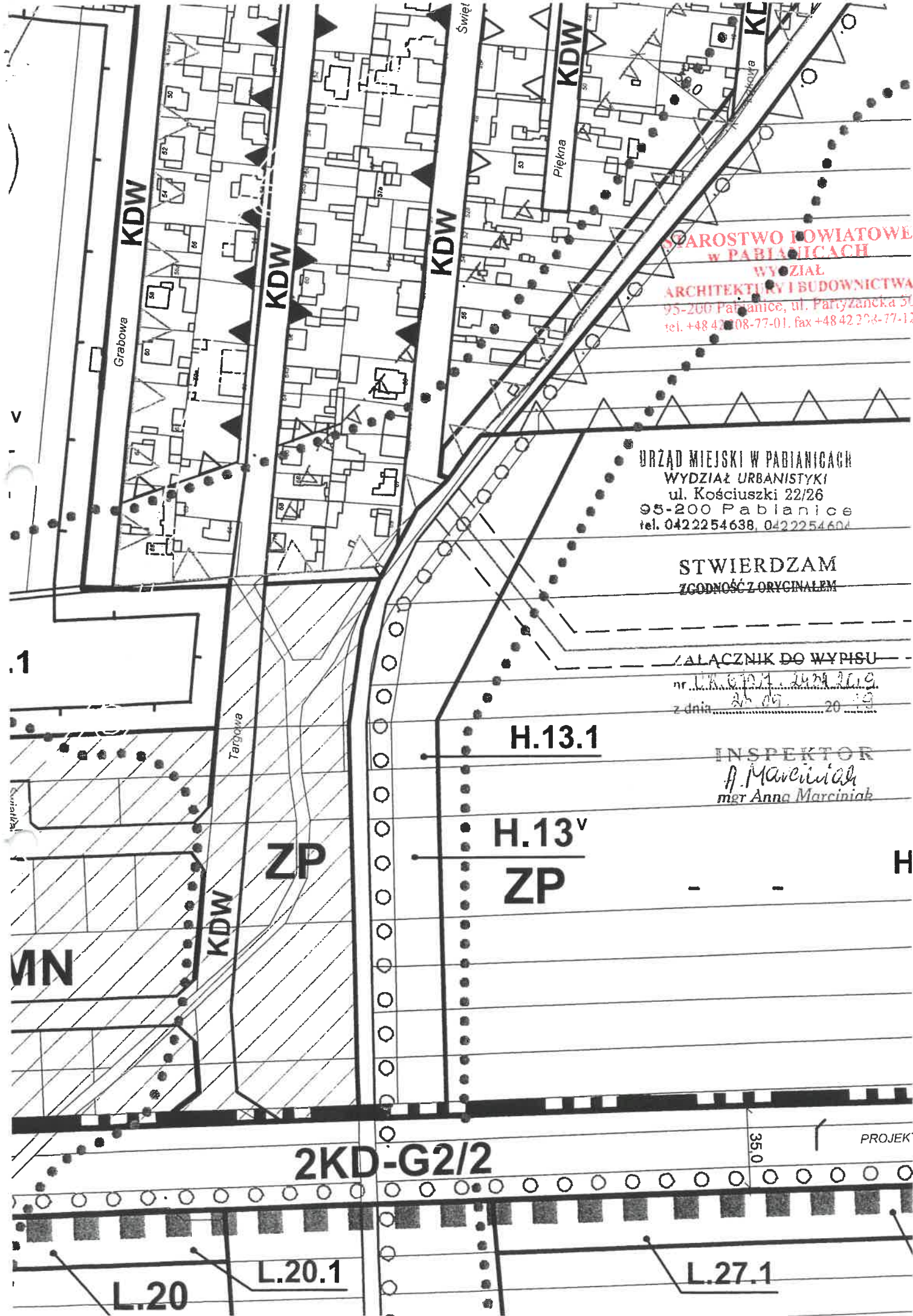
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulic,
- 3) oznaczenia obowiązujących linii zabudowy,
- 4) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 5) linie obowiązującego łączenia działek należących do różnych właścicieli,
- 6) strefa obowiązujących nasadzeń zieleni izolacyjnej,
- 7) obiekty do adaptacji trwałej,
- 8) granice stref izolacyjnych od cieków otwartych,
- 9) linie wyznaczające układ jezdni.

§ 5

Ilekrót w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w & 1 uchwały, o ile z treści ustaleń nie wynika inaczej,
- uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Pabianic, o ile z treści ustaleń nie wynika inaczej,
- rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały



STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
tel. +48 42 208-77-01, fax +48 42 208-77-12

URZĄD MIEJSKI W PABIANICACH
WYDZIAŁ URBANISTYKI
ul. Kościuszki 22/26
95-200 Pabianice
tel. 042 225 46 38, 042 225 46 04

STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ZALĄCZNIK DO WYPISU
nr LK.6101.2004.20.2
z dnia 25.09.2019

INSPEKTOR
A. Marciniak
mgr Anna Marciniak

2KD-G2/2

PROJEKT

L.20

L.20.1

L.27.1

- ▼ ISTNIEJĄCA STACJA TRAFU SKUPOWA 15/0,4 kV
- KA KE WJ PROJEKTOWANA SIEĆ KABLOWA 15 kV
- v — PROJEKTOWANA MAGISTRALA GAZOWA ŚR. CIŚN.
- v — g — PROJEKTOWANA SIEĆ ROZDZIELCZA ŚR. CIŚN.
- F — T — RÓW ODWADNIĄJĄCY W GRANICACH STREFY TECHNICZNEJ
- * — * LINIE OBOWIĄZUJĄCEGO ŁĄCZENIA-DZIAŁEK NALEŻĄCYCH DO RÓŻNYCH WŁAŚCICIELI.
- — — ORIENTACYJNE GRANICE DZIAŁEK PROJEKTOWANYCH
- — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU BĄDŹ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA.
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
- ZPZD TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ LUB DZIAŁKOWEJ
- KL TERENY ULIC KLASY L
- KD TERENY DOJAZDÓW KLASY D
- I TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- /// KORYTARZE PRZEWIETRZAJĄCE BEZ ZIELENI WYSOKIEJ

URZĄD MIEJSKI W PABIANICACH
WYDZIAŁ URBANISTYKI
ul. Kościuszki 22/26
95-200 Pabianice
tel. 0422254638, 0422254604

STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

INSPEKTOR
mgr Anna Marciniak
23.05.2014 r.

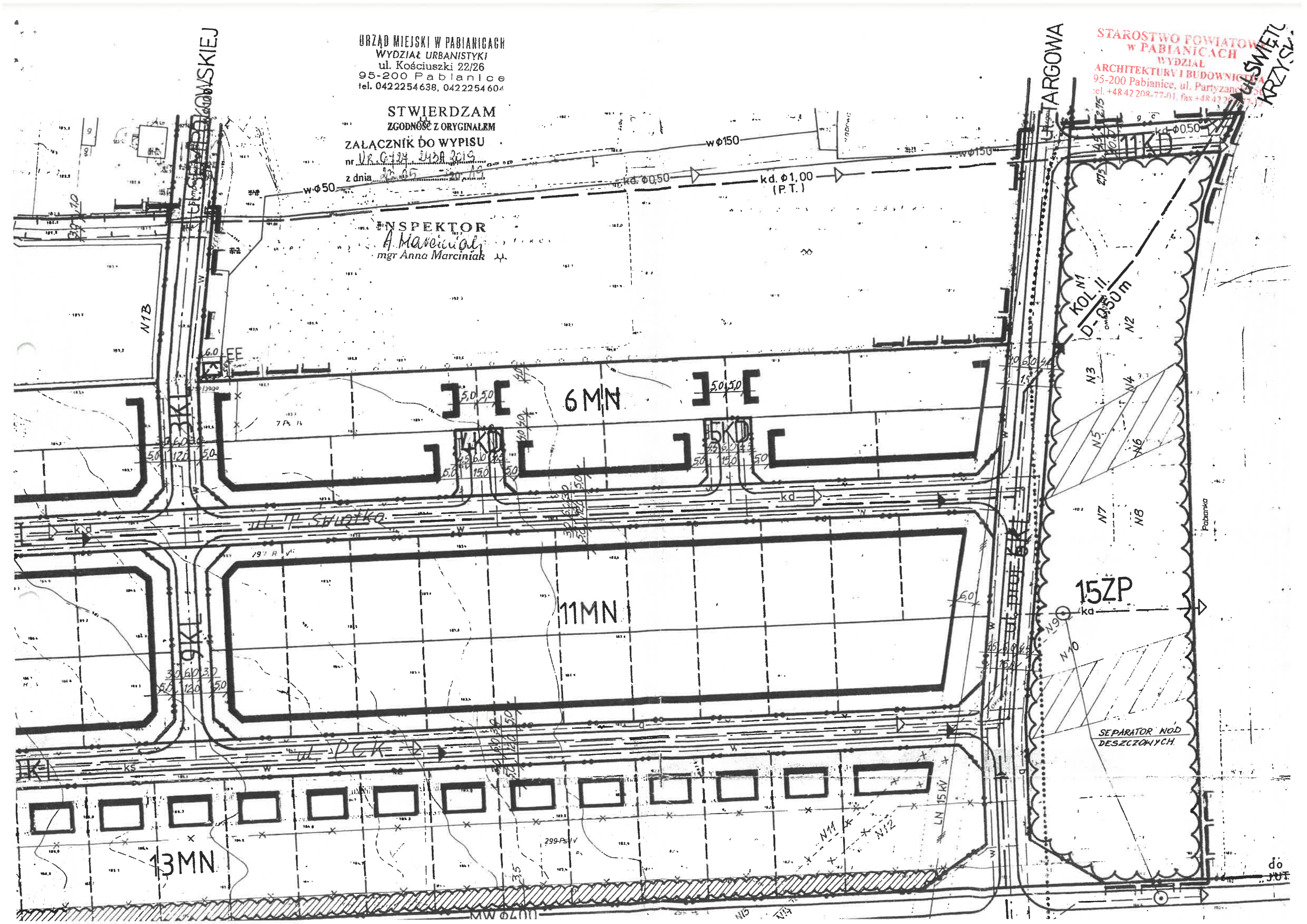
LIPSKI I WUJEK PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA ŁÓDŹ UL. ŁAKOWA 11	
TEMAT: MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZ. TERENU	
ADRES: PABIANICE, UL. POKOJOWA, PROJ. Z. WALTERA "JANKE ZA SIAD. PIC.	
PRZEDMIOT RYSUNKU: PROJEKT PLANU MIEJSKOWEGO	
AUTORZY: ARCH. Z. LIPSKI UPR. BUD. NR 426/63	ARCH. J. WUJEK UPR. BUD. NR 80/65
INŻ. E. BOLIŃSKA	INŻ. E. KURZYPSKA
WSPÓŁPRACA: TECH. ARCH. E. WOLNA	
RYSUNEK: ZASADY UZBROJENIA	
SKALA: 1:1000 DATA: LUTY	1997 NUMER: 2

