

Protokół Nr 37/22

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 14 września 2022r. o godz. 11,00 on-line.

Posiedzeniu przewodniczył Aleksander Wójtowicz – Zastępca Przewodniczącej ww. Komisji
(dalej: Z-ca Przewodniczącej)

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Ad. 1

Przyjęcie porządku obrad (zał. nr 2) i protokołu Nr 36/22 z dnia 2 sierpnia 2022r. - nie było uwag, przyjęto.

Ad. 2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2022r. - projekt nr 4 (zał. nr 3)

Skarbnik Miasta Pabianic Pan Katarzyna Muszyńska (dalej: Skarbnik Miasta) omówiła projekt ww. uchwały.

I. Po stronie dochodów dokonuje się zwiększeń w kwocie **350.000,00 zł**, w tym:

- planowane większe wpływy z podatku od czynności cywilnoprawnych – kwota 350.000,00 zł.

II. Po stronie wydatków dokonuje się zwiększeń w kwocie **350.000,00 zł**, w tym:

wydatki bieżące – (łącznie kwota zwiększenia 350.000,00 zł) w tym:

- zwiększenie dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej z przeznaczeniem na podwyższenie wynagrodzeń pracowników od 1 lipca 2022 r. - kwota 280.785,00 zł oraz na remonty lokali mieszkalnych - kwota 69.215,00 zł.

wydatki majątkowe:

- zwiększenie wydatków z tytułu przyznania dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej dotacji celowej z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych w budżecie Referatu Inwestycji Miejskich, z przeznaczeniem na wykonanie przyłączy wodno - kanalizacyjnych do budynków mieszkalnych przy ul. Zamkowej 51, Pomorskiej 20, Bohaterów 15 - kwota 76.000,00 zł oraz na dobudowę i regulację przewodów kominowych, dymowych i wentylacyjnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Pabianicach, przy ul. Świętego Jana 8, celem wykonania zalecenia zawartego w decyzji Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Pabianicach znak PZ.5582.1.6.2021 z dnia 25.02.2021 r. - kwota 185.900,00 zł.

- zmniejszenie rezerwy inwestycyjnej - kwota 261.900,00 zł.

III. Dokonuje się zmiany planu finansowego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej wynikającej ze zwiększenia dotacji przedmiotowej o kwotę 350.000,00 zł.

Zmianie uległa jednocześnie wysokość stawki kalkulacyjnej dotacji przedmiotowej przekazywanej zakładowi, przeznaczonej na utrzymanie zasobów lokalowych stanowiących własność Gminy.

Wobec braku pytań, Z-ca Przewodniczącej odczytał imiona i nazwiska radnych, członków Komisji, którzy kolejno oddawali głos.

Głosowanie jawne imienne (zał. nr 4): za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały

– 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Zaopiniowano pozytywnie.

Ad. 3

Zaopiniowanie projektu uchwały ws przyznania pierwszeństwa najemcy lokalu w nabyciu budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu położonego w Pabianicach przy ul. Wysokiej 14 wraz z gruntem – działka nr 172 w obrębie P-6 (zał. nr)

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami (*dalej: Naczelnik WGN*) omówił ww. uchwałę.

Gmina Miejska Pabianice jest właścicielem nieruchomości przy ul. Wysokiej 14 w Pabianicach działka nr 172 w obrębie P-6 o powierzchni 243 m². Nieruchomość ta zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny o powierzchni 33,79 m², składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju.

Lokal ten oddany jest w najem na czas nieokreślony osobie fizycznej na cele mieszkaniowe a najemca wystąpił z wnioskiem o jego nabycie.

Z uwagi na powyższe oraz w związku z tym, że nie ma prawnej możliwości ustanowienia odrębnej własności lokalu w budynku jedno lokalowym uzasadnionym jest przyznanie pierwszeństwa najemcy lokalu w nabyciu budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu położonego w Pabianicach przy ul. Wysokiej 14 wraz z gruntem – działka nr 172 w obrębie P-6.

Wobec braku pytań, Z-ca Przewodniczącej odczytał imiona i nazwiska radnych, członków Komisji, którzy kolejno oddawali głos.

Głosowanie jawne imienne (zał. nr 6): za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Zaopiniowano pozytywnie.

Ad. 4

Zaopiniowanie wniosku ws warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejska Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Pięknej 35 (działka nr 312 o pow. 931 m²) (zał. nr 7)

Naczelnik WGN omówił ww. wniosek.

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w strefie ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania. Pan Prezydent do I przetargu proponuje cenę wywoławczą w wysokości 170.000 zł netto.

Wobec braku pytań, Z-ca Przewodniczącej odczytał imiona i nazwiska radnych, członków Komisji, którzy kolejno oddawali głos.

Głosowanie jawne imienne (zał. nr 8): za pozytywnym zaopiniowaniem ww. wniosku – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Zaopiniowano pozytywnie.

Ad. 5

Zaopiniowanie wniosku ws warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejska Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Pomorskiej 18 (działka nr 255 o pow. 586 m²) (zał. nr 9)

Naczelnik WGN omówił ww. wniosek.

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość

przeznaczona jest pod wielofunkcyjną zabudowę centrum. Pan Prezydent do I przetargu proponuje cenę wywoławczą w wysokości 170.000 zł brutto.
Wobec braku pytań, Z-ca Przewodniczącej odczytał imiona i nazwiska radnych, członków Komisji, którzy kolejno oddawali głos.

Głosowanie jawne imienne (zał. nr 10): za pozytywnym zaopiniowaniem ww. wniosku – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Zaopiniowano pozytywnie.

Ad. 6

Zaopiniowanie wniosku ws warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejska Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej 162 – Widzewskiej 17 (działki nr 65 i nr 64/3 o łącznej powierzchni 2.474 m2) (zał. nr 11)

Naczelnik WGN omówił ww. wniosek.

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjną, składy, magazyny, usługi. Pan Prezydent do I przetargu proponuje cenę wywoławczą w wysokości 280.000 zł netto.

Wobec braku pytań, Z-ca Przewodniczącej odczytał imiona i nazwiska radnych, członków Komisji, którzy kolejno oddawali głos.

Głosowanie jawne imienne (zał. nr 12): za pozytywnym zaopiniowaniem ww. wniosku – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Zaopiniowano pozytywnie.

Ad. 7

Zaopiniowanie wniosku ws warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejska Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Pięknej 16 (działka nr 128 o pow. 540 m2) (zał. nr 13)

Naczelnik WGN omówił ww. wniosek.

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w strefie ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania. Mankamentem jest to, że przez działkę przebiega ciepłociąg. Pan Prezydent do I przetargu proponuje cenę wywoławczą w wysokości 90.000 zł brutto.

Z-ca Przewodniczącej: w którym miejscu działki przebiega ten ciepłociąg?

Naczelnik WGN: z jednego boku.

Wobec braku dalszych pytań, Z-ca Przewodniczącej odczytał imiona i nazwiska radnych, członków Komisji, którzy kolejno oddawali głos.

Głosowanie jawne imienne (zał. nr 14): za pozytywnym zaopiniowaniem ww. wniosku – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Zaopiniowano pozytywnie.

Ad. 8

Sprawy różne: nie było.

Opinie Komisji (zał. Nr 15,16,17,18).

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 11,15.

Protokołowała:

Magdalena Witkowska

Przewodniczył:

Aleksander Wójtowicz
Zastępca Przewodniczącej