

**ZARZĄDZENIE NR 392/2022/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego udziału 2/48 należącego do Gminy Miejskiej Pabianice w nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Brackiej 46.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, zm z 2022r. poz. 815, 1846, 2185) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079, 1561) i uchwałą Nr XLVII/481/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 maja 2022r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieograniczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 3584), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz udziału 2/48 w nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Brackiej 46, należącego do Gminy Miejskiej Pabianice, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 392/2022/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 30 listopada 2022 r.

Wykaz 2/48 udziału w nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00011819/1

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Nr dz.	Pow. dz.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena 2/48 udziału w nieruchomości
1.	ul. Bracka 46	219	299 m2	LD1P/00011819/1	zabudowana	zabudowa wielorodzinna mieszkaniowa	sprzedaż	8.500 zł brutto

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 12 stycznia 2023 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywieszony został na okres 21 dni od dnia 1 grudnia 2022 r. do dnia 22 grudnia 2022 r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 18, lok.7, II piętro, pok.3.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz