

## **Prezydent Miasta Pabianic**

I. na podstawie zarządzenia nr 23/2022/P z dnia 26 stycznia 2022 r. ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w Pabianicach przy ul. Tadeusza Kościuszki 31A wraz ze sprzedażą 0,042 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 486/2 o pow. 1118 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00000138/3.

Przedmiotowy lokal położony na I piętrze budynku, składa się z pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup>, w.c. do wspólnego użytku na terenie nieruchomości.

Do lokalu przynależne jest pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 5,60 m<sup>2</sup>.

Lokal nie posiada sprawnych przewodów kominowych. Naprawa istniejących lub wybudowanie nowych przewodów kominowych nastąpi przez nabywcę we własnym zakresie i na jego koszt.

**Cena wywoławcza – 36.000,00 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia **23 grudnia 2022 r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

**Wysokość wadium: 7.000,00 zł.**

Wadium należy wpłacić **w pieniądzu przelewem** na konto:

**Urząd Miejski w Pabianicach VeloBank S.A. Nr 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 15 grudnia 2022 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

**W tytule przelewu należy podać adres lokalu, którego dotyczy przetarg.**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 23.06.2022 r., drugi przetarg odbył się w dniu 03.11.2022 r.

**W celu obejrzenia lokalu należy skontaktować się z Biurem Obsługi Mieszkańców przy ul. Moniuszki 8A w Pabianicach, nr telefonu 42 2251811, 42 2251812, 42 2251814, 42 2251817.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium we właściwej wysokości oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
- 2) w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoby ustalone jako nabywcy poszczególnych lokali zawiadomione zostaną w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach przy ul. Kościuszki 18, lokal nr 7 piętro II, pok. nr 4. tel. 42 225- 46-03.