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
tel. +48 42 208-77-01, fax +48 42 208-77-12

- — — GRANICE OBOWIĄZUJANIA USTALEŃ PLANU
- — — OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH LINII ZABUDOWY
- — — OZNACZENIA NIEPRZEKRACZALNYCH LINII ZABUDOWY
- — — OBIEKTY DO ADAPTACJI TRWAŁEJ.
- — — GRANICE ISTNIEJĄCYCH DZIAŁEK
- — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE ULIC
- — — LINIA ROZGRANICZAJĄCA ULICY Z REZERWĄ NA TRAMWAJ
- — — LINIE WYZNACZAJĄCE UKŁAD JEZDNI
- — — STREFA OBOWIĄZUJĄCYCH NASADZEŃ ZIELENI IZOLACYJNEJ
- — — PROJEKTOWANE TERENY ZIELONE
- — — OGRODY DZIAŁKOWE
- — — GRANICE STREF IZOLACYJNYCH OD CIEKÓW OTWARTYCH.
- M.W. 400 ISTNIEJĄCE MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE
- w 100 ISTNIEJĄCE WODOCIĄGI KONSUMPCYJNE
- wp PROJEKTOWANY RUROCIĄG PRZESYŁOWY WODY SUROWEJ
- w PROJEKTOWANE WODOCIĄGI KONSUMPCYJNE
- KOL. II PROJEKTOWANY KOLEKTOR SANITARNY II
- ks PROJEKTOWANE KANAŁY SANITARNE OSIEDLOWE
- kd PROJEKTOWANE KANAŁY DESZCZOWE
- — — ISTNIEJĄCE LINIE NAPIĘTIOWE 15 kV DO SKABLOWANIA
- ▼ ISTNIEJĄCA STACJA TRAFU SKUPOWA 15/0,4 kV
- KA KE WJ PROJEKTOWANA SIEĆ KABLOWA 15 kV

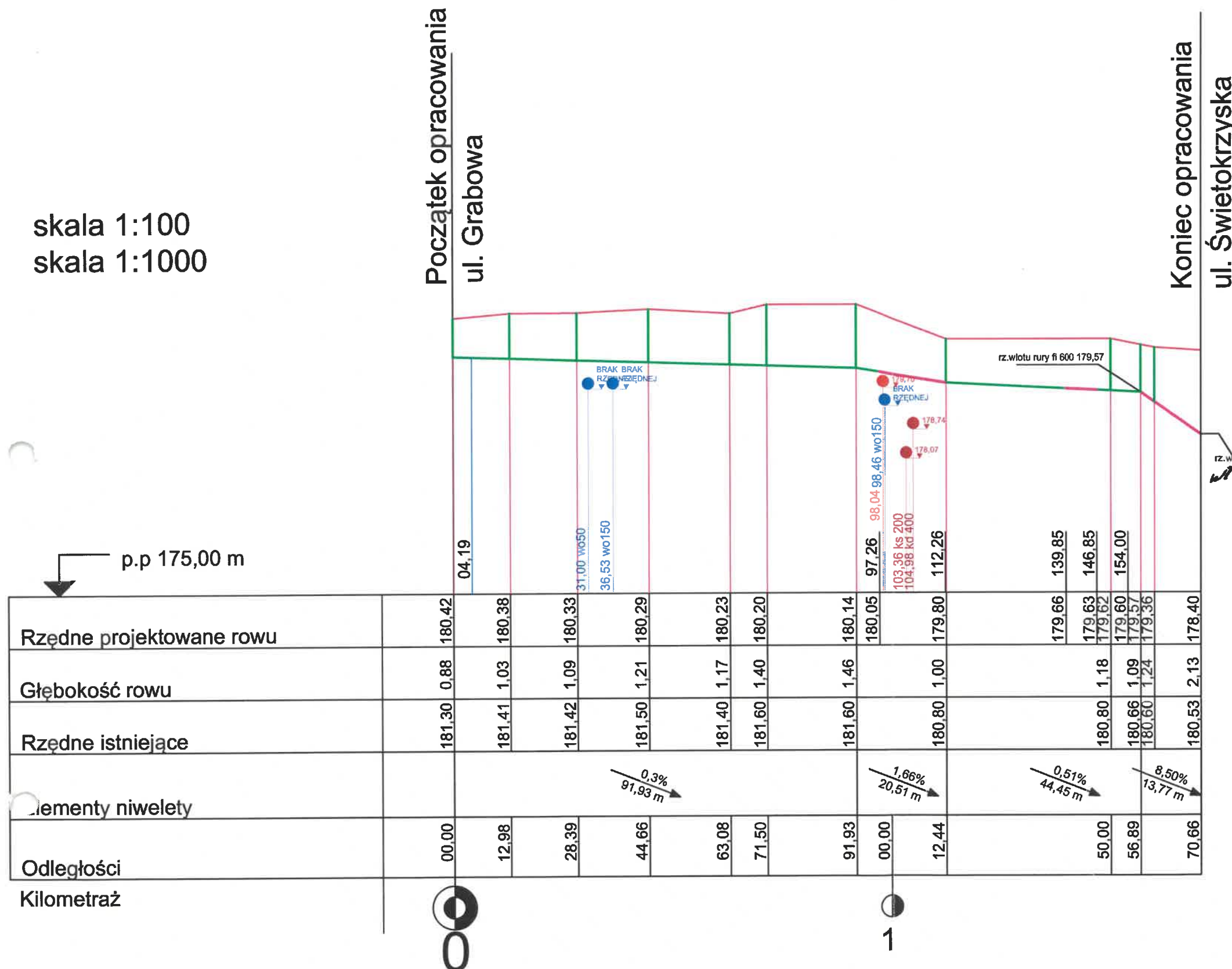
mgr Anna Marciniak

WŁ. ŚWIĘTOKRZYŚC



skala 1:100
skala 1:1000

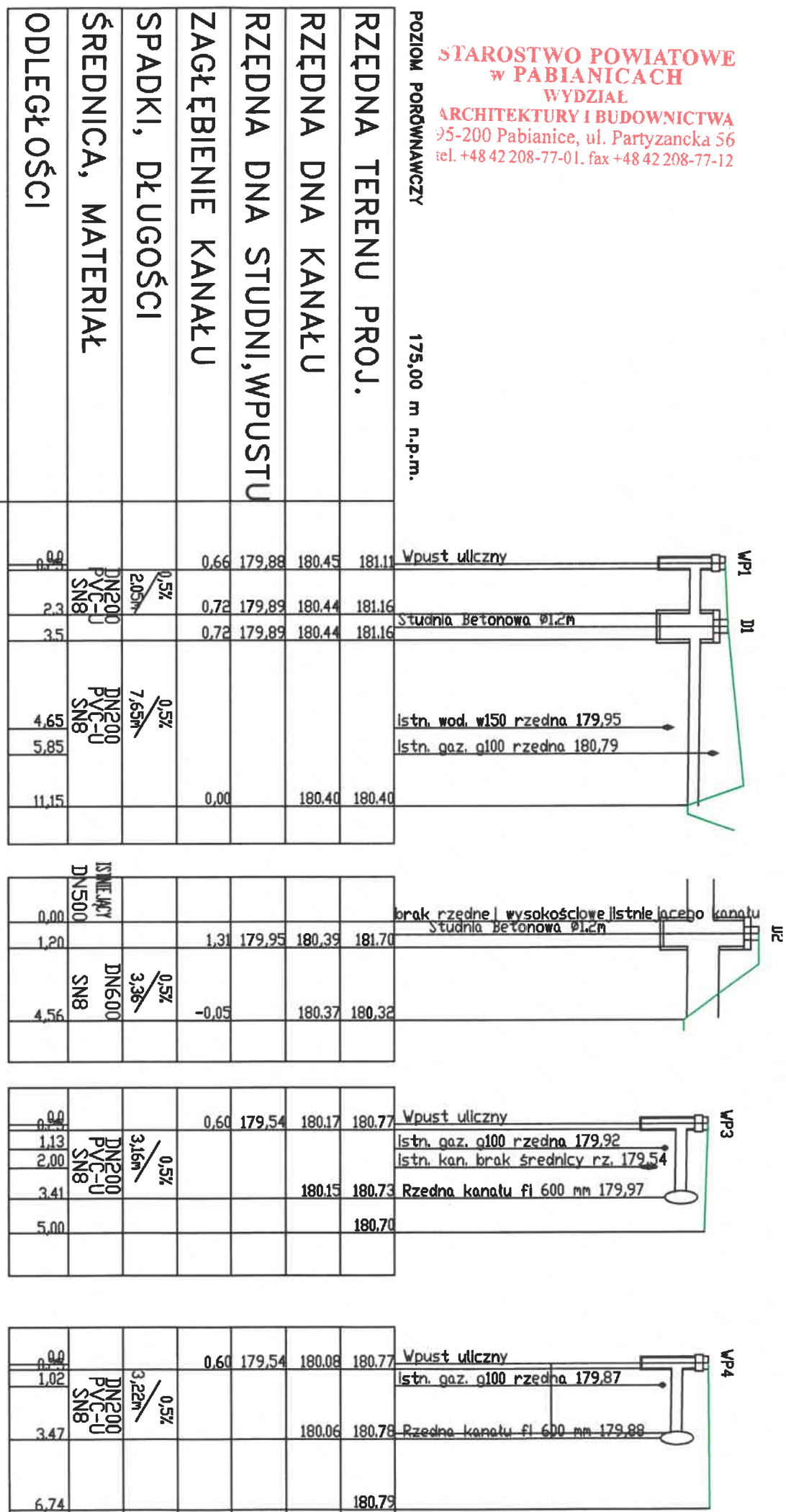
STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
tel. +48 42 208-77-01, fax +48 42 208-77-12



LEGENDA

- PROJEKTOWANA NIWELETA ROWU
- ISTNIEJĄCA NIWELETA TERENU
- PROJEKTOWANY PRZEPUST FI 600 mm
- PROJEKTOWANA STUDNIA ŻELBETOWA FI 1200 mm
- WPUST DROGOWY FI 500 mm
- PROJEKTOWANY PRZYKANALIK FI 315mm
- POPZECZNE PRZJŚCIE SIECI WODOCIĄGOWEJ
- POPZECZNE PRZJŚCIE SIECI KANLIZACYJNEJ

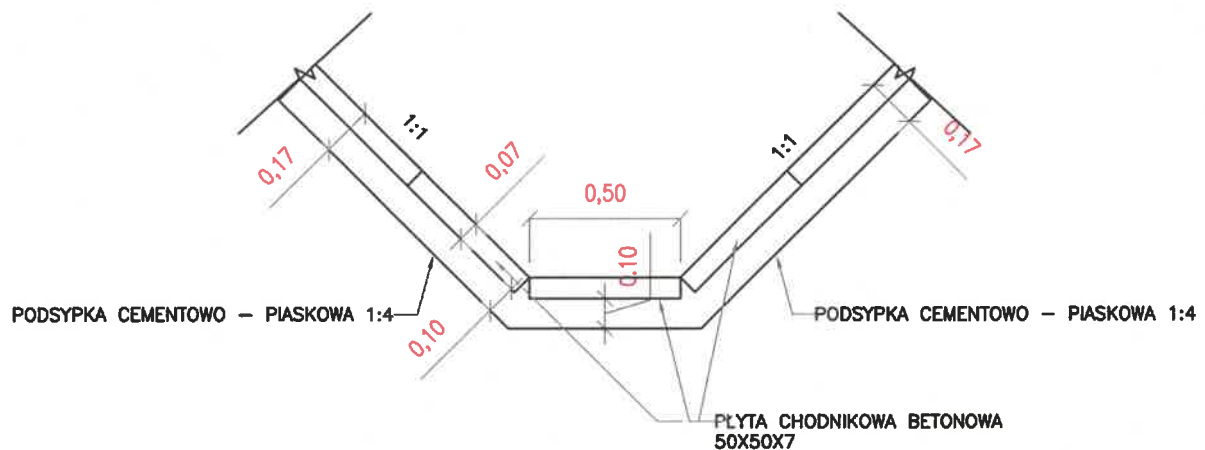
Rozbudowa kanalizacji deszczowej ulicy Grabowej w Pabianicach poprzez budowę otwartego kanału deszczowego (rów szczelny) wraz z przepustami pod drogami od ul. Grabowej do ul. Świątokrzyskiej		
NAZWA RYSUNKU:	Profil podłużny	SKALA: 1: 100 1000
INWESTOR:	PREZYDENT MIASTA PABIANIC 95-200 PABIANICE ,ULICA ZAMKOWA 16	DATA: Grudzień 2020
PROJEKTANT:	Edward Kamiński upr. UAN-8388/142/90	RYS.: 2.1



