

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy  
Usługi****Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach projektu „Łódzki Tramwaj Metropolitalny: etap Pabianice - Ksawerów” -  
zamówienie uzupełniające****SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miejska Pabianice reprezentowana przez Prezydenta Miasta Pabianic Grzegorza Mackiewicza**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 472057715**1.5.) Adres zamawiającego:****1.5.1.) Ulica:** Zamkowa 16**1.5.2.) Miejscowość:** Pabianice**1.5.3.) Kod pocztowy:** 95-200**1.5.4.) Województwo:** Łódzkie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL712 - Łódzki**1.5.8.) Adres poczty elektronicznej:** poczta@um.pabianice.pl**1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.bip.um.pabianice.pl>**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Nazwa zamówienia:**Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach projektu „Łódzki Tramwaj Metropolitalny: etap Pabianice - Ksawerów” -  
zamówienie uzupełniające**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-45eed1ef-6fbb-11ed-abdb-a69c1593877c**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00465135/01**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.5.) Data ogłoszenia:** 2022-11-29 12:56**2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Tak**2.7.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00020888/11/P**2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**1.3.3 Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach projektu „Łódzki Tramwaj Metropolitalny: etap Pabianice – Ksawerów”  
- zamówienie uzupełniające**2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak**2.11.) Nazwa projektu lub programu:**

Projekt: „Łódzki Tramwaj Metropolitalny: etap Pabianice – Ksawerów”, nr: RPLD.03.01.02-10-0004/17. Nr Umowy o dofinansowanie projektu: UDA - RPLD.03.01.02-10-0004/17. Projekt „Łódzki Tramwaj Metropolitalny etap: Pabianice - Ksawerów” współfinansowany przez UE ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

**SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**3.2.) Numer referencyjny:** ZP.271.12.2022

**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Usługi

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**3.5.) Wartość zamówienia:** 317073,17 PLN

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest: Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla projektu:

„Łódzki Tramwaj Metropolitalny: etap Pabianice – Ksawerów” Nr Umowy o dofinansowanie projektu: UDA - RPLD.03.01.02-10-0004/17 (zwany również dalej ŁTM)

Wymieniony powyżej projekt, zwany dalej Projektem objęty jest dofinansowaniem z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, zwanym dalej RPO WŁ na lata 2014-2020 oraz dofinansowaniem ze środków budżetu państwa. W związku z tym umowy na roboty budowlane, dostawy lub usługi muszą być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi wytycznymi i procedurami wdrażania RPO WŁ na lata 2014-2020, z wszystkimi odpowiednimi wymaganiami oraz warunkami umowy o dofinansowanie projektu.

Wykonawca będzie pełnił funkcję Inżyniera zgodnie z rolą, jaką przypisano Inżynierowi w Warunkach Ogólnych Kontraktu: „Warunki Kontraktowe dla Urzędzeń oraz Projektowania i Budowy dla urzędzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez wykonawcę (4 wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008 wraz z erratą (tłumaczenie 1. wydania 1999)), względnie z nową wersją tłumaczenia tych warunków, opublikowanymi przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów i zmieniającymi je Warunkami Szczególnymi (dla kontraktu z wykonawcą projektowania i robót, dla którego przewidziano zastosowanie Warunków Ogólnych FIDIC, to jest dla projektu ŁTM), jak również będzie pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie robót, a także wspierać Zamawiającego we wszystkich czynnościach związanych z realizacją każdego z Projektów.

Usługa obejmuje w szczególności:

