

**ZARZĄDZENIE NR 382/2022/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 28 listopada 2022 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej 162 (działka nr 65), ul. Widzewskiej 17 (działka nr 64/3) stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899, 815, zm. w 2022r. poz. 1846, 2185) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079, 1561) i uchwałą nr LIV/535/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 26 października 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej 162 (działka nr 65), ul. Widzewskiej 17 (działka nr 64/3) stanowiącej własność Gminy Miejskiej, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, której wartość przekracza 300.000 zł, położonej w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej 162 (działka nr 65), ul. Widzewskiej 17 (działka nr 64/3), stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 382/2022/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 28 listopada 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Nr dz.	Pow. dz.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	ul. Partyzancka 162 ul. Widzewska 17	65 64/3	2.149 m2 325 m2 łącznie 2.474 m2	LD1P/00066567/9	niezabudowana	tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, tereny zabudowy usługowej, rzemiosła. Działka nr 64/3 częściowo w strefie oddziaływania napowietrznych linii energetycznych 15 kV	sprzedaż	344.400 zł brutto

Cena nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 14 stycznia 2023 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywieszony został na okres 21 dni od dnia 29 listopada 2022 r. do dnia 20 grudnia 2022 r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 18, lok.7, II piętro, pok.3.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz