

**ZARZĄDZENIE NR 379/2022/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 23 listopada 2022 r.

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy  
Miejskiej Pabianice.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815, z 2022 r. poz. 1846, 2185) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079, 1561) i Uchwałą Nr XLVII/481/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 3584) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** W związku z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 290/2009/V z dnia 16 listopada 2009 r., z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 131/2012/P z dnia 18 czerwca 2012 r. i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 71/2013/P z dnia 17.04.2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice, ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres podany na wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 Zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**

Załącznik do zarządzenia Nr 379/2022/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 23 listopada 2022 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice przeznaczonych do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

L.p.	Adres nieruchomości	Obręb - nr działki	Pow. w m2	KW	Cel dzierżawy	Czynsz dzierżawny brutto	Okres dzierżawy
1.	ul. 3 Maja	P-14 cz. dz. 14/11	9	LD1P/00035513/0	sieci i urządzenia infrastruktury technicznej	319,80 zł/m-c	do 3 lat
2.	ul. Podleśna 2	P-16 dz. 239/5	152	LD1P/00021023/7	droga dojazdowa i teren towarzyszący	61,50 zł/m-c	do 3 lat
3.	ul. Świerkowa 2	P1 – dz. 485, 487, 488/1	630	LD1P/00028513/8	Warzywno-kwiatowe, pomieszczenie gospodarcze	98,40 zł/m-c	do 3 lat
4.	ul. Tatarkowa	P-29 dz. 296/1	204	LD1P/00020496/6	Warzywno-kwiatowe	24,60 zł/m-c	do 3 lat
5.	ul. Traugutta 4	P-8 dz. 400/76	46	LD1P/00035189/9	zieleńce	17,22 zł/m-c	do 3 lat
6.	ul. 15 Pułku Piechoty „Wilków” 18, 20	P-28 dz. 51/9, 194/4	73	LD1P/00043695/8	zieleńce	12,30 zł/m-c	czas nieokreślony
7.	ul. Grabowa 32	P-12 dz. 353/6	70	LD1P/00002911/0	ogródek przydomowy	12,30 zł/m-c	do 3 lat

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 23.11.2022 r. do dnia 14.12.2022 r.

Opłaty wnoszone są w okresach miesięcznych, kwartalnych lub rocznych.

Czynsz dzierżawny zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 18, II p., lokal 7, pokój 3.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**