- nadzór nad zgodnością postępu realizacji projektów z harmonogramem rzeczowo-finansowym projektów oraz umów oraz podejmowanie działań w celu dotrzymania terminu realizacji każdego etapu w przypadku wystąpienia ewentualnego opóźnienia w stosunku do harmonogramu realizacji;
- comiesięczne analizy zaawansowania rzeczowego i finansowego wykonanych robót w stosunku do całości zakresu budowy (w zależności od potrzeb);
- monitoring postępu robót budowlanych, przygotowanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu dokumentów służących do rozliczenia inwestycji (zestawienie kosztów i powiązanych z nim harmonogramów rzeczowo-finansowych robót);
- rozliczanie dotacji – przygotowywanie danych do wniosków o płatność w funkcji sprawozdawczej i sprawozdawczo-finansowej;
- przygotowywanie na potrzeby realizacji projektów zestawień dotyczących dofinansowania;
- organizowanie i udział w naradach dotyczących realizacji projektu;
- weryfikację dokumentacji dotyczącej projektów, w szczególności dotyczącej rozliczenia inwestycji w terminie umożliwiającym korektę ewentualnych nieprawidłowości;
- nadzorowanie faktycznego i prawidłowego poniesienia wydatków oraz ich kwalifikowalności, sprawdzanie czy dane zawarte na dowodach księgowych są zgodne z zawartą umową z Instytucją Zarządzającą, wykonawcą zadania i harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- pisemne przygotowywanie wniosków do Instytucji Zarządzającej o wyrażenie zgody na wprowadzenie w projekcie zmian inicjowanych przez Zamawiającego lub inicjowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego;
- koordynację wypełniania przez Zamawiającego obowiązku informowania opinii publicznej o współfinansowaniu realizacji projektów przez Unię Europejską;
- bieżący nadzór nad dokumentacją projektów, a w szczególności:
  - o weryfikację poprawności i wewnętrznej zgodności dokumentów związanych z realizacją projektów,
  - o proponowanie rozwiązań w razie stwierdzenia braków lub błędów,
  - o czynny udział w wdrożeniu rozwiązań prowadzących do usunięcia braków lub korekty błędów;
- zapewnienie czynnego udziału podczas kontroli projektów, w tym kontroli przeprowadzanej przez Instytucję Zarządzającą RPO WŁ po zakończeniu projektu oraz innych kontrolach;
- monitoring wskaźników produktu i rezultatu, w tym weryfikację osiągniętych wartości na koniec realizacji projektu;
- koordynację wypełniania innych obowiązków określonych w Umowie o dofinansowanie przedmiotowego projektu oraz aneksach do umowy w przypadku ich sporządzenia;
- przygotowanie dokumentów niezbędnych do złożenia przez Beneficjenta wniosku o aneks do umowy o dofinansowanie projektu, w przypadku wystąpienia konieczności jego sporządzenia;
- realizacja sprawozdawczości finansowej i merytorycznej;
- występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji (w tym kontrolnymi) w zakresie przedmiotowym związanym z prowadzoną inwestycją oraz przygotowywanie wszelkich wymaganych przez te instytucje dokumentów i materiałów;
- współpraca z komórkami merytorycznymi Zamawiającego w zakresie realizacji innych zadań związanych z projektami;
- prowadzenie dokumentacji Wniosku i jego archiwizacja zgodnie z wytycznymi Instytucji Zarządzającej;
- kontakty z Instytucją Zarządzającą;