Rozbudowa kanalizacji deszczowej ulicy Grabowej w Pabianicach poprzez budowę otwartego kanału deszczowego (rów szczelny) wraz z przepustarni pod drogami od ul. Grabowej do ul. Świętokrzyskiej

NAZWA RYSUNKU:	Profil podłużny studni i wpustów	SKALA: 1: 100 250
INWESTOR:	PREZYDENT MIASTA PABIANIC 95-200 PABIANICE, ULICA ZAMKOWA 16	DATA: Grudzień 2020
PROJEKTANT:	Edward Kamiński upr. UAN-8388/142/90	RYS.: 2.2

UMOCNIENIE ROWU ELEMENTAMI PREFABRYKOWANYMI
(PŁYTY CHODNIKOWE)
SKALA 1:25



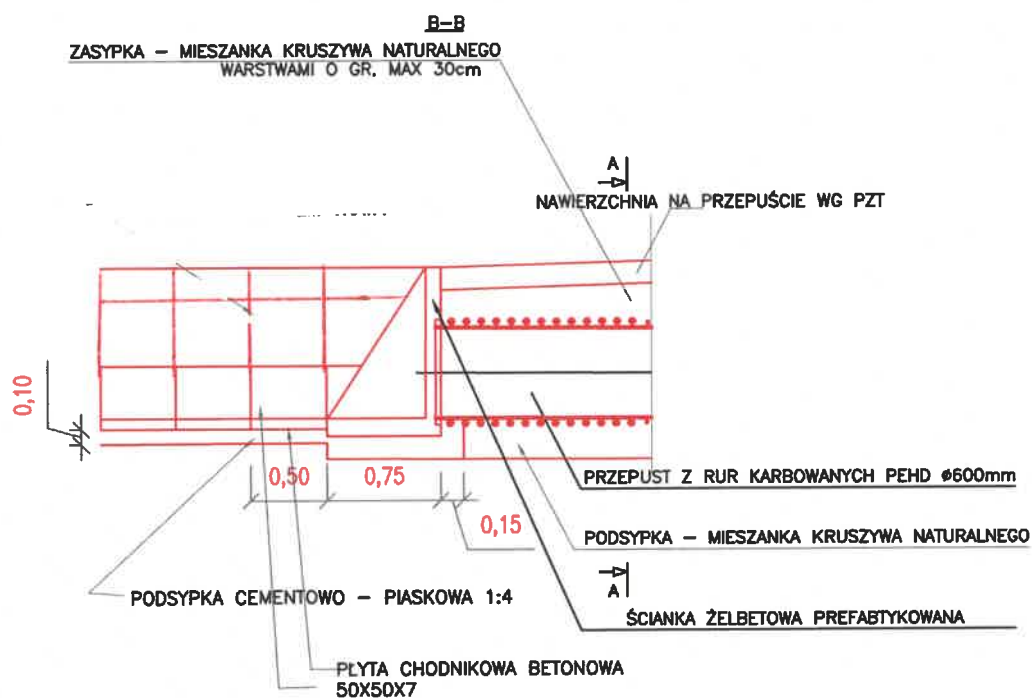
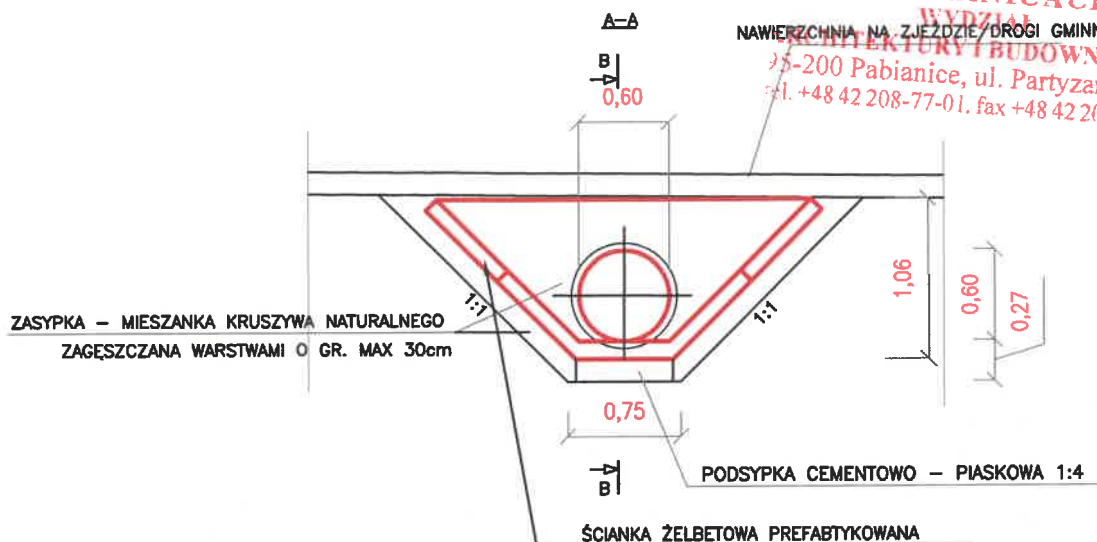
Rozbudowa kanalizacji deszczowej ulicy Grabowej w Pabianicach poprzez budowę otwartego kanału deszczowego (rów szczelny) wraz z przepustami pod drogami od ul. Grabowej do ul. Świętokrzyskiej