- kontrolę przestrzegania przez wykonawców wszystkich uzgodnień i wymagań wynikających z zapisów umowy, przepisów prawa i bieżących ustaleń;
  - nadzorowanie przygotowania i kompletowania dokumentów wymaganych obowiązującą ustawą Prawo budowlane, niezbędnych podczas realizacji budowy;
  - koordynację wykonania robót projektowych i budowlanych;
  - nadzorowanie i weryfikację prac koncepcyjnych i projektowych wszystkich branż, w tym weryfikację, sprawdzanie kompletności i poprawności rozwiązań (technicznych i projektowych) przedstawionych przez wykonawców w związku z realizacją inwestycji oraz sprawdzenie koordynacji międzybranżowej, a także sprawdzanie pod kątem zgodności z wytycznymi przekazanymi przez Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa;
  - sprawdzenie i weryfikację projektów: budowlanego, wykonawczego, roboczych, warsztatowych, powykonawczych i innych niezbędnych dokumentów - w trakcie wykonywania inwestycji - pod kątem ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, zapisami umowy, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, normami, możliwością uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
  - nadzorowanie usuwania stwierdzonych wad i usterek;
  - prowadzenie i przechowywanie korespondencji i dokumentacji w związku z realizowaną inwestycją, w tym: akceptacji materiałów przeznaczonych do wbudowania, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, atestów, protokołów badań, protokołów pomiarów i innych oraz weryfikacja ich autentyczności;
  - przeprowadzanie odbiorów robót, zarówno częściowych i końcowych, uczestnictwo w próbnym rozruchach i próbach, potwierdzanie poprawności działania systemów i urządzeń;
  - nadzór nad przygotowaniem i kompletowaniem dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych bądź uzyskania decyzji na użytkowanie we właściwym organie nadzoru budowlanego;
  - kontrolowanie kompletności i przekazanie Zamawiającemu uzyskanych od wykonawców dokumentacji powykonawczych, w tym dokumentów gwarancyjnych dla wykonanych robót;
  - wnioskowanie oraz egzekwowanie od wykonawców należnych odszkodowań lub kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania albo nieterminowego wykonania zobowiązań umownych;
  - kontrola i aprobaty dokumentów rozszczeniowych wykonawców robót, aprobowanie wydłużenia czasu trwania kontraktu oraz zwiększenie ceny kontraktowej po uzyskaniu zgody Zamawiającego;
  - wykonywanie wszystkich innych czynności, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji;
  - zarządzanie oraz kontrolę nad realizacją robót w ramach poszczególnych umów na roboty, do daty wystawienia ostatniego Ostatecznego Świadectwa Płatności, Świadectwa Wykonania lub ostatniego protokołu odbioru robót, dostaw lub usług,
  - świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych oraz udział w przeglądach gwarancyjnych i nadzorowania ewentualnych usterek/wad stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w ramach każdej umowy,
  - wypełnianie obowiązków sprawozdawczych wynikających z procedur Unii Europejskiej i współpraca w tym zakresie z Zamawiającym,
  - wypełnianie obowiązków wynikających z procedur zawartych w obowiązujących wymaganiach i wytycznych dotyczących inwestycji współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej oraz procedurami beneficjenta Projektów dla RPO WŁ2014-2020,
  - sprawowania nadzoru nad pracami projektowymi i robotami w zakresie robót dodatkowych, zamiennych oraz zmian umów i zamówień podobnych, niezbędnych do wykonania robót podstawowych w ramach umów, wynikłymi w trakcie realizacji Projektów - udzielonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - stałe monitorowanie, prowadzenie i rozstrzyganie spraw związanych z właściwym wykonaniem Umów przez Wykonawców, dokumentów Wykonawców i robót budowlanych na styku ewentualnie sąsiadujących Kontraktów.
- Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1360) i ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.).

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu będzie realizowane w następujących etapach:

- Etap realizacji projektu - okres projektowania i wykonywania robót, dostaw i usług w toku realizacji umów (termin obejmuje również okresy zimowe)
- Etap po zakończeniu realizacji projektu - okres przeglądów i rozliczenia umów do wystawienia Świadectwa Wykonania lub ostatniego protokołu odbioru robót, dostaw lub usług lub upływu terminu określonego w umowie z Inżynierem

**3.10.) Główny kod CPV:** 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

**3.11.) Dodatkowy kod CPV:**

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71541000-2 - Usługi zarządzania projektem budowlanym

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71631300-3 - Usługi technicznego nadzoru budowlanego

## SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt

7 ustawy

**4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Podstawą wszczęcia postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki jest art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) Zamówienie podstawowe zostało wszczęte w trybie przetargu nieograniczonego pn. Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach projektu „Łódzki Tramwaj Metropolitalny: etap Pabianice Ksawerów”. W dniu 17.07.2019 roku w DUUE pod nr 2019/S 136-335320 zostało opublikowane ogłoszenie o zamówieniu, w którym przewidziano udzielenie zamówienia podobnego w trybie zamówienia z wolnej ręki do wysokości 30 % wartości zamówienia podstawowego, polegającego na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia co zamówienie podstawowe, tj. wykonaniu usług o podobnym charakterze dla przedmiotowego zadania. Zamówienia podstawowego udzielono w dniu 06.12.2019 r. Tak więc wszystkie wymogi ustawowe zostały dochowane.

**SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY**

**5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

**5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):**

Procom Construction Spółka z o.o.

**5.1.1.1.) Dane pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:** Specjalistyczne Biuro Inwestycyjno-Inżynierskie „Prosta Projekt” Piotrkowice, ul. Kielecka 37 Chmielnik

**5.1.2.) Ulica:** ul. Reymonta 30/1

**5.1.3.) Miejscowość:** Sosnowiec

**5.1.4.) Kod pocztowy:** 41-200

**5.1.5.) Województwo:** śląskie

**5.1.6.) Kraj:** Polska