NAZWA RYSUNKU:	Przekrój normalny rowu	SKALA: 1:25
INWESTOR:	PREZYDENT MIASTA PABIANIC 95-200 PABIANICE ,ULICA ZAMKOWA 16	DATA: Grudzień 2020
PROJEKTANT:	Edward Kamiński upr. UAN-8388/142/90	RYS.: 3

WYLOT PRZEPUSTU Z RURY PEHD fi 600 mm
SKALA 1:50

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH

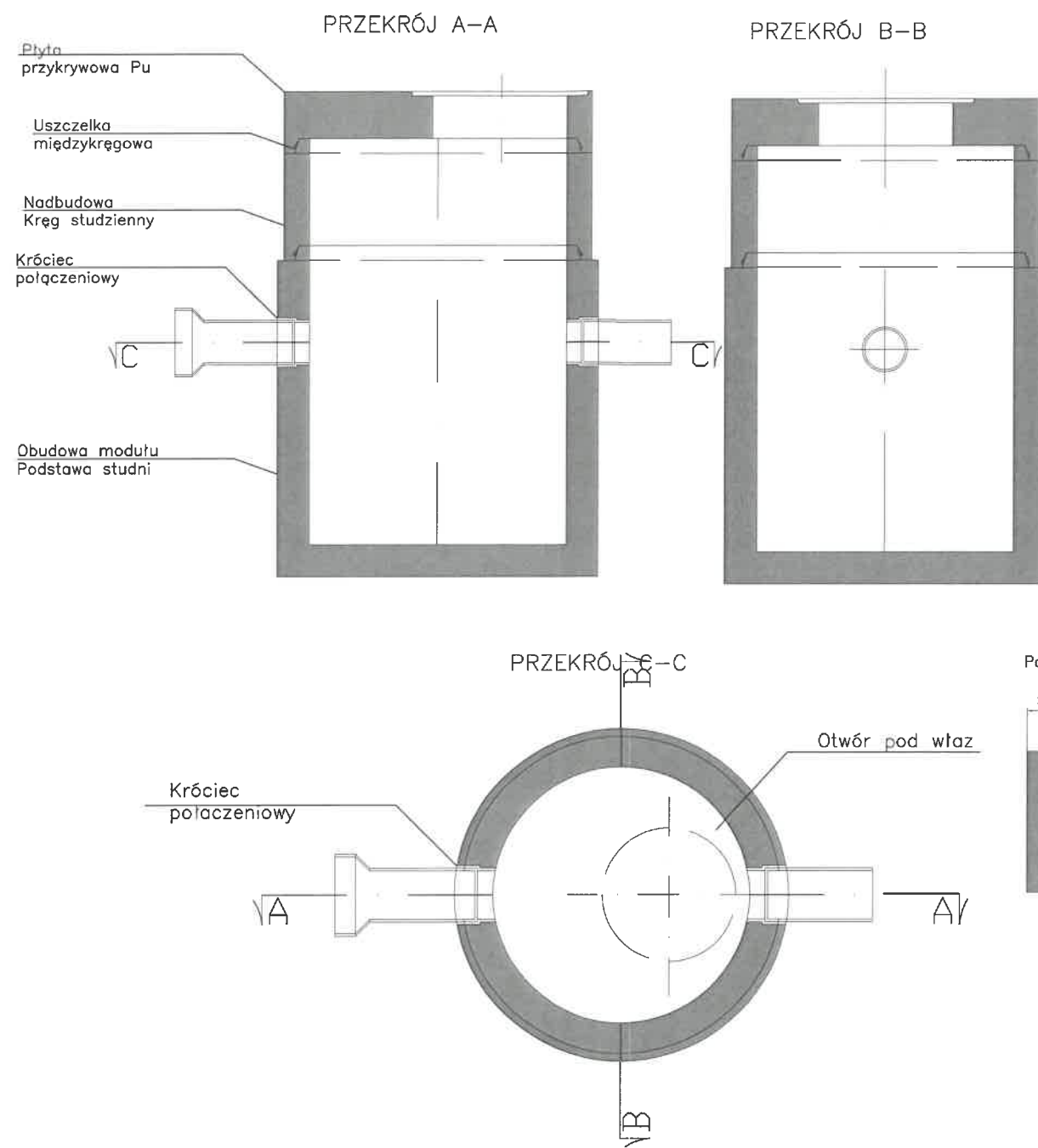
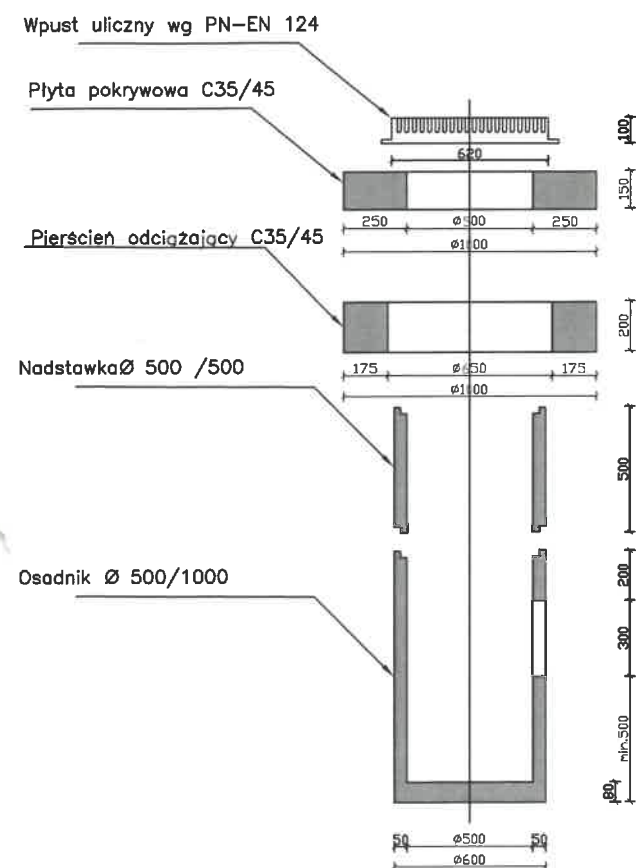
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
tel. +48 42 208-77-01, fax +48 42 208-77-12



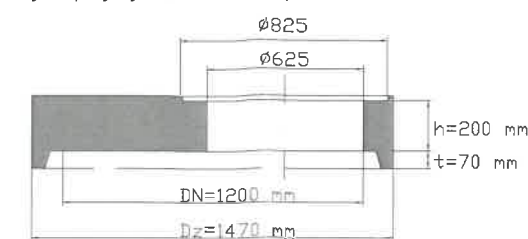
Rozbudowa kanalizacji deszczowej ulicy Grabowej w Pabianicach poprzez budowę otwartego kanału deszczowego (rów szczelny) wraz z przepustami pod drogami od ul. Grabowej do ul. Świętokrzyskiej

NAZWA RYSUNKU:	Wylot przepustu PEHD	SKALA:
INWESTOR:	PREZYDENT MIASTA PABIANIC 95-200 PABIANICE, ULICA ZAMKOWA 16	1:50
PROJEKTANT:	Edward Kamiński upr. UAN-8388/142/90	DATA:
		Grudzień 2020
		RYS.:
		4

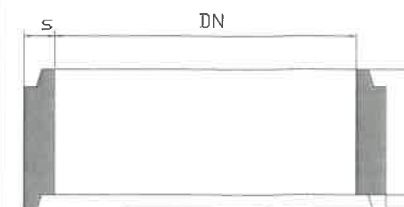
STUDZIENKA KANALIZACYJNA
wg.KPED 02.13



Płyta przykrywowa Pu 1200/625



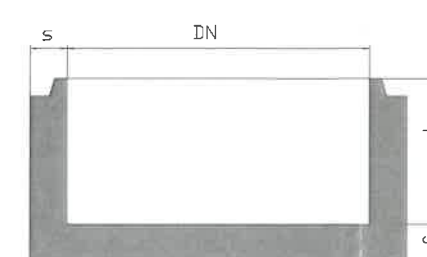
Kręgi studzienne Ku



Typ	DN	h [mm]	t [mm]	s [mm]
Ku 1200/250	1200	250	70	135
Ku 1200/500	1200	500	70	135
Ku 1200/1000	1200	1000	70	135

Typ	DN	h [mm]	s [mm]	f [mm]
PS 1200/600	1200	600	150	150
PS 1200/700	1200	700	150	150
PS 1200/800	1200	800	150	150
PS 1200/900	1200	900	150	150
PS 1200/1000	1200	1000	150	150

Podstawa studni



Rozbudowa kanalizacji deszczowej ulicy Grabowej w Pabianicach poprzez budowę otwartego kanału deszczowego (rów szczelny) wraz z przepustami pod drogami od ul. Grabowej do ul. Świętokrzyskiej

NAZWA RYSUNKU:	Wpust drogowy i studnia rewizyjna fi 1200 mm	SKALA: 1:30
INWESTOR:	PREZYDENT MIASTA PABIANIC 95-200 PABIANICE ,ULICA ZAMKOWA 16	DATA: Grudzień 2020
PROJEKTANT:	Edward Kamiński upr. UAN-8388/142/90	RYS.